



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 59
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 544 268
Leieinntekter		1 194 004	1 091 628
Sum inntekter		1 194 004	2 635 896
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	219 998	219 998
Annen driftskostnad	2	154 886	181 527
Sum kostnader		374 884	401 525
Driftsresultat		819 120	2 234 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 870	117 623
Annen finansinntekt		6 849	6 699
Sum finansinntekter		107 719	124 322
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		330	
Netto finans		107 389	124 322
Ordinært resultat før skattekostnad		926 509	2 358 693
Skattekostnad på resultat	4	203 833	519 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 676	1 839 630
Årsresultat		722 676	1 839 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 676	1 839 630
Totalresultat		722 676	1 839 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	798 602	1 908 806
Overført fra annen egenkapital		-75 926	-69 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		722 676	1 839 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 880	75 466
Sum immaterielle eiendeler		96 880	75 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 722 603	1 942 601
Sum varige driftsmidler		1 722 603	1 942 601
Sum anleggsmidler		1 819 483	2 018 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 335	104 489
Andre kortsiktige fordringer		73 177	70 129
Konsernfordringer	3	2 559 565	3 855 882
Sum fordringer		2 745 077	4 030 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 556	41 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 556	41 654
Sum omløpsmidler		2 780 632	4 072 153
SUM EIENDELER		4 600 115	6 090 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 418 270	3 494 196
Sum opptjent egenkapital		3 418 270	3 494 196
Sum egenkapital	5	3 448 270	3 524 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 737	77 926
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 259	40 911
Kortsiktig konserngjeld	3	1 023 849	2 447 187
Sum kortsiktig gjeld		1 151 845	2 566 024
Sum gjeld		1 151 845	2 566 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 115	6 090 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348886

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 59
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 912 532 534
TROLLDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 544 268
Leieinntekter		1 194 004	1 091 628
Sum inntekter		1 194 004	2 635 896
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	219 998	219 998
Annen driftskostnad	2	154 886	181 527
Sum kostnader		374 884	401 525
Driftsresultat		819 120	2 234 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 870	117 623
Annen finansinntekt		6 849	6 699
Sum finansinntekter		107 719	124 322
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		330	
Netto finans		107 389	124 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		926 509	2 358 693
Skattekostnad på resultat	4	203 833	519 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 676	1 839 630
Årsresultat		722 676	1 839 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 676	1 839 630
Totalresultat		722 676	1 839 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	798 602	1 908 806
Overført fra annen egenkapital		-75 926	-69 176
Sum overføringer og disponeringer		722 676	1 839 630



Organisasjonsnr: 912 532 534
TROLLDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 880	75 466
Sum immaterielle eiendeler		96 880	75 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 722 603	1 942 601
Sum varige driftsmidler		1 722 603	1 942 601
Sum anleggsmidler		1 819 483	2 018 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 335	104 489
Andre kortsiktige fordringer		73 177	70 129
Konsernfordringer	3	2 559 565	3 855 882
Sum fordringer		2 745 077	4 030 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 556	41 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 556	41 654
Sum omløpsmidler		2 780 632	4 072 153
SUM EIENDELER		4 600 115	6 090 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 418 270	3 494 196
Sum opptjent egenkapital		3 418 270	3 494 196
Sum egenkapital	5	3 448 270	3 524 196



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 737	77 926
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 259	40 911
Kortsiktig konserngjeld	3	1 023 849	2 447 187
Sum kortsiktig gjeld		1 151 845	2 566 024
Sum gjeld		1 151 845	2 566 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 115	6 090 220



Organisasjonsnr: 912 532 534
TROLLDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Trolldalen Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 532 534



Resultatregnskap

Trolldalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 544 268
Leieinntekter		1 194 004	1 091 628
Sum driftsinntekter		1 194 004	2 635 896
Avskrivning av driftsmidler	1	219 998	219 998
Annen driftskostnad	2	154 886	181 527
Sum driftskostnader		374 884	401 525
Driftsresultat		819 120	2 234 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 870	117 623
Annen finansinntekt		6 849	6 699
Rentekostnad		330	0
Resultat av finansposter		107 389	124 322
Resultat før skattekostnad		926 509	2 358 693
Skattekostnad på resultat	4	203 833	519 063
Resultat		722 676	1 839 630
Årsresultat		722 676	1 839 630
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	798 602	1 908 806
Overført fra annen egenkapital		-75 926	-69 176
Sum overføringer		722 676	1 839 630



Balanse

Trolldalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 880	75 466
Sum immaterielle eiendeler		96 880	75 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 722 603	1 942 601
Sum varige driftsmidler		1 722 603	1 942 601
Sum anleggsmidler		1 819 483	2 018 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 335	104 489
Andre kortsiktige fordringer		73 177	70 129
Lån til foretak i samme konsern	3	2 559 565	3 855 882
Sum fordringer		2 745 077	4 030 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 556	41 654
Sum omløpsmidler		2 780 632	4 072 153
Sum eiendeler		4 600 115	6 090 220



Balanse

Trolldalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 418 270	3 494 196
Sum opptjent egenkapital		3 418 270	3 494 196
Sum egenkapital	5	3 448 270	3 524 196
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	83 737	77 926
Gjeld til konsernselskap	3	1 023 849	2 447 187
Skyldig offentlige avgifter		44 259	40 911
Sum kortsiktig gjeld		1 151 845	2 566 024
Sum gjeld		1 151 845	2 566 024
Sum egenkapital og gjeld		4 600 115	6 090 220

Våler, 04.04.2024
Styret i Trolldalen Eiendom AS

Kjell Aanerød
Styrets leder



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 750 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 750 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 027 982
= Bokført verdi 31.12.23	1 722 603
Årets ordinære avskrivninger	219 998
Økonomisk levetid	25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	372 885
= Anskaffelseskost 31.12.23	372 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	372 885
= Bokført verdi 31.12.23	0
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 123 470
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 123 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 400 867
= Bokført verdi 31.12.23	1 722 603
Årets ordinære avskrivninger	219 998



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 559 565	3 855 882
Sum	0	0	2 559 565	3 855 882

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 023 849	2 447 187	0	0
Sum	1 023 849	2 447 187	0	0

For konsernmellomværende er det netto beregnet renter med kr 100 870.



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 247	538 381
Endring i utsatt skattefordel	-21 414	-19 318
Skattekostnad ordinært resultat	203 833	519 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	926 509	2 358 693
Permanente forskjeller	0	688
Endring i midlertidige forskjeller	97 340	87 806
Avgitt konsernbidrag	-1 023 849	-2 447 187
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 247	538 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 247	-538 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-440 365	-343 025	97 340
Sum	-440 365	-343 025	97 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-440 365	-343 025	97 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 880	-75 466	21 415

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	30 000	3 494 196	3 524 196
Avgitt konsernbidrag		-798 602	-798 602
Årets resultat		722 676	722 676
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 418 270	3 448 270