



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIEBOES GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Soha Eiendom AS  
Abildsøveien 45C  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ammad Sohail Khokhar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 976	92 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 976</b>	<b>92 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 024</b>	<b>-92 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		343 285	277 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 285</b>	<b>277 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 280</b>	<b>-277 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 744</b>	<b>-369 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		37 564	-81 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 180</b>	<b>-288 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 180</b>	<b>-288 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 180</b>	<b>-288 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		133 180	-288 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 180</b>	<b>-288 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 737	81 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 737</b>	<b>81 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 808 294	11 808 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 808 294</b>	<b>11 808 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	180 000	833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 032 031</b>	<b>11 890 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 863	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 863</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 863</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 048 894</b>	<b>11 890 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	107 720	107 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 720</b>	<b>107 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		703 227	618 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 227</b>	<b>618 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>810 947</b>	<b>726 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 715 000	7 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 715 000</b>	<b>7 985 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 715 000</b>	<b>7 985 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 522 947	3 179 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 522 947</b>	<b>3 179 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 237 947</b>	<b>11 164 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 048 894</b>	<b>11 890 428</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 923 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIEBOES GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Soha Eiendom AS  
Abildsøveien 45C  
1187 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ammad Sohail Khokhar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 918 923 330  
MARIEBOES GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 976	92 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 976</b>	<b>92 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 024</b>	<b>-92 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		343 285	277 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 285</b>	<b>277 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 280</b>	<b>-277 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 744</b>	<b>-369 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		37 564	-81 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 180</b>	<b>-288 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 180</b>	<b>-288 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 180</b>	<b>-288 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		133 180	-288 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 180</b>	<b>-288 249</b>



Organisasjonsnr: 918 923 330  
MARIEBOES GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		43 737	81 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 737</b>	<b>81 301</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 808 294	11 808 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 808 294</b>	<b>11 808 294</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	180 000	833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>833</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 032 031</b>	<b>11 890 428</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 863	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 863</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 863</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 048 894</b>	<b>11 890 428</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	107 720	107 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 720</b>	<b>107 720</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		703 227	618 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 227</b>	<b>618 705</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>810 947</b>	<b>726 425</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 715 000	7 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 715 000</b>	<b>7 985 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 715 000</b>	<b>7 985 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 522 947	3 179 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 522 947</b>	<b>3 179 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 237 947</b>	<b>11 164 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 048 894</b>	<b>11 890 428</b>



Organisasjonsnr: 918 923 330  
MARIEBOES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Marieboes Gate 9 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2022.

### Note 1 - Andre langsiktige fordringer

Note for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330



Marieboes Gate 9 AS

## Noter 2022

Andre langsiktig fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

### Note 2 - Selskapskapital

Foretaket har 1 aksje, pålydende kr 77 720, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 77 720.  
Foretaket har én aksjeklasse.

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2022

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ammad Sohail Khokhar	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>



Marieboes Gate 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 976	92 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 976</b>	<b>92 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>514 024</b>	<b>(92 240)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		343 285	277 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 285</b>	<b>277 310</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(343 280)</b>	<b>(277 310)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>170 744</b>	<b>(369 550)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		37 564	(81 301)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>133 180</b>	<b>(288 249)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>133 180</b>	<b>(288 249)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		133 180	(288 249)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>133 180</b>	<b>(288 249)</b>

Årsregnskap for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330



Marieboes Gate 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 737	81 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 737</b>	<b>81 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 808 294	11 808 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 808 294</b>	<b>11 808 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	180 000	833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>833</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 032 031</b>	<b>11 890 428</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 863	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 863</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 048 894</b>	<b>11 890 428</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	107 720	107 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 720</b>	<b>107 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 227	618 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 227</b>	<b>618 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>810 947</b>	<b>726 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 715 000	7 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 715 000</b>	<b>7 985 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 715 000</b>	<b>7 985 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 522 947	3 179 003
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 522 947</b>	<b>3 179 003</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 237 947</b>	<b>11 164 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 048 894</b>	<b>11 890 428</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Marieboes Gate 9 AS

Organisasjonsnr. 918923330



**Årsregnskap 2022  
for**

**Marieboes Gate 9 AS**

**Foretaksnr. 918 923 330**