



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 260	
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 260</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 260</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 245</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-11 494	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-40 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 751</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 751</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-40 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 751</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 494	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 494</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 494</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 355	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 355</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 355</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 849</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-40 751	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 751</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-10 751</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 849</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485716

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 966 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 966 263  
HUMAN CARE EIENDOM 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 260	
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 260</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 260</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 245</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-11 494	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-40 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 751</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 751</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-40 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 751</b>	



Organisasjonsnr: 927 966 263  
HUMAN CARE EIENDOM 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 494	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 494</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 494</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 355	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 355</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 355</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 849</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-40 751	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 751</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-10 751</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 849</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 927 966 263  
HUMAN CARE EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Human Care Eiendom 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 966 263

This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: c5bd1b9fc921b277cfb9c0980c1f402df2c7f4a53d644785d5bf821211019f394820005d37700bca790714662e95a80a20042adeec104c713e683dcb177992d4



## Resultatregnskap

### Human Care Eiendom 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		52 260	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 260</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 260</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		391	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	376	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-52 245	0
Skattekostnad på resultat	2	-11 494	0
<b>Resultat</b>		<b>-40 751</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-40 751</b>	<b>0</b>
Overført fra annen egenkapital		40 751	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 751</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Human Care Eiendom 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 494	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 494</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 494</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 355	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 355</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 849</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

### Human Care Eiendom 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-40 751	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 751</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-10 751</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	1	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 849</b>	<b>30 000</b>

Tønsberg, 28.03.2023  
Styret i Human Care Eiendom 5 AS

\_\_\_\_\_  
Mona Gunhild Vangsnes Lien  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Anders Michael Dahlgren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Wasland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lån fra nærstående parter

Morselskapet har ytet Human Care Eiendom 5 AS et lån på NOK 50 000.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 494	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 494</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 245	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 645</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-20 600	0	20 600
<b>Sum</b>	<b>-20 600</b>	<b>0</b>	<b>20 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 645	0	31 645
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-52 245</b>	<b>0</b>	<b>52 245</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 494</b>	<b>0</b>	<b>11 494</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets underskudd		-40 751	-40 751
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-40 751</b>	<b>-10 751</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUMAN CARE EIENDOM 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0



## Signature Certificate

Document name:

**Human Care Eiendom 5 AS 27.03.23**

Unique document Id:

9e7793d8-2993-4b0b-aa82-5fa01ddedf3d

Document fingerprint:

c5bd1b9fc921b277cfb9c0980c1f402df2c7f4a53d644785d5bf821211019f394820005d37700bca790714  
662e95a80a20042adec104c713e683dcb177992d4

### Signatories



**Hans Dahlgren**

Kvalitets- og utviklingsdirektør  
**Humana Holding AB**

Email: hans.dahlgren@humana.se  
Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP number: 78.79.166.227  
IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden

Signed with BankID: Hans Dahlgren  
(197001205157)

Trusted timestamp:  
2023-03-28 13:10:29 UTC



**Mona Lien**

Adm.dir.

Email: mona.lien@humananorge.no  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP number: 79.160.120.126  
IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway

Signed with BankID: Mona Vangsnes  
Lien (1962-07-03)

Trusted timestamp:  
2023-03-28 14:59:41 UTC



**Jostein Wasland**

Økonomidirektør

Email: jostein.wasland@humananorge.no  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP number: 46.9.91.195  
IP Location: Lorenskog, Viken, Norway

Signed with BankID: Jostein Wasland  
(1970-01-22)

Trusted timestamp:  
2023-03-28 18:22:40 UTC



**Knud Nilsen**

Humana øvrige avtal

Email: knud.nilsen@humananorge.no  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP number: 62.92.41.138  
IP Location: Bergen, Vestland, Norway

Verified with login

Trusted timestamp:  
2023-03-28 13:09:17 UTC

This document was completed by all parties on:

2023-03-28 18:22:40 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



## Audit log

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-03-28 18:22:40 UTC	Document was signed by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 18:22:37 UTC	Document was verified via eid:bankid-no by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 18:21:38 UTC	Document was reviewed by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 18:20:49 UTC	Document was opened by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 14:59:41 UTC	Document was signed by Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 79.160.120.126 - IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway
2023-03-28 14:59:39 UTC	Document was verified via eid:bankid-no by Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 79.160.120.126 - IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway
2023-03-28 14:59:02 UTC	Document was opened by Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 79.160.120.126 - IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway
2023-03-28 13:10:29 UTC	Document was signed by Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP number: 78.79.166.227 - IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden
2023-03-28 13:10:23 UTC	Document was verified via BankID by Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP number: 78.79.166.227 - IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden
2023-03-28 13:10:08 UTC	Document was opened by Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP number: 78.79.166.227 - IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden
2023-03-28 13:09:25 UTC	Document was sent to Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway
2023-03-28 13:09:23 UTC	Document was sent to Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



2023-03-28 13:09:22 UTC Document was sent to Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se)  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)  
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway

2023-03-28 13:09:19 UTC Document was sealed by Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)  
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway

2023-03-28 13:09:17 UTC Document was signed by Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)  
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway

2023-03-28 13:07:49 UTC Document was created by Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)  
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Human Care Eiendom 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Human Care Eiendom 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7EIQX-AX5OT-NTEAO-ANUJST-STEXA-GEQVT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 29. mars 2023  
KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)

Penneo document key: 7EIQX-AX50T-NTEAO-ANUJST-STEXA-GEQVT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Mikal Ore

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 16:43:23 UTC



## Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 16:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EIQX-AXSOT-NTEAO-ANUST-STEMA-GEGVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Note til regnskapet Human Care Eiendom 5 AS – org.nr. 927 966 263

Selskapet har ingen ansatte