



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE
Forretningsadresse: Krabberødveien 3A
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 992	199 992
Sum inntekter		199 992	199 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	185 667	137 258
Sum kostnader		208 486	160 078
Driftsresultat		-8 494	39 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 131	1 278
Sum finansinntekter		2 131	1 278
Netto finans		2 131	1 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 364	41 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 364	41 192
Årsresultat		-6 362	41 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 362	41 192
Sum overføringer og disponeringer		-6 362	41 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 352	50 735
Sum fordringer		58 352	50 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 935	121 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 935	121 262
Sum omløpsmidler		173 287	171 997
SUM EIENDELER		173 287	171 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 916	119 278
Sum opptjent egenkapital		112 916	119 278
Sum egenkapital		112 916	119 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		60 371	52 719
Sum kortsiktig gjeld		60 371	52 719
Sum gjeld		60 371	52 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 287	171 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607378

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE
Forretningsadresse: Krabberødveien 3A
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 924 413 646
KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 992	199 992
Sum inntekter		199 992	199 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	185 667	137 258
Sum kostnader		208 486	160 078
Driftsresultat		-8 494	39 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 131	1 278
Sum finansinntekter		2 131	1 278
Netto finans		2 131	1 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 364	41 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 364	41 192
Årsresultat		-6 362	41 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 362	41 192
Sum overføringer og disponeringer		-6 362	41 192



Organisasjonsnr: 924 413 646
KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 352	50 735
Sum fordringer		58 352	50 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 935	121 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 935	121 262
Sum omløpsmidler		173 287	171 997
SUM EIENDELER		173 287	171 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 916	119 278
Sum opptjent egenkapital		112 916	119 278
Sum egenkapital		112 916	119 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 371	52 719
Sum kortsiktig gjeld		60 371	52 719
Sum gjeld		60 371	52 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 287	171 997



Organisasjonsnr: 924 413 646
KRABBERØDVEIEN 3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Krabberødveien 3 Sameie pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	119 278	78 086
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 362	41 192
C: Årets endring disponible midler	-6 362	41 192
D: Disponible midler 31.12.	112 916	119 278
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	112 916	119 278



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		199 992	199 992	200 000	203 500
Sum inntekter		199 992	199 992	200 000	203 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 820	2 820	2 800	2 800
Forretningsførerhonorar		19 314	18 546	17 900	18 700
Andre forvaltningstjenester		1 200	1 200	1 200	1 300
Brøyting - strøing		57 188	19 000	40 000	40 000
Vedlikehold	2	11 191	3 000	26 100	31 700
Serviceavtaler		15 179	14 556	0	0
Forsikring		50 735	45 038	48 600	58 400
Energi, strøm		24 580	30 036	28 000	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 500	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 640	2 520	0	3 000
Andre driftskostnader	3	3 640	3 362	4 500	4 500
Sum driftskostnader		208 486	160 078	190 600	205 400
Driftsresultat		-8 494	39 914	9 400	-1 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 131	1 278	600	1 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 131	1 278	600	1 500
Arsresultat		-6 362	41 192	10 000	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-6 362	41 192	10 000	0
Sum overføringer		-6 362	41 192	10 000	0

Krabberødveien 3 Sameie



Balanse pr 31.12.24 for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Fordringer		
Periodisert kostnad	58 352	50 735
Bankinnskudd og kontanter		
Bankkonto drift	114 935	121 262
Sum omløpsmidler	173 287	171 997
SUM EIENDELER	173 287	171 997

Krabberødveien 3 Sameie



Balanse pr 31.12.24 for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	112 916	119 278
Sum opptjent egenkapital	112 916	119 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 019	1 984
Leverandørgjeld	58 352	50 735
Sum kortsiktig gjeld	60 371	52 719
Sum gjeld	60 371	52 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 287	171 997

Porsgrunn 31.12.2024
Krabberødveien 3 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Petter Gulliksen
Leder

Øyvind Leonard Kristoffersen
Styremedlem

Lilly Andersen
Styremedlem

Krabberødveien 3 Sameie



Noter for Krabberødveien 3 Sameie orgnr: 924 413 646

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	11 191	3 000
Sum	11 191	3 000

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	3 640	3 362
Sum	3 640	3 362



Resultat og balanse med noter for Krabberødveien 3 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krabberødveien 3 Sameie

Styreleder	Petter Gulliksen (sign.)	29.05.2025
Styremedlem	Lilly Andersen (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	Øyvind Leonard Kristoffersen (sign.)	29.05.2025