



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 029 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 992 311	14 269 424
Annen driftsinntekt			21 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 992 311</b>	<b>14 290 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 374	39 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 910 000	4 100 000
Annen driftskostnad	2	1 371 117	1 786 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 295 491</b>	<b>5 926 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 696 820</b>	<b>8 364 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 978	50 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 978</b>	<b>50 141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 009 509	2 987 685
Annen rentekostnad	4	-1 462	1 053 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 008 047</b>	<b>4 040 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 999 069</b>	<b>-3 990 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 697 751</b>	<b>4 373 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 033 505	962 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 664 246	3 411 297



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 664 246	3 411 297



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	180 433 700	184 343 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 433 700</b>	<b>184 343 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 433 700</b>	<b>184 343 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 242
Andre kortsiktige fordringer		88 678	73 260
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 678</b>	<b>162 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 805	1 200 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 805</b>	<b>1 200 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 484</b>	<b>1 363 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 025 184</b>	<b>185 706 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	49 579 880	49 579 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 579 880</b>	<b>54 579 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 187 000	5 522 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 187 000</b>	<b>5 522 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 766 879</b>	<b>60 102 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 190 658	1 157 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 190 658</b>	<b>1 157 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	115 048 143	123 938 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 048 143</b>	<b>123 938 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 238 801</b>	<b>125 095 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 406
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 883	404 544
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 620	96 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 503</b>	<b>508 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 258 304</b>	<b>125 604 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 025 184</b>	<b>185 706 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 029 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 915 029 647  
KJELLEPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 992 311	14 269 424
Annen driftsinntekt			21 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 992 311</b>	<b>14 290 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 374	39 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 910 000	4 100 000
Annen driftskostnad	2	1 371 117	1 786 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 295 491</b>	<b>5 926 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 696 820</b>	<b>8 364 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 978	50 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 978</b>	<b>50 141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 009 509	2 987 685
Annen rentekostnad	4	-1 462	1 053 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 008 047</b>	<b>4 040 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 999 069</b>	<b>-3 990 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 033 505	962 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 664 246	3 411 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 297</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 190 658	1 157 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 190 658</b>	<b>1 157 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	115 048 143	123 938 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 048 143</b>	<b>123 938 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 238 801</b>	<b>125 095 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 406
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 883	404 544
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 620	96 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 503</b>	<b>508 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 258 304</b>	<b>125 604 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 025 184</b>	<b>185 706 721</b>



Organisasjonsnr: 915 029 647  
KJELLEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Kjelleparken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjelleparken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.664.246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetningcr>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 14.02.2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor



<b>Kjelleparken AS</b>		<b>Regnskap 2021</b>	
<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		12 983 130	14 250 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 983 130</b>	<b>14 250 481</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 910 000	4 100 000
Annen driftskostnad		1 374 849	1 786 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 284 849</b>	<b>5 886 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 698 282</b>	<b>8 364 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 978	50 141
Rentekostnad til fortetak i samme konsern	3	-3 009 509	-2 987 685
Annen rentekostnad	3	0	-1 053 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 000 531</b>	<b>-3 990 774</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 697 751	4 373 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 033 505	-962 160
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 298</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 664 246	3 411 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 664 246</b>	<b>3 411 298</b>



## Kjelleparken AS Regnskap 2021

Balanse				
	Note	31.12.21	31.12.20	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter	2, 3	3 913 010	3 913 010	
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	176 520 690	180 430 690	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 433 700</b>	<b>184 343 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 433 700</b>	<b>184 343 700</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	82 134	
Andre kortsiktige fordringer		88 678	73 260	
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 678</b>	<b>155 394</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 805	1 200 519	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 484</b>	<b>1 355 913</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>181 025 184</b>	<b>185 699 613</b>	

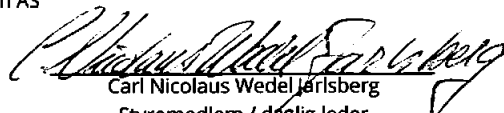
**Kjelleparken AS** **Regnskap 2021**

Balanse	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	49 579 880	49 579 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 579 880</b>	<b>54 579 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 187 000	5 522 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 187 000</b>	<b>5 522 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 766 879</b>	<b>60 102 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 190 658	1 157 153
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 190 658</b>	<b>1 157 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	115 048 143	123 938 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 048 143</b>	<b>123 938 634</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 406
Skyldige offentlige avgifter		5 883	404 544
Konserngjeld	3	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 620	89 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 503</b>	<b>501 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 258 304</b>	<b>125 596 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>181 025 184</b>	<b>185 699 613</b>



Christian Fredrik Ness  
Styrets leder

Tønsberg, 14. februar 2022  
I styret for Kjelleparken AS



Carl Nicolaus Wedel Jørisberg  
Styremedlem / daglig leder



Øystein Bøe  
Styremedlem



## Kjelleparken AS

## Regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Kjelleparken AS****Regnskap 2021****Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygg</b>	<b>Parkering</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.21	3 913 010	191 691 232	43 298	195 647 540
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	3 913 010	191 691 232	43 298	195 647 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	15 170 542	43 298	15 213 840
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>3 913 010</b>	<b>176 520 690</b>	<b>-</b>	<b>180 433 700</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>3 910 000</b>	<b>-</b>	<b>3 910 000</b>
Økonomisk levetid		50 år	2 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

**Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Kjelle Holding AS	115 048 143	123 938 634
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>115 048 143</b>	<b>123 938 634</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,53 %.

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Kjelle Holding AS - avgitt konsernbidrag	2 000 000	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Kjelle Holding AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 180 000 000.

<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Bygning	176 520 690	180 430 690
Tomt	3 913 010	3 913 010
<b>Sum</b>	<b>180 433 700</b>	<b>184 343 700</b>

**Kjelleparken AS****Regnskap 2021****Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital**

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	50 000	5 000 000

<i>Eierstruktur</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kjelle Holding AS	100	100 %	100 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.21	5 000 000	49 579 880	5 522 754	60 102 634
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	2 000 000	2 000 000
Årets resultat	-	-	3 664 246	3 664 246
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>5 000 000</b>	<b>49 579 880</b>	<b>7 187 000</b>	<b>61 766 879</b>

**Note 5 Skatt**

<i>Betalbar skatt</i>	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 697 751	4 373 458
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 2 169 807	- 2 421 022
Endring i fremførbart underskudd	- 2 527 944	- 1 952 436
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	1 033 505	962 160
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 033 505</b>	<b>962 160</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
Betalbar skatt av ordinært resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	18 267 733	16 097 926	2 169 807
Underskudd til fremføring	- 8 310 194	- 10 838 138	2 527 944
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>9 957 539</b>	<b>5 259 788</b>	<b>4 697 751</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 957 539</b>	<b>5 259 788</b>	<b>4 697 751</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %



**Kjelleparken AS**

**Regnskap 2021**

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller medlemmer av andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Til generalforsamlingen i Kjelleparken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjelleparken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.664.246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 14.02.2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor