



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 286 798
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGVEIEN 21 INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Turbin AS Sagveien 21 0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	144 553	128 666
Annen driftskostnad		269 487	259 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 040</b>	<b>387 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 040</b>	<b>-387 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		525 887	513 461
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 307 368	6 472 532
Annen renteinntekt			352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 833 255</b>	<b>6 986 345</b>
Annen rentekostnad		4 309	631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 309</b>	<b>631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 828 946</b>	<b>6 985 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 414 906</b>	<b>6 597 976</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 546 125	1 446 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 868 781	5 151 290
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		83 883 157	79 575 789
Investeringer i aksjer og andeler		8 603 400	8 603 400
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 486 557</b>	<b>88 179 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 486 557</b>	<b>88 179 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 039 348	513 461
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 039 348</b>	<b>513 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 777	770 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 777</b>	<b>770 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 125</b>	<b>1 284 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 569 682</b>	<b>89 463 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 978 000	6 978 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		74 933 503	74 933 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 911 503</b>	<b>81 911 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>81 911 503</b>	<b>81 911 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 546 125	1 446 686
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		5 868 781	6 105 032
Annen kortsiktig gjeld		4 243 273	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 658 179</b>	<b>7 551 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 658 179</b>	<b>7 551 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 569 682</b>	<b>89 463 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 21 INVEST AS  
Forretningsadresse: Sagveien 21  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 999 286 798  
SAGVEIEN 21 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	144 553	128 666
Annen driftskostnad		269 487	259 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 040</b>	<b>387 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 040</b>	<b>-387 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		525 887	513 461
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 307 368	6 472 532
Annen renteinntekt			352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 833 255</b>	<b>6 986 345</b>
Annen rentekostnad		4 309	631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 309</b>	<b>631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 828 946</b>	<b>6 985 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 414 906</b>	<b>6 597 976</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 546 125	1 446 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 868 781	5 151 290
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>



Organisasjonsnr: 999 286 798  
SAGVEIEN 21 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		83 883 157	79 575 789
Investeringer i aksjer og andeler		8 603 400	8 603 400
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 486 557</b>	<b>88 179 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 486 557</b>	<b>88 179 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 039 348	513 461
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 039 348</b>	<b>513 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	43 777	770 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 777</b>	<b>770 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 125</b>	<b>1 284 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 569 682</b>	<b>89 463 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 978 000	6 978 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		74 933 503	74 933 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 911 503</b>	<b>81 911 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			-1
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>81 911 503</b>	<b>81 911 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 546 125	1 446 686
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		5 868 781	6 105 032
Annen kortsiktig gjeld		4 243 273	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 658 179</b>	<b>7 551 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 658 179</b>	<b>7 551 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 569 682</b>	<b>89 463 221</b>



Organisasjonsnr: 999 286 798  
SAGVEIEN 21 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sagveien 21 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 286 798

	BankID Signing Carsten Elsar Roshauw 2024-07-05
	BankID Signing Aase Susanne Herø 2024-07-05
	BankID Signing Wiggo Gulbrandsen 2024-07-06
	BankID Signing Hans Preben Gulbrandsen 2024-07-06
	BankID Signing Karl Joachim Herø 2024-07-17
	BankID Signing Kristine Gulbrandsen 2024-07-22



## RESULTATREGNSKAP

### SAGVEIEN 21 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	144 553	128 666
Annen driftskostnad		269 487	259 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 040</b>	<b>387 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 040</b>	<b>-387 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		525 887	513 461
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 307 368	6 472 532
Annen renteinntekt		0	352
Annen rentekostnad		4 309	631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 828 946</b>	<b>6 985 714</b>
Resultat før skattekostnad		7 414 906	6 597 976
Skattekostnad på resultat	2	1 546 125	1 446 686
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 868 781	5 151 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 868 781</b>	<b>5 151 290</b>



### BALANSE

#### SAGVEIEN 21 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		83 883 157	79 575 789
Investeringer i aksjer og andeler		8 603 400	8 603 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 486 557</b>	<b>88 179 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 486 557</b>	<b>88 179 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 039 348	513 461
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 039 348</b>	<b>513 461</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 777	770 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 125</b>	<b>1 284 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 569 682</b>	<b>89 463 221</b>



## BALANSE

### SAGVEIEN 21 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	6 978 000	6 978 000
Overkurs		74 933 503	74 933 503
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>81 911 503</strong>	<strong>81 911 503</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>81 911 503</strong>	<strong>81 911 503</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	1 546 125	1 446 686
Utbytte		5 868 781	6 105 032
Annen kortsiktig gjeld		4 243 273	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 658 179</strong>	<strong>7 551 718</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 658 179</strong>	<strong>7 551 718</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>93 569 682</strong>	<strong>89 463 221</strong>

Oslo, 05.06.2024  
Styret i Sagveien 21 Invest AS

Carsten Elisar Roshauw  
styreleder

Kristine Gulbrandsen  
styremedlem

Wiggo Gulbrandsen  
styremedlem

Aase Susanne Herø  
styremedlem

Karl Joachim Herø  
styremedlem

Hans Preben Gulbrandsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	126 690	112 766
Arbeidsgiveravgift	17 863	15 900
<b>Sum</b>	<b>144 553</b>	<b>128 666</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 546 125	1 446 686
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 546 125</b>	<b>1 446 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 414 906	6 597 976
Permanente forskjeller	-387 064	-21 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 027 842</b>	<b>6 576 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 546 125	1 446 686
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 546 125</b>	<b>1 446 686</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 978 000	74 933 503	0	0	81 911 503
Årets resultat				5 868 781	5 868 781
Utbytte				-5 868 781	-5 868 781
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 978 000</b>	<b>74 933 503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81 911 503</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGVEIEN 21 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 326	3 000,0	6 978 000
<b>Sum</b>	<b>2 326</b>		<b>6 978 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isabel AS	583	25,1	25,1
CIMOTA HOLDING AS	581	25,0	25,0
MANI HOLDING AS	581	25,0	25,0
TURBIN HOLDING AS	465	20,0	20,0
PREBENDE HOLDING 2 AS	116	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 326</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 5 868 781 etter skatt, mot kr. 5 151 290 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Sagveien 21 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Sagveien 21 Invest AS som viser et overskudd på kr 5 868 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Sagveien 21 Invest AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.07.2024

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)