



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIVIS AS  
Forretningsadresse: c/o Planet Snow AS  
Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 148	22 499
Sum kostnader		32 148	22 499
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 148</b>	<b>-22 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		55 936 905	18 086 672
Annen renteinntekt		1 965	1 239
Annen finansinntekt		286	
Sum finansinntekter		55 939 156	18 087 911
<b>Netto finans</b>		<b>55 939 156</b>	<b>18 087 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 907 008</b>	<b>18 065 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 577	14 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	6 000 000	8 000 000
Ordinært utbytte	4	50 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-86 415	51 022
Sum overføringer og disponeringer		55 913 585	18 051 022



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 577	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 577</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 772 556	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 872 556</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 879 133</b>	<b>100 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		50 161 768	10 186 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 161 768</b>	<b>10 186 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 765 708	3 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 765 708</b>	<b>3 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 927 476</b>	<b>10 189 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 806 608</b>	<b>10 290 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	163 585	250 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 585</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 585</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	50 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		6 603 023	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 603 023</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 603 023</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 806 608</b>	<b>10 290 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	451 268 000	226 710 000
annen driftsinntekt	1	1 047 000	814 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 315 000</b>	<b>227 524 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	313 055 000	150 499 000
Lønnskostnad	3	14 197 000	12 076 000
Avskr. varige driftsmidler	4	485 000	315 000
Annen driftskostnad		38 011 000	16 991 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 748 000</b>	<b>179 881 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 567 000</b>	<b>47 643 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 000	184 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 000</b>	<b>184 000</b>
Annen rentekostnad		832 000	1 023 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 000</b>	<b>1 023 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 000</b>	<b>-839 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 797 000</b>	<b>46 804 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 881 000	10 297 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 916 000</b>	<b>36 507 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 916 000</b>	<b>36 507 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 916 000</b>	<b>36 507 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	56 000 000	18 000 000
overføring til annen egenkapital	6	10 916 000	18 507 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 916 000</b>	<b>36 507 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	33 000	68 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning	4	5 995 000	6 183 000
Bolig eiendom	4	6 967 000	6 818 000
Driftsløsøre, inventar o.l	4	2 173 000	1 102 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 135 000</b>	<b>14 103 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 773 000	
Langsiktige fordringer		292 000	292 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 065 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 233 000</b>	<b>14 463 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	19 527 000	7 617 000
<b>Sum varer</b>		<b>19 527 000</b>	<b>7 617 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	19 061 000	8 090 000
Andre fordringer		20 650 000	788 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 711 000</b>	<b>8 878 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		75 237 000	42 708 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 237 000</b>	<b>42 708 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 475 000</b>	<b>59 203 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 708 000</b>	<b>73 666 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,8,10	44 663 000	33 748 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 663 000</b>	<b>33 748 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 703 000</b>	<b>33 788 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		273 000	257 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 471 000	8 983 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 471 000</b>	<b>8 983 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 744 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 691 000	4 154 000
Betalbar skatt	5	18 830 000	9 824 000
Skyldig offentlig avgifter		17 059 000	1 673 000
Utbytte	6	50 000 000	10 000 000
Annen kort gjeld		8 681 000	4 987 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 261 000</b>	<b>30 638 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 005 000</b>	<b>39 878 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 708 000</b>	<b>73 666 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676724

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 286 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIVIS AS  
Forretningsadresse: c/o Planet Snow AS  
Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 914 286 050  
NIVIS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 148	22 499
Sum kostnader		32 148	22 499
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 148</b>	<b>-22 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		55 936 905	18 086 672
Annen renteinntekt			
		1 965	1 239
Annen finansinntekt			
		286	
Sum finansinntekter		55 939 156	18 087 911
<b>Netto finans</b>		<b>55 939 156</b>	<b>18 087 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		55 907 008	18 065 412
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-6 577	14 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		55 913 585	18 051 022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			
	4	6 000 000	8 000 000
Ordinært utbytte			
	4	50 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital			
	4	-86 415	51 022
Sum overføringer og disponeringer		55 913 585	18 051 022



Organisasjonsnr: 914 286 050  
NIVIS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 6 577

Sum immaterielle eiendeler 6 577

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 100 000 100 001

Investeringer i aksjer og andeler 3 1 772 556

Sum finansielle anleggsmidler 1 872 556 100 001

Sum anleggsmidler 1 879 133 100 001

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 50 161 768 10 186 672

Sum fordringer 50 161 768 10 186 672

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 765 708 3 327

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 765 708 3 327

Sum omløpsmidler 54 927 476 10 189 999

**SUM EIENDELER 56 806 608 10 290 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,4 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 163 585 250 000

Sum opptjent egenkapital 163 585 250 000

Sum egenkapital 203 585 290 000

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	50 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		6 603 023	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 603 023</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 603 023</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 806 608</b>	<b>10 290 000</b>



Organisasjonsnr: 914 286 050  
NIVIS AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	451 268 000	226 710 000
annen driftsinntekt	1	1 047 000	814 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 315 000</b>	<b>227 524 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	313 055 000	150 499 000
Lønnskostnad	3	14 197 000	12 076 000
Avskr. varige driftsmidler	4	485 000	315 000
Annen driftskostnad		38 011 000	16 991 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 748 000</b>	<b>179 881 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 567 000</b>	<b>47 643 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 000	184 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 000</b>	<b>184 000</b>
Annen rentekostnad		832 000	1 023 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 000</b>	<b>1 023 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 000</b>	<b>-839 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>18 881 000</b>	<b>10 297 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 916 000</b>	<b>36 507 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 916 000</b>	<b>36 507 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 916 000</b>	<b>36 507 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	56 000 000	18 000 000
overføring til annen egenkapital	6	10 916 000	18 507 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 916 000</b>	<b>36 507 000</b>



Organisasjonsnr: 914 286 050  
NIVIS AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	33 000	68 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning	4	5 995 000	6 183 000
Bolig eiendom	4	6 967 000	6 818 000
Driftsløsøre, inventar o.l	4	2 173 000	1 102 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 135 000</b>	<b>14 103 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 773 000	
Langsiktige fordringer		292 000	292 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 065 000</b>	<b>292 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 233 000</b>	<b>14 463 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	19 527 000	7 617 000
<b>Sum varer</b>		<b>19 527 000</b>	<b>7 617 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	19 061 000	8 090 000
Andre fordringer		20 650 000	788 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 711 000</b>	<b>8 878 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		75 237 000	42 708 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 237 000</b>	<b>42 708 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 475 000</b>	<b>59 203 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 708 000</b>	<b>73 666 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,8,10	44 663 000	33 748 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 663 000</b>	<b>33 748 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 703 000</b>	<b>33 788 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		273 000	257 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 471 000	8 983 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 471 000</b>	<b>8 983 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 744 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 691 000	4 154 000
Betalbar skatt	5	18 830 000	9 824 000
Skyldig offentlig avgifter		17 059 000	1 673 000
Utbytte	6	50 000 000	10 000 000
Annen kort gjeld		8 681 000	4 987 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 261 000</b>	<b>30 638 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 005 000</b>	<b>39 878 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 708 000</b>	<b>73 666 000</b>



Organisasjonsnr: 914 286 050  
NIVIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stone Hut AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brim ok Tindar AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Furnesveien AS	100.00%	100.00%	514536.00	36184.00
Novum Eiendom AS	100.00%	100.00%	1844382.00	551000.00
RUN AS	100.00%	100.00%	42242617.00	66269644.00



Organisasjonsnr: 914 286 050  
NIVIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1.00	40.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stone Hut AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brim ok Tindar AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



RUN AS	100.00%	100.00%	42243.00	66270.00
Furnesveien AS	100.00%	100.00%	514.00	36.00
Novum Eiendom AS	100.00%	100.00%	1844.00	551.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
NIVIS AS	Hamar



## ÅRSBERETNING - 2 0 2 0

### Nivis AS

#### Virksomhetens art

Selskapet driver og eier Run AS som kjøper og selger sko, Novum Eiendom AS og Fumesveien AS som eier og leier ut fast eiendom.

Virksomhetene er organisert i egne aksjeselskaper og konsernregnskapet er vedlagt. Selskapets kontor er i Hamar hvor administrasjonen av konsernets virksomhet ligger.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen, det samme gjelder for konsernet. Resultatene i 2020 er tilfredsstillende og i budsjettet for 2021 forventes noe økning.

Det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av årets drift og selskapets og konsernets stilling pr. 31.12. Det har heller ikke etter styrets vitende inntruffet forhold etter 31.12 som påvirker resultatet og selskapets eller konsernets stilling ved årets slutt. Styret forventer at den fremtidige utvikling fortsetter å utvikle seg positivt. Den globale pandemi har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

Selskapet har i 2020 et overskudd på kr.55.913.585 etter skatt. Styret forslår at det for 2020 utdeles et utbytte på kr. 50.000.000 det er tidligere i året utbetalt et ekstraordinært utbytte på kr. 6.000.000 og at det overføres kr.86.415 fra annen egenkapital. Konsernets resultat ble for 2020 et overskudd på kr.66.916.000 etter skatt.

#### Likestilling

Selskapet har flere menn enn kvinner ansatt. Selskapets mål er å være arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn der det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av mann og årsaken er at eierne er menn og styremedlemmet kjenner virksomheten spesielt godt gjennom sine funksjoner i konsernets selskaper.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften og konsernet som bra. Selskapet og konsernet har hatt ubetydelig sykefravær i året. Selskapet eller konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

#### Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø utover hva som kan forventes for denne type virksomhet.

HAMAR, 10.05.2021

I styret for Nivis AS

  
-----  
Carl Jørgen Nordberg  
Styrets formann



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	451 268	226 710
Annen driftsinntekt	1	1 047	814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>452 315</b>	<b>227 524</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	313 055	150 499
Lønnskostnad	3	14 197	12 076
Avskrivning på varige driftsmidler	4	485	315
Annen driftskostnad		38 011	16 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 748</b>	<b>179 881</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 567</b>	<b>47 643</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>184</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		832	1 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832</b>	<b>1 023</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(770)</b>	<b>(839)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>85 797</b>	<b>46 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 881	10 297
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>66 916</b>	<b>36 507</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	56 000	10 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte	6	0	8 000
Overføringer annen egenkapital	6	10 916	18 507
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>66 916</b>	<b>36 507</b>

Årsregnskap for Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	33	68
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 995	6 183
Bolig eiendom	4	6 967	6 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 173	1 102
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 773	0
Langsiktige fordringer		292	292
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 233</b>	<b>14 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	19 527	7 617
Kundefordringer	7	19 061	8 090
Andre fordringer		20 650	788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 237	42 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 475</b>	<b>59 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 708</b>	<b>73 666</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	40	40
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,8,10	44 663	33 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 663</b>	<b>33 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 703</b>	<b>33 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	273	257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>273</b>	<b>257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 471	8 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 471</b>	<b>8 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 691	4 154
Betalbar skatt	5	18 830	9 824
Skyldig offentlige avgifter		17 059	1 673
Utbytte	6	50 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		8 681	4 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 261</b>	<b>30 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 708</b>	<b>73 666</b>

Hamar, 10.05.2021

Carl Jørgen Nordberg

Styre leder/Daglig leder

Årsregnskap for Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kjøp og salg mellom konsernselskaper blir eliminert i konsern regnskapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel fremgår av balansen.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som langsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid. Mellomregning mellom konsernselskaper blir eliminert i konsern regnskapet.

Noter for Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

## Noter 2020

### Konsernregnskap

Selskapet utarbeider konsernregnskap hvor konsern selskapene inngår i konsolideringen. Morselskapets forretningsadresse er Hertzbergsgate 34 - 2318 Hamar  
Konsernregnskapet utleveres på denne adressen.

### Note 2 - Varekostnad

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Selskapets bankforbindelse har realpant i Varelager for 40.000. og i utestående fordringer med 10.000.

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret hatt ca 10 årsverk sysselsatt. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene etter denne lov. Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:

<b>Tekst</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn – honorar	1.648	0
Andre godtgjørelser	4	
<b>Lønnskostnader består av :</b>	<b>2 0 2 0</b>	<b>2 0 1 9</b>
Lønn og feriepenger	11.924	9.861
Andre ytelser	28	43
Arbeidsgiveravgift	1.687	1.495
Styrehonorar	0	0
Pensjonskostnader	504	369
Sosiale kostnader	54	308
<b>Totalt</b>	<b>14.197</b>	<b>12.076</b>
<b>Revisor:</b>		
Revisjonshonorar er kostnadsført med	239	
Honorar for andre tjenester fra revisor	220	



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

## Noter 2020

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Forretnings- eiendom	Bolig eiendom	Driftsløsøre, inventar, biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 630	6 818	1 228	14 676
+ Tilgang	0	149	1 384	1 533
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 630	6 967	2 612	16 209
Akk. av/nedskr. pr 1/1	947	0	142	1 089
+ Ordinære avskrivninger	188	0	297	485
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 135	0	439	1 574
Balanseført verdi pr 31/12	5 495	6 967	2 173	14 635
Prosentstatts for ord.avskr	100--1	100--1	100--1	

I tillegg kommer tomteverdi med kr. 500.

### Note 5 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	85 797
+ Permanente og andre forskjeller	19
+ Endring i midlertidige forskjeller	-228
<b>= Inntekt</b>	<b>85 587</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 830
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 830</b>
- For mye avsatt tidligere	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	58
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 881</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt utgjør kr 273 og utsatt skattefordel utgjør kr. 33 pr. 31.12 NETTO kr. 240



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01</b>	40		33.748
Utbetalt tilleggs utbytte			-6.000
Avsatt ordinært utbytte			-50.000
Årets resultat			66.916
<b>Pr.31.12</b>	<b>40</b>		<b>44.663</b>

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Stone Hut As - eies av styreleder	20	20
Brim ok Tindar As	20	20
<b>Totalt</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.  
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

### Note 7 - Kundefordringer

Til avsetning for mulig tap på fordringer er det avsatt en bloc kr. 400.000- foregående år var det avsatt kr.400.000.

### Note 8 - Oversikt over konsernselskapenes resultat / egenkapital

Oversikt over datterselskapet som selskapet eier 100 %

<u>Selskap</u>	<u>Anskaffelses tidspunkt</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Planet Snow AS	31.08.2014	Hamar	100 %	0	83
Run AS	31.08.2014	Hamar	100 %	42.242	66.270
Furnesveien AS	23.10.2014	Hamar	100 %	514	36
Novum Eiendom AS	23.10.2014	Hamar	100 %	1.844	551

Planet Snow AS wer avviklet i 2020

Noter for Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

## Noter 2020

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har pant i konsernets eiendommer.

Lånene nedbetales slik at rest gjeld om 5 år er ca. 6.000 etter dagens nedbetalingsplan.

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På balansedagen 31.12.20 var det kun et begrenset antall tilfeller av Covid-19 rapportert. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Den etterfølgende spredningen av viruset ga ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.20, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2020 jf. NRS 3.9-10.

Konsernet har ikke hatt behov for å permittere de ansatte. Driften har gått som normalt til tross for den globale pandemi. Styret er av den oppfatning at situasjonen foreløpig ikke skaper tvil av betydning om Konsernets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet 2020 er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Nivis As  
Konsernregnskap

Kontantstrømanalyse  
(tall i 1000 kr.)

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 0 2 0</b>	<b>2 0 1 9</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	85 797	46 804
Periodens betalte skatt	-9 824	-7 964
Tap/gevinst ved salg av datterselskap	0	0
Regnskapsmessige nedskrivninger	0	0
Avskrivninger	485	315
Opp - nedskrivninger finansielle driftsmidler	0	0
Endring varebeholdning	-11 910	3 883
Endring i kundefordringer	-10 971	2 828
Endring i leverandørgj./annen korts.gjeld	18 617	-5 657
Endring i kortsiktige fordringer	-19 862	4 440
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>52 332</b>	<b>44 649</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved inv. i anlegg under utførelse	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler - netto	-1 533	-1 085
Endring aksjer / andeler	-1 773	0
Innbetaling ved salg av aksjer datterselskper	0	0
Endring egenkapital ved konsernendringer	0	0
Avgang driftsmidler ved salg av datterselskap	15	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 291</b>	<b>-1 085</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring av øvrig langsiktig gjeld	0	0
Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-512	-508
Kursendring av valutalån	0	0
Utbetalinger av utbytte	-16 000	-16 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i konsern selskap	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-16 512</b>	<b>-16 508</b>
<b>Netto endring av likvider gjennom året</b>	<b>32 529</b>	<b>27 056</b>
Likviditetsbeholdning pr. 01.01	42 708	15 652
<b>Likviditetsbeholdning pr.31.12.</b>	<b>75 237</b>	<b>42 708</b>



Nivis AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 148	22 499
Sum driftskostnader		32 148	22 499
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 148)</b>	<b>(22 499)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		55 936 905	18 086 672
Annen renteinntekt		1 965	1 239
Annen finansinntekt		286	0
Sum finansinntekter		55 939 156	18 087 911
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>55 939 156</b>	<b>18 087 911</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 907 008</b>	<b>18 065 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 577)	14 390
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	50 000 000	10 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	6 000 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(86 415)	51 022
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>

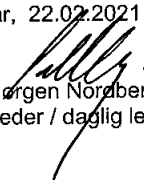


Nivis AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 577	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 772 556	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 879 133</b>	<b>100 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		50 161 768	10 186 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 765 708	3 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 927 476</b>	<b>10 189 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 806 608</b>	<b>10 290 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	163 585	250 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 585</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 585</b>	<b>290 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	50 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 603 023	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 603 023</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 806 608</b>	<b>10 290 000</b>

Hamar, 22.02.2021

  
Carl Jørgen Nordberg  
Styreleder / daglig leder



Nivis AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Stone Hut AS - eies av styreleder	20	20
Brim ok Tindar AS	20	20
<b>Totalt</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.  
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet driver for tiden ikke ordinær virksomhet, men kun med kjøp og salg av aksjer. Selskapet har ikke hatt betydelige enkeltransaksjoner i løpet av året utover aksjehandel. Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 10.000 inklusiv merverdiavgif. Andre tjenester fra revisor er kostnadsført med kr. 21.375 inklusiv merverdiavgif.

### Note 2 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 907 008
+ Permanente og andre forskjeller	-55 936 905
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-29 897</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 577
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 577</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Nivis AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 897	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>29 897</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 577</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer

Oversikt over datterselskapet som selskapet eier 100 %

<u>Selskap</u>	<u>Anskaffelses tidspunkt</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Run AS	31.08.2014	Hamar	100 %	42.242.617	66.269.644
Furnesveien AS	23.10.2014	Hamar	100 %	514.536	36.184
Novum Eiendom AS	23.10.2014	Hamar	100 %	1.844.382	551.000

### Note 4 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	40.000	250.000
Årets resultat		55.913.585
Ekstraordinært utbytte for 2018		-6.000.000
Avsatt ordinært utbytte		-50.000.000
<b>Pr. 31.12</b>	<b>40.000</b>	<b>163.585</b>



Nivis As

**Kontantstrømanalyse**  
**(tall i 1000 kr.)**

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 0 2 0</b>	<b>2 0 1 9</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	55 907	18 065
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av datterselskap	0	0
Regnskapsmessige nedskrivninger	0	0
Avskrivninger	0	0
Opp - nedskrivninger finansielle driftsmidler	0	0
Endring varebeholdning	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgj./annen korts.gjeld	6 603	-1 090
Endring i kortsiktige fordringer	-39 975	-2 157
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>22 535</b>	<b>14 818</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved inv. I anlegg under utførelse	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler - netto	0	0
Endring aksjer / andeler	-1 773	0
Innbetaling ved salg av aksjer datterselskper	0	0
Endring egenkapital ved konsernendringer	0	0
Avgang driftsmidler ved salg av datterselskap	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 773</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring av øvrig langsiktig gjeld	0	0
Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Kursendring av valutalån	0	0
Utbetalinger av utbytte	-16 000	-16 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i konsern selskap	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-16 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Netto endring av likvider gjennom året</b>	<b>4 762</b>	<b>-1 182</b>
Likviditetsbeholdning pr. 01.01	3	1 185
<b>Likviditetsbeholdning pr.31.12.</b>	<b>4 765</b>	<b>3</b>



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Falsensgt. 14, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
NIVIS AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nivis AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 55 913 585 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 66 916 000 og etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nivis AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter



## *Hamar Revisjon AS*

eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet, konsernet eller begge ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



## *Hamar Revisjon AS*

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 10.mai 2021  
Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund  
statsautorisert revisor



Nivis AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Stone Hut AS - eies av styreleder	20	20
Brim ok Tindar AS	20	20
<b>Totalt</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.  
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet driver for tiden ikke ordinær virksomhet, men kun med kjøp og salg av aksjer. Selskapet har ikke hatt betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover aksjehandel. Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 10.000 inklusiv merverdiavgif. Andre tjenester fra revisor er kostnadsført med kr. 21.375 inklusiv merverdiavgift.

### Note 2 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 907 008
+ Permanente og andre forskjeller	-55 936 905
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-29 897</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 577
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 577</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Nivis AS	Organisasjonsnr. 914286050
--------------------	----------------------------



Nivis AS

## Noter 2020

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 897	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>29 897</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 577</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer

Oversikt over datterselskapet som selskapet eier 100 %

<u>Selskap</u>	<u>Anskaffelses tidspunkt</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Run AS	31.08.2014	Hamar	100 %	42.242.617	66.269.644
Fumesveien AS	23.10.2014	Hamar	100 %	514.536	36.184
Novum Eiendom AS	23.10.2014	Hamar	100 %	1.844.382	551.000

### Note 4 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01</b>	40.000	250.000
Årets resultat		55.913.585
Ekstraordinært utbytte for 2018		-6.000.000
Avsatt ordinært utbytte		-50.000.000
<b>Pr. 31.12</b>	<b>40.000</b>	<b>163.585</b>



Nivis AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 148	22 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 148</b>	<b>22 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 148)</b>	<b>(22 499)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		55 936 905	18 086 672
Annen renteinntekt		1 965	1 239
Annen finansinntekt		286	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 939 156</b>	<b>18 087 911</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>55 939 156</b>	<b>18 087 911</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 907 008</b>	<b>18 065 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 577)	14 390
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	50 000 000	10 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	6 000 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(86 415)	51 022
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>55 913 585</b>	<b>18 051 022</b>

Årsregnskap for Nivis AS

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 577	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 772 556	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 879 133</b>	<b>100 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		50 161 768	10 186 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 765 708	3 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 927 476</b>	<b>10 189 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 806 608</b>	<b>10 290 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	163 585	250 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 585</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 585</b>	<b>290 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	50 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 603 023	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 603 023</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 806 608</b>	<b>10 290 000</b>

Hamar, 22.02.2021

Carl Jørgen Nordberg  
Styreleder / daglig leder