



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	858 476 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	House of Business, 3. etasje Henrik Ibsens gate 90 0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Persen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 608 672	
Annen driftsinntekt		282	5 898 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 608 954</b>	<b>5 898 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 631 846	
Lønnskostnad	1	-553	553
Annen driftskostnad		826 231	807 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 457 523</b>	<b>807 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 431</b>	<b>5 091 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		2 807	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 807</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 807</b>	<b>-58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 625</b>	<b>5 091 012</b>
Skattekostnad på resultat	2	253 273	1 120 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 390 000
Udekket tap			575 785



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	895 352	5 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 628 093	2 818 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 628 093</b>	<b>2 818 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 643 093</b>	<b>2 833 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241	31 250
Andre kortsiktige fordringer		36 942	10 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 183</b>	<b>41 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 040 903	6 201 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 040 903</b>	<b>6 201 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 086</b>	<b>6 243 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 721 179</b>	<b>9 076 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	900 556	5 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 556</b>	<b>5 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 200 556</b>	<b>2 305 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 609	8 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 609</b>	<b>8 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 609</b>	<b>8 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 256	39 162
Betalbar skatt	2	254 840	1 118 547
Skyldig offentlige avgifter			963 646
Utbytte			3 390 000
Kortsiktig konserngjeld			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		250 918	1 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 014</b>	<b>6 762 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 623</b>	<b>6 770 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 721 179</b>	<b>9 076 124</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326512

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 858 476 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSEN REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: House of Business, 3. etasje  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Persen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 476 992  
PERSEN REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 608 672	
Annen driftsinntekt		282	5 898 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 608 954</b>	<b>5 898 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 631 846	
Lønnskostnad	1	-553	553
Annen driftskostnad		826 231	807 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 457 523</b>	<b>807 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 431</b>	<b>5 091 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		2 807	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 807</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 807</b>	<b>-58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 148 625</b>	<b>5 091 012</b>
Skattekostnad på resultat	2	253 273	1 120 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 390 000
Udekket tap			575 785
Avsatt til annen egenkapital	3	895 352	5 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 989</b>



Organisasjonsnr: 858 476 992  
PERSEN REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		2 628 093	2 818 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 628 093</b>	<b>2 818 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 643 093</b>	<b>2 833 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		241	31 250
Andre kortsiktige fordringer			
		36 942	10 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 183</b>	<b>41 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 040 903	6 201 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 040 903</b>	<b>6 201 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 086</b>	<b>6 243 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 721 179</b>	<b>9 076 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 5	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	900 556	5 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 556</b>	<b>5 204</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 200 556</b>	<b>2 305 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 609	8 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 609</b>	<b>8 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 609</b>	<b>8 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 256	39 162
Betalbar skatt	2	254 840	1 118 547
Skyldig offentlige avgifter			963 646
Utbytte			3 390 000
Kortsiktig konsemgjeld			1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		250 918	1 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 014</b>	<b>6 762 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 623</b>	<b>6 770 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 721 179</b>	<b>9 076 124</b>



Organisasjonsnr: 858 476 992  
PERSEN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Persen Real Estate AS

**Vedlegg:**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Uavhengig revisors beretning**

**Org.nr.: 858 476 992**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Persen Real Estate AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		3 608 672	0
Annen driftsinntekt		282	5 898 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 608 954</b>	<b>5 898 922</b>
Varekostnad		1 631 846	0
Lønnskostnad	1	-553	553
Annen driftskostnad		826 231	807 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 457 523</b>	<b>807 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 431</b>	<b>5 091 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	17
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	75
Annen rentekostnad		2 807	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 807</b>	<b>-58</b>
Resultat før skattekostnad		1 148 625	5 091 012
Skattekostnad på resultat	2	253 273	1 120 023
<b>Årsresultat</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	575 785
Avsatt til utbytte		0	3 390 000
Avsatt til annen egenkapital	3	895 352	5 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>895 352</b>	<b>3 970 989</b>
<b>Persen Real Estate AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Persen Real Estate AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 628 093	2 818 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 628 093</b>	<b>2 818 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 643 093</b>	<b>2 833 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241	31 250
Andre kortsiktige fordringer		36 942	10 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 183</b>	<b>41 686</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 040 903	6 201 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 086</b>	<b>6 243 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 721 179</b>	<b>9 076 124</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Persen Real Estate AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	900 556	5 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 556</b>	<b>5 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 200 556</b>	<b>2 305 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	6 609	8 176
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 609</b>	<b>8 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 256	39 162
Betalbar skatt	2	254 840	1 118 547
Skyldig offentlige avgifter		0	963 646
Utbytte		0	3 390 000
Konserngjeld		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		250 918	1 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 014</b>	<b>6 762 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 623</b>	<b>6 770 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 721 179</b>	<b>9 076 124</b>
Oslo,, 07.03.2023 Styret i Persen Real Estate AS			
_____ Pål Persen styreleder			
<b>Persen Real Estate AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til årsregnskapet 2022

Persen Real Estate AS, 858 476 992

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene presenteres brutto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Inntektene 2022 vises brutto i regnskapet. Sammenligningstallene for 2021 er netto, etter fradrag for kostnader.

### Note 1 Lønnskostnader

Persen Real Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til årsregnskapet 2022

Persen Real Estate AS, 858 476 992

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 840	1 118 547
Endring i utsatt skatt	-1 567	1 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>253 273</b>	<b>1 120 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 148 625	5 091 013
Permanente forskjeller	2 617	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 122	-6 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 158 364</b>	<b>5 084 304</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 840	1 118 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 840</b>	<b>1 118 547</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 730	37 162	7 432
Fordringer	310	0	-310
<b>Sum</b>	<b>30 040</b>	<b>37 162</b>	<b>7 122</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 040</b>	<b>37 162</b>	<b>7 122</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 609</b>	<b>8 176</b>	<b>1 567</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 300 000	5 204	2 305 204
Årets resultat		895 352	895 352
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 300 000</b>	<b>900 556</b>	<b>3 200 556</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

Persen Real Estate AS, 858 476 992

---

### Note 4 Bankinnskudd/Klientmidler

Selskapets klientmidler utgjør pr 31.12.2022 kr 1 015 574. I tråd med god regnskapsskikk er klientmidler og klientgjeld presentert netto. Bokført klientansvar pr. 31.12.2022 kr 1 015 574.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Persen Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	575,0	2 300 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>2 300 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
OLIVIA INVEST AS	4 000	100



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Persen Real Estate AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Persen Real Estate AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 895.352,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Sølvi Løbø Aaker**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AAKER, SØLVI LØBØ**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.03.2023 10.19.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.