



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 526 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGATA 20  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 688	402 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 688</b>	<b>402 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	21 019
Annen driftskostnad	1,2	372 054	393 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 074</b>	<b>414 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 614</b>	<b>-11 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 330</b>	<b>1 314</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 927</b>	<b>21 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 597</b>	<b>-20 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 017</b>	<b>-31 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 614</b>	<b>-11 122</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>15 017</b>	<b>-31 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	107 265	107 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 265</b>	<b>107 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	452 500	419 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>419 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 765</b>	<b>526 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 353	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 353</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 830	242 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 830</b>	<b>242 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 183</b>	<b>242 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 948</b>	<b>768 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225	225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225</b>	<b>225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-442 098	-457 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-441 873</b>	<b>-456 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-441 873</b>	<b>-456 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		452 500	419 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>452 500</b>	<b>419 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	751 909	769 268
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 775	27 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>779 684</b>	<b>797 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 684</b>	<b>797 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 860	5 175
Annen kortsiktig gjeld	9	10 777	4 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 638</b>	<b>9 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 246 821</b>	<b>1 225 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 948</b>	<b>768 428</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	779 684	797 043



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 526 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 688	402 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 688</b>	<b>402 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	21 019
Annen driftskostnad	1,2	372 054	393 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 074</b>	<b>414 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 614</b>	<b>-11 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 330</b>	<b>1 314</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 927</b>	<b>21 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 597</b>	<b>-20 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 017</b>	<b>-31 781</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>47 614</b>	<b>-11 122</b>
		<b>15 017</b>	<b>-31 781</b>



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	107 265	107 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 265</b>	<b>107 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	452 500	419 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>452 500</b>	<b>419 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 765</b>	<b>526 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 353	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 353</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 830	242 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 830</b>	<b>242 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 183</b>	<b>242 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 948</b>	<b>768 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225	225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225</b>	<b>225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-442 098	-457 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-441 873</b>	<b>-456 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-441 873</b>	<b>-456 891</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		452 500	419 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>452 500</b>	<b>419 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	751 909	769 268
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 775	27 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>779 684</b>	<b>797 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 684</b>	<b>797 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 860	5 175
Annen kortsiktig gjeld	9	10 777	4 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 638</b>	<b>9 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 246 821</b>	<b>1 225 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 948</b>	<b>768 428</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	779 684	797 043



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

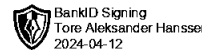
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-12

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Frydenlundsgata 20**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Frydenlundsgata 20* som viser et overskudd på kr. 15 017,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 12. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023 Borettslaget Frydenlundsgata 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		399 000	364 656
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		10 692	10 692
Innbetaling for renhold		30 996	27 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 688</b>	<b>402 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		20 000	20 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		10 692	41 348
Forretningsførerhonorar		18 882	17 982
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Arbeidsgiveravgift		1 020	1 019
Vedlikehold/ utbedring	1	36 538	4 103
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		33 500	75 500
Forsikringer		53 693	55 723
Kommunale avgifter		103 973	93 279
Eiendomsskatt		36 145	33 103
Energi, strøm		20 189	18 820
Renhold v/ byrå		31 483	29 219
Andre driftsutgifter	2	24 486	21 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 074</b>	<b>414 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 614</b>	<b>-11 123</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		5 330	1 314
Rentekostnader		37 927	21 971
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-32 597</b>	<b>-20 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 017</b>	<b>-31 781</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>15 017</b>	<b>-31 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 017</b>	<b>-31 781</b>



## Balanse 2023 Borettslaget Frydenlundsgata 20

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	81 645	81 645
Tomt og andre grunnarealer	4	25 620	25 620
Øremerkede midler	5	452 500	419 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 765</b>	<b>526 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		12 353	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 353</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		232 830	242 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 183</b>	<b>242 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>804 948</b>	<b>768 428</b>



## Balanse 2023 Borettslaget Frydenlundsgata 20

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		-457 115	-425 335
Andelskapital		225	225
Årets resultat		15 017	-31 781
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-441 873</b>	<b>-456 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		452 500	419 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>452 500</b>	<b>419 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	751 909	769 268
Borettsinnskudd	8	27 775	27 775
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>779 684</b>	<b>797 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		9 061	4 101
Leverandørgjeld		3 860	5 175
Påløpte renter		349	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	1 367	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 638</b>	<b>9 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 948</b>	<b>768 428</b>
Pantestillelser	10	779 684	797 043

Narvik 27.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martine Dahlberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Elisabeth Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torje Pedersen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	36 538	4 103
<b>Sum</b>	<b>36 538</b>	<b>4 103</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	11 598
6609 Andre driftskostnader	5 407	1 339
6612 Snørydding/gressklipping mv	5 700	4 426
6613 Lyskilder	0	478
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	10 000	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	913	913
7770 Bankgebyrer	2 431	2 774
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	134
<b>Sum</b>	<b>24 486</b>	<b>21 662</b>



## NOTER

### Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning - påkostning 2005	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 645	25 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 645	25 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 645	25 620
Anskaffelsesår :	2005	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare senere påkostninger, og inneholder ikke opprinnelige oppføringskostnader.

### Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	452 500	419 000
<b>Sum</b>	<b>452 500</b>	<b>419 000</b>

### Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-457 115	-425 335
Andelskapital	225	225
Årets resultat	15 017	-31 781
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-441 873</b>	<b>-456 890</b>

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes at gjennomført vedlikehold er finansert med låneopptak.



## NOTER

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:	Opplån ca kr. 600.000,- for skifte av vinduer 45201980597
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	905 000
Lånesaldo 01.01:	769 268
Avdrag i perioden:	17 359
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>751 909</b>
Saldo 5 år frem i tid:	661 523

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201980597	3	87 615	262 845
	2	87 229	174 458
	1	84 795	84 795
	3	76 604	229 812

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	27 775	27 775
<b>Sum</b>	<b>27 775</b>	<b>27 775</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2790 Utlegg Tingretten	1 367	0
<b>Sum</b>	<b>1 367</b>	<b>0</b>



NOTER

---

**Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	779 684	797 043
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	107 265	107 265



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>232 888</b>	<b>287 526</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	15 017	-31 781
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	33 500	75 500
Nedbetaling langsiktig gjeld	-17 359	-22 857
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-33 500	-75 500
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 342</b>	<b>-54 638</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>230 545</b>	<b>232 888</b>
Omløpsmidler	245 183	242 163
- Kortsiktig gjeld	14 638	9 276
<b>Disponible midler</b>	<b>230 545</b>	<b>232 888</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	452 500	419 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frydenlundsgata 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Frydenlundsgata 20**

Styreleder	Martine Dahlberg (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Nina Elisabeth Pettersen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Torje Pedersen (sign.)	02.04.2024