



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 299 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTV-EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 71
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 332 652	4 083 804
Sum inntekter		3 332 652	4 083 804
Kostnader			
Avskrivning	3	1 316 300	1 214 356
Annen driftskostnad	2	1 087 752	1 108 713
Sum kostnader		2 404 052	2 323 069
Driftsresultat		928 600	1 760 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 660	10 107
Sum finansinntekter		5 660	10 107
Rentekostnad til føretak i same konsern		356 056	272 106
Annen finanskostnad		397 755	530 202
Sum finanskostnader		753 811	802 308
Netto finans		-748 151	-792 201
Ordinært resultat før skattekostnad		180 449	968 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 562	213 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 887	755 523
Årsresultat		140 887	755 523
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	140 887	755 524
Sum overføringer og disponeringar		140 887	755 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	42 204 824	43 095 446
Maskiner og anlegg	3	19 900	32 500
Sum varige driftsmiddel		42 224 724	43 127 946
Sum anleggsmiddel		42 224 724	43 127 946
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	146 866	
Andre fordringer			107 148
Sum krav		146 866	107 148
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		200 456	222 703
Sum omløpsmiddel		347 322	329 851
SUM EIGEDELAR		42 572 046	43 457 797
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	9 900 000	9 900 000
Sum innskoten eigenkapital		9 900 000	9 900 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	4 421 906	4 281 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		4 421 906	4 281 019
Sum egenkapital		14 321 906	14 181 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	702 126	744 389
Sum avsetjingar for plikter		702 126	744 389
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	17 363 361	18 728 438
Sum anna langsiktig gjeld		17 363 361	18 728 438
Sum langsiktig gjeld		18 065 487	19 472 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	249 957	1 180 738
Betalbar skatt	6	81 825	229 111
Skyldige offentlige avgifter		26 724	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 826 147	8 394 102
Sum kortsiktig gjeld		10 184 653	9 803 951
Sum gjeld		28 250 140	29 276 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		42 572 046	43 457 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573016

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 299 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTV-EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 71
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 935 299 721
BTV-EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 332 652	4 083 804
Sum inntekter		3 332 652	4 083 804
Kostnader			
Avskrivning	3	1 316 300	1 214 356
Annen driftskostnad	2	1 087 752	1 108 713
Sum kostnader		2 404 052	2 323 069
Driftsresultat		928 600	1 760 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 660	10 107
Sum finansinntekter		5 660	10 107
Rentekostnad til føretak i same konsern		356 056	272 106
Annen finanskostnad		397 755	530 202
Sum finanskostnader		753 811	802 308
Netto finans		-748 151	-792 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 562	213 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 887	755 523
Årsresultat		140 887	755 523
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	7	140 887	755 524
Sum overføringer og disponeringar		140 887	755 524



Organisasjonsnr: 935 299 721
BTV-EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	42 204 824	43 095 446
Maskiner og anlegg	3	19 900	32 500
Sum varige driftsmiddel		42 224 724	43 127 946

Sum anleggsmiddel		42 224 724	43 127 946
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	4	146 866	
Andre fordringer			107 148
Sum krav		146 866	107 148

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		200 456	222 703
---	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		347 322	329 851
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		42 572 046	43 457 797
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7, 8	9 900 000	9 900 000
Sum innskoten eigenkapital		9 900 000	9 900 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	4 421 906	4 281 019
Sum opptent eigenkapital		4 421 906	4 281 019

Sum eigenkapital		14 321 906	14 181 019
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	6	702 126	744 389
Sum avsetjingar for plikter		702 126	744 389
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	17 363 361	18 728 438
Sum anna langsiktig gjeld		17 363 361	18 728 438
Sum langsiktig gjeld		18 065 487	19 472 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	249 957	1 180 738
Betalbar skatt	6	81 825	229 111
Skyldige offentlige avgifter		26 724	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 826 147	8 394 102
Sum kortsiktig gjeld		10 184 653	9 803 951
Sum gjeld		28 250 140	29 276 778
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		42 572 046	43 457 797



Organisasjonsnr: 935 299 721
BTV-EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9900.00	1000.00	9900000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffer Loe & Sønner AS	9900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	9900.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019. Pensjonsordninger:
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	15000.00

<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------	--------------	------------------



	15875.00	14750.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31625.00	29750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BTV-Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BTV-Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: X11T0-BDN04-SXX8V-DZWI E-Q1YA2-15HL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-18 10:41:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: X11T0-BDN04-SXX8V-DZWI-E-Q1YA2-15HL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BTV-Eigedom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: PIGBY-VEGVJ-TJXZN-WC05P-2DCMM-FZVUK



BTV-Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 332 652</u>	<u>4 083 804</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 316 300	1 214 356
Annen driftskostnad	2	<u>1 087 752</u>	<u>1 108 713</u>
Sum driftskostnader		<u>2 404 052</u>	<u>2 323 069</u>
Driftsresultat		<u>928 600</u>	<u>1 760 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 660	10 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 056	272 106
Annen finanskostnad		<u>397 755</u>	<u>530 202</u>
Netto finansposter		<u>-748 151</u>	<u>-792 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>180 449</u>	<u>968 534</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>39 562</u>	<u>213 011</u>
Årsresultat		<u>140 887</u>	<u>755 523</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>140 887</u>	<u>755 524</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: PIGBY-VEGVU-TJXZN-WC05P-2DCMM-FZVUK



BTV-Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	42 204 824	43 095 446
Maskiner og anlegg	3	19 900	32 500
Sum varige driftsmidler		<u>42 224 724</u>	<u>43 127 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 224 724</u>	<u>43 127 946</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	146 866	0
Andre fordringer		0	107 148
Sum fordringer		<u>146 866</u>	<u>107 148</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>200 456</u>	<u>222 703</u>
Sum omløpsmidler		<u>347 322</u>	<u>329 851</u>
Sum eiendeler		<u>42 572 046</u>	<u>43 457 797</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: PIGBY-VEGVJ-TJXZN-WC05P-2DCMM-FZVUK



BTV-Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>9 900 000</u>	<u>9 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 900 000</u>	<u>9 900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>4 421 906</u>	<u>4 281 019</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 421 906</u>	<u>4 281 019</u>
Sum egenkapital		<u>14 321 906</u>	<u>14 181 019</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>702 126</u>	<u>744 389</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>702 126</u>	<u>744 389</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>17 363 361</u>	<u>18 728 438</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 363 361</u>	<u>18 728 438</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	249 957	1 180 738
Betalbar skatt	6	81 825	229 111
Skyldige offentlige avgifter		26 724	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>9 826 147</u>	<u>8 394 102</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 184 653</u>	<u>9 803 951</u>
Sum gjeld		<u>28 250 140</u>	<u>29 276 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 572 046</u>	<u>43 457 797</u>

31. desember 2020
Trondheim, 14. juni 2021

Lars Kristoffer Loe
styrets leder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: PIGBY-VEGVJ-TJXZN-WC05P-2DCMM-FZVUK



BTV-Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med optjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

**BTV-Eigedom AS****Noter til regnskapet for 2020****Pensjonsordninger:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	15 750
Andre tjenester	15 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 424 546	48 119 574	63 043	58 607 163
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	413 078
Avgang solgte driftsmidler	-424 546	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 000 000	48 119 574	63 043	59 020 241
Akk.avskrivning 01.01.2020		15 448 674	17 943	15 479 217
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	16 752 374	43 143	16 795 517
Balanseført pr. 31.12.2020	10 000 000	31 367 200	19 900	42 224 724
Årets avskrivninger	0	1 303 700	12 600	1 316 300
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	154 457	509 765
Annen kortsiktig gjeld	9 807 458	8 351 402
Sum	9 961 915	8 861 167

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 363 361	18 728 438
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger og tomt	41 367 200	43 095 446



BTV-Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	81 825	229 111
Endring utsatt skatt	-42 263	-16 100
Årets totale skattekostnad	<u>39 562</u>	<u>213 011</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	180 449	968 535
Permanente forskjeller	-618	-303
Endring i midlertidige forskjeller	192 100	73 181
Årets skattegrunnlag	<u>371 931</u>	<u>1 041 413</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	81 825	229 111

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 175 209	3 350 455
Gevinst- og tapskonto	16 275	33 129
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 191 484</u>	<u>3 383 584</u>

Utsatt skatt (22%)	<u>702 126</u>	<u>744 388</u>
--------------------	----------------	----------------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	9 900 000	4 281 019	14 181 019
Årsresultat	0	140 887	140 887
Egenkapital 31.12.2020	<u>9 900 000</u>	<u>4 421 906</u>	<u>14 321 906</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 900	1 000	9 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Loe & Sønner AS	9 900	100 %	100 %

Note 9 – Vurdering Covid-19

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-06-15 06:31:02Z



Lars Kristoffer Loe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-06-15 06:31:02Z



Penneo Dokumentnøkket: PIGBY-VEGVU-TJXZN-WC05P-2DCMM-FZVUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>