



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 438 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKVALITET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Bratvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	316 814	697 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 814</b>	<b>697 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 814</b>	<b>-697 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		18 129 830	19 910 864
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 482 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 331	247 048
Annen renteinntekt		7	15 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 864 168</b>	<b>20 173 113</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		17 046 766	2 369 791
Annen rentekostnad		1 017 272	1 247 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 064 038</b>	<b>3 616 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 800 130</b>	<b>16 556 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 483 316</b>	<b>15 858 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 909 328	5 221 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>573 988</b>	<b>10 636 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 988</b>	<b>10 636 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 636 624
Overført fra annen egenkapital		-1 926 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>573 988</b>	<b>10 636 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	90 337 061	92 560 770
Lån til foretak i samme konsern	8	11 598 866	12 616 563
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 955 924	7 958 924
Investeringer i aksjer og andeler		4 188 840	4 696 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 080 691</b>	<b>117 832 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 080 691</b>	<b>117 832 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,8	0	197 178
Andre fordringer	8	46 860 282	42 185 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 860 282</b>	<b>42 382 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 764	512 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 885 764</b>	<b>512 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 746 046</b>	<b>42 894 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 826 737</b>	<b>160 727 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	10 000
Overkurs		4 840	4 840



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>14 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	63 602 765	65 528 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 602 765</b>	<b>65 528 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 707 605</b>	<b>65 543 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 239	9 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 239</b>	<b>9 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 563 110	26 149 950
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 563 110</b>	<b>29 149 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 570 349</b>	<b>29 158 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 960	227 491
Betalbar skatt	2	0	1 871 799
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	70 505 823	59 835 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 548 783</b>	<b>65 934 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 119 132</b>	<b>95 093 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 826 737</b>	<b>160 637 454</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	474 064 293	241 952 068
Annen driftsinntekt		1 261 324	1 116 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 325 617</b>	<b>243 069 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		426 219 781	198 420 267
Lønnskostnad	3	31 999 547	25 258 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 129 101	2 471 248
Annen driftskostnad	3	14 750 018	12 908 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 098 447</b>	<b>239 058 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 830</b>	<b>4 010 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	27 525
Annen finansinntekt		10 782	23 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 631</b>	<b>50 941</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		2 269 905	2 623 424
Annen finanskostnad		23 055	18 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 792 960</b>	<b>2 642 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 781 329</b>	<b>-2 591 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 554 159</b>	<b>1 419 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	990 190	768 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 544 349</b>	<b>650 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 544 349</b>	<b>650 586</b>
Minoritetsinteresser		0	-1 085 398
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 544 349</b>	<b>1 735 984</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	4 500 000	4 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 280 888	64 173 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 268 177	3 459 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>81 549 065</b>	<b>67 633 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 955 924	6 575 924
Investeringer i aksjer og andeler		4 188 840	6 061 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 144 764</b>	<b>12 637 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 193 829</b>	<b>84 770 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1	149 913 746	87 324 689
<b>Sum varer</b>		<b>149 913 746</b>	<b>87 324 689</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 089 003	17 640 246
Utført ikke fakturert produksjon	11	234 189 976	134 629 869
Andre fordringer	10	6 717 333	3 398 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 996 312</b>	<b>155 668 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	19 752 027	14 952 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 752 027</b>	<b>14 952 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 662 085</b>	<b>257 945 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 855 914</b>	<b>342 715 969</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overkursfond		4 840	4 840
Annen egenkapital		43 657 154	50 663 057
Minoritetsinteresser			1 038 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 661 994</b>	<b>51 706 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>43 761 994</b>	<b>51 806 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	4 033 590	3 048 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 033 590</b>	<b>3 048 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	190 253 054	99 665 806
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 253 054</b>	<b>102 665 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 286 644</b>	<b>105 713 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 494 472	125 397 233
Leverandørgjeld		43 801 373	38 161 606
Betalbar skatt	9	4 722	1 876 436
Skyldige offentlige avgifter		3 911 927	2 573 801
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	35 594 782	13 186 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 807 276</b>	<b>185 195 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 093 920</b>	<b>290 909 627</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 855 914</b>	<b>342 715 969</b>



## Bokvalitet Holding AS

---

Styrets årsberetning for 2021

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets og konsernets virksomhet omfatter kjøp og salg, evt. utleie og utvikling av fast eiendom. Pr. dags dato har virksomheten til selskapet vært begrenset til å være et holdingselskap med eierandel i datterselskap, samt tilknyttet selskaper. Selskapet har forretningssted i Ringerike kommune.

Selskapets datterselskaper driver med utvikling av eiendom, kjøp og salg av tomter og tømrer arbeid. Deres kontor er i Norge.

### 2. Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet og konsernet.

Konsernet har i 2021 hatt driftsinntekter på NOK 475 064 617,- og ordinært resultat før skatt på NOK -4 554 189,-. Årsresultatet ble på NOK -5 544 350,-.

Morselskapet fikk i 2021 et årsresultat på NOK 573 988,- mot NOK 10 636 624,- i 2020. På konsernnivå utgjør den bokførte egenkapitalen NOK 43 761 994,- og gjelden NOK 475 093 920,-.

### 3. Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret forventer en god utvikling i nettoinntekter fra både eksisterende prosjekter og nyervervede prosjekter i attraktive områder de nærmeste årene. Det har er i den siste tiden vært oppstart på flere større prosjekter, med greit salg og etterspørsel. Med økte kostnader generelt i samfunnet ser vi at boligsalget naturlig nok har en noe fallende kurve sammenlignet med foregående år. Dette gjelder spesielt prosjektmarkedet som erfaringsvis er mest sårbart i slike situasjoner.



Det går mot slutten av byggetiden for flere prosjekter, og mange boliger overleveres de neste månedene. I kalkylene for disse prosjektene ser man effekten av både covid samt krigen i Ukraina. Det er økte kostnader på byggesett, og i tillegg forsinkede overleveringer.

Selskapet har en god ordresreserve ut 2022 og godt inn i 2023, men vil allikevel jobbe for å tilpasse seg slike mulige endringer. Vi oppleves som en styrke at vi opererer i flere segmenter. Fritid EAT/EET og Bolig EAT/EET.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

#### 4. Finansiell risiko

##### *Markedsrisiko*

Markedet for salg av nye boliger og fritidsboliger bremsset litt opp mot slutten av 2021, første halvår var ekstremt bra mtp salg. Ettersom så og si alt av byggeaktivitet og verdiskapning som skjer i 2022 allerede er solgt, anser vi markedsrisikoen som lav til tross for svingninger i markedet. Byggeaktivitet er allerede sikret ut i 2022/23.

##### *Kreditrisiko*

Konsernets kunder er i det alt vesentlig private. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses meget lav. Det har historisk sett har vært lite tap på fordringer.

##### *Likviditetsrisiko*

Likviditeten i konsernet oppleves som god. Konsernets likvide midler er dels plassert i eiendom og dels plassert i lokale forretningsbanker. Det er ikke forbundet noen markedsrisiko til disse plasseringene.

#### 5. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

#### 6. Arbeidsmiljøet

Selskapet holder til i hyggelige og moderne lokaler, og styret anser arbeidsmiljøet for å være godt. Det har ikke vært arbeidsulykker i 2021, men sykefraværet har vært noe økende. Selskapet følger med på denne utviklingen for eventuelt å iverksette tiltak om situasjonen ikke bedrer seg. Opplever at dette er en ettervirkning av covid.



**7. Likestilling**

Selskapets styre er oppmerksom på lov om likestilling mellom kjønnene, men har ikke funnet grunnlag for å iverksette spesielle tiltak for rekruttering av selskapets styre.

**8. Ytre miljø**

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurensar eller på annen måte påvirker det ytre miljøet.

**9. Styrets forslag til resultatdisponeringer**

Styret i morselskapet foreslår at selskapets overskudd på NOK 573 988,- disponeres følgende:

Avsatt ordinært utbytte:	NOK	2 500 000,-
Overført fra annen egenkapital	NOK	1 926 012,-

Hønefoss, 30 juni 2022

Erlend Søraker  
Styreleder/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bokvalitet Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	5	<u>316 814</u>	<u>697 913</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-316 814</u></b>	<b><u>-697 913</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		18 129 830	19 910 864
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 482 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 331	247 048
Annen renteinntekt		7	15 201
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-17 046 766	-2 369 791
Annen rentekostnad		<u>-1 017 272</u>	<u>-1 247 089</u>
		<u>2 800 130</u>	<u>16 556 233</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 483 316</b>	<b>15 858 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>1 909 328</u>	<u>5 221 696</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>573 988</u></b>	<b><u>10 636 624</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>573 988</u></b>	<b><u>10 636 624</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 636 624
Overført fra annen egenkapital		<u>1 926 012</u>	<u>0</u>
		<u>573 988</u>	<u>10 636 624</u>




<b>Balanse</b>			
Bokvalitet Holding AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	7	90 337 061	92 560 770
Lån til foretak i samme konsern	8	11 598 866	12 616 563
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 955 924	7 958 924
Investeringer i aksjer og andeler		4 188 840	4 696 340
		<u>114 080 692</u>	<u>117 832 597</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>114 080 692</u></b>	<b><u>117 832 597</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	6, 8	0	197 178
Andre kortsiktige fordringer	8	46 860 282	42 185 639
		<u>46 860 282</u>	<u>42 382 817</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 885 764</u>	<u>512 039</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>48 746 045</u></b>	<b><u>42 894 857</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>162 826 737</u></b>	<b><u>160 727 454</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bokvalitet Holding AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
		<u>104 840</u>	<u>104 840</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	<u>63 602 765</u>	<u>65 528 777</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>63 707 605</u></b>	<b><u>65 633 617</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	<u>7 239</u>	<u>9 049</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 563 110	26 149 950
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
		<u>28 563 110</u>	<u>29 149 950</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		42 960	227 491
Betalbar skatt	2	0	1 871 799
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	70 505 823	59 835 548
		<u>70 548 783</u>	<u>65 934 838</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>99 119 132</u></b>	<b><u>95 093 837</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>162 826 737</u></b>	<b><u>160 727 454</u></b>

Hønefoss, 30.06.2022  
Styret i Bokvalitet Holding AS

  
Erlend Søraker  
styreleder/daglig leder

Bokvalitet Holding AS Side 3



## Noter til årsregnskapet 2021

Bokvalitet Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Bokvalitet Holding AS

**Note 2 Skatt**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	1 911 138	5 237 159
Endring i utsatt skatt	-1 810	-15 463
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>1 909 328</u>	<u>5 221 696</u>

<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	2 483 316	15 858 320
Permanente forskjeller	12 083 744	2 436 660
Endring i midlertidige forskjeller	8 227	10 284
Mottatt konsernbidrag	0	5 500 000
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>-14 575 287</u>	<u>-15 297 088</u>
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>0</u>	<u>8 508 176</u>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-229 575	-353 232
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 206 563	-3 365 359
<u>Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag</u>	<u>3 436 138</u>	<u>5 590 390</u>
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>0</u>	<u>1 871 799</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	32 906	41 133	8 227
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</u>	<u>32 906</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Utsatt skatt (22 %)</u>	<u>7 239</u>	<u>9 049</u>	<u>1 810</u>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Bokvalitet Holding AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bokvalitet Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

#### Eierstruktur:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Erlend Søraker	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Antall</u>
Erlend Søraker	styreleder/daglig leder	100

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	4 840	65 528 777	65 633 617
Årets resultat			573 988	573 988
Avsatt tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	4 840	63 602 765	63 707 605

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 83 539,- hvorav kr 42 148,- gjelder revisjon og kr 41 391,- gjelder honorar for andre tjenester.

**Noter til årsregnskapet 2021**

## Bokvalitet Holding AS

**Note 6 Gjeld og pantstillelser**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 563 110	26 149 950

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommer tilhørende datterselskaper.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 628 970
--------------------------------	-----------

**Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap**

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Bokvalitet AS	Ringerike	100,0 %	20 045 763	10 593 983
Bokvalitet Bolig AS	Ringerike	100,0 %	5 183 107	-10 908 318
Bokvalitet Bygg AS	Ringerike	100,0 %	3 527 266	-3 697 327
Bokvalitet Eat AS	Ringerike	100,0 %	712 124	-317 876
Bokvalitet Eie AS	Ringerike	100,0 %	7 669 290	-936 887
Bokvalitet Fritid AS	Ringerike	100,0 %	1 361 640	2 790 293
Bokvalitet Tomtebank AS	Ringerike	100,0 %	759 016	-8 369
Eiendomskjøp Øst AS	Ringerike	100,0 %	300 000	4 592 874
Fuel Of Norway AS	Ringerike	100,0 %	1 209 895	-2 555 362
Gamsør AS	Ringerike	25,0 %	82 841	-9 583
Gledeshuset Drift AS	Ringerike	40,1 %	-3 317 515	-587 405
Helgelandsmoen Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100,0 %	5 002 350	-12 267
Hol Næringspark AS	Nannestad	50,0 %	1 594 044	10 182 578
Hvervenmoveien Eiendom VIII AS	Ringerike	100,0 %	2 159 478	371 086
Inneiendomskjøp AS	Ringerike	100,0 %	1 135 396	1 445 124
Norefjell Eiendomsutvikling AS	Krødsherad	50,0 %	2 400 703	2 205 126
Stasjonsenga Eiendom AS	Ringerike	100,0 %	1 664 308	2 924 198
Strandgata 3 Eiendom AS	Ringerike	100,0 %	1 732 221	-72 354
Tollbugata 69 Eiendom AS	Ringerike	100,0 %	150 453	-11 048
Sum			53 372 379	15 988 466



## Noter til årsregnskapet 2021

Bokvalitet Holding AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Fordringer</u>		
Lån til foretak i samme konsern	11 598 866	12 616 563
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	46 289 982	40 167 995
Sum	57 888 848	52 784 558
<u>Gjeld</u>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	69 654 359	53 023 437
Sum	69 654 359	53 023 437



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Bokvalitet Holding AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 483 316	15 858 320
Betalt skatt i perioden	-1 871 799	-3 223 431
Nedskrivning finansielle driftsmidler	17 046 766	2 369 791
Endring i kundefordringer	197 178	-197 178
Endring i leverandørgjeld	-184 531	-53 519
Gevinst salg aksjer	-1 482 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 911 137	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>14 277 793</b>	<b>14 753 983</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved investering i aksjer	-18 923 431	-21 266 749
Innbetalinger ved salg av aksjer	6 092 874	0
Endring kortsiktige fordringer	-4 674 643	18 711 426
Endring langsiktige fordringer	1 017 697	4 399 456
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-16 487 503</b>	<b>1 844 133</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring langsiktig gjeld	-586 840	-1 515 124
Netto endring annen kortsiktig gjeld	10 670 275	-14 604 337
Utbetalinger av utbytte	-6 500 000	-300 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3 583 435</b>	<b>-16 419 461</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>1 373 725</b>	<b>178 655</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 01.01.</b>	<b>512 039</b>	<b>333 384</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 31.12.</b>	<b>1 885 764</b>	<b>512 039</b>

INNHOLDING KONSERN



Resultatregnskap			
BOKVALITET HOLDING KONSERN			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter	2	474 064 293	241 952 068
Annen driftsinntekt		1 261 324	1 116 983
		<u>475 325 617</u>	<u>243 069 051</u>
Varekostnader		426 219 781	198 420 267
Lønnskostnader m.m.	3	31 999 547	25 258 988
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 129 101	2 471 248
Annen driftskostnad	3	14 750 018	12 908 053
		<u>476 098 447</u>	<u>239 058 556</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 830</b>	<b>4 010 495</b>
<b>Finansinntekter og finansostnader</b>			
Renteinntekter		849	27 525
Annen finansinntekt		10 782	23 416
Rentekostnader		-2 269 905	-2 623 424
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-1 500 000	
Andre finanskostnader		-23 055	-18 601
		<u>-3 781 329</u>	<u>-2 591 084</u>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-4 554 159</b>	<b>1 419 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-990 190	-768 825
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 544 350</b>	<b>650 585</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 544 350</b>	<b>650 585</b>
Majoritetsandel av årsresultat		0	1 735 983
Minoritetsandel av årsresultat		0	-1 085 398
		<u>0</u>	<u>650 585</u>

INNHOLDING KONSERN



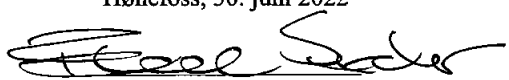
<b>Balansen</b>			
<b>BOKVALITET HOLDING KONSERN</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Rettigheter	4	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger, tomter		75 280 888	64 173 491
Driftsløsøre, inventar og utstyr		6 268 177	3 459 739
	4	<u>81 549 065</u>	<u>67 633 230</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 955 924	6 575 924
Investeringer i andre aksjer		4 188 840	6 061 340
		<u>12 144 764</u>	<u>12 637 264</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>98 193 829</u></b>	<b><u>84 770 494</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Varelager</u>			
	1	<u>149 913 746</u>	<u>87 324 689</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		10 089 003	17 640 246
Utført ikke fakturert produksjon	11	234 189 976	134 629 869
Andre fordringer	10	6 717 333	3 398 274
		<u>250 996 312</u>	<u>155 668 389</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	5	<u>19 752 027</u>	<u>14 952 397</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>420 662 085</u></b>	<b><u>257 945 475</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>518 855 914</u></b>	<b><u>342 715 969</u></b>

INNHOLDING KONSERN



<b>Balanse</b>			
<b>BOKVALITET HOLDING KONSERN</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,-)	8	100 000	100 000
Overkursfond		4 840	4 840
		<u>104 840</u>	<u>104 840</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		43 657 154	50 663 057
<u>Minoritetsinteresser</u>			
		0	1 038 445
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>43 761 994</u></b>	<b><u>51 806 342</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	9	4 033 590	3 048 121
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	190 253 054	99 665 806
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
		<u>193 253 054</u>	<u>102 665 806</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 494 472	125 397 233
Leverandørgjeld		43 801 373	38 161 606
Betalbar skatt	9	4 722	1 876 436
Skyldig offentlige avgifter		3 911 927	2 573 801
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	35 594 782	13 186 624
		<u>277 807 276</u>	<u>185 195 700</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>475 093 920</u></b>	<b><u>290 909 627</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>518 855 914</u></b>	<b><u>342 715 969</u></b>

Hønefoss, 30. juni 2022

  
Erlend Søraker  
Styrets leder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

### BOKVALITET HOLDING KONSERN

Konsernregnskapet omfatter i tillegg til morselskapet Bokvalitet Holding AS følgende selskaper:

<u>Datterselskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eier-/stemmeandel</u>
Bokvalitet AS	Ringerike	100 %
Bokvalitet Bolig AS	Ringerike	100 %
Bokvalitet Bygg AS	Ringerike	100 %
Hvervenmoveien Eiendom VIII AS	Ringerike	100 %
Strandgata 3 Eiendom AS	Ringerike	100 %
Tollbugata 69 Eiendom AS	Ringerike	100 %
Bokvalitet Eie AS	Ringerike	100 %
Fuel Of Norway AS	Ringerike	100 %
Inneiendomskjøp AS	Ringerike	100 %
Stasjonsenga Eiendom AS	Ringerike	100 %
Helgelandsmoen Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100 %
Eiendomskjøp Øst AS	Ringerike	100 %
Bokvalitet Fritid AS	Ringerike	100 %
Bokvalitet EAT AS	Ringerike	100 %
Bokvalitet Tomtebank AS	Ringerike	100 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid.

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### **Estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Se også note 11.



## Noter til årsregnskapet 2021

### BOKVALITET HOLDING KONSERN

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Finansielle driftsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap og investeringer i andre aksjer er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for nedskrivning for verditap som ikke forventes å være forbigående.

#### Varer

Varer består av innkjøpte tomtområder som ikke er påbegynt og oppsjon på kjøp av tomter. Disse er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.



## Noter til årsregnskapet 2021

### BOKVALITET HOLDING KONSERN

#### Note 2 - Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter kommer fra salg av boliger og byggetjenester. Andre driftsinntekter kommer fra leieinntekter ved utleie av fast eiendom. Virksomheten foregår fra selskapets hovedkontor i Ringerike.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	26 449 601	21 068 855
Folketrygdavgift	3 978 932	2 948 634
Pensjonskostnader	811 395	563 729
Andre ytelser	756 619	677 772
	<u>31 996 545</u>	<u>25 258 988</u>

Konsernet sysselsatte i regnskapsåret 36 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder i morselskapet på totalt kr 242 934,-. Det ble ikke utbetalt honorarer til styret i morselskapet eller i konsernet forøvrig. Samlet honorar til revisor for hele konsernet ble utbetalt med kr 700 175,- hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 531 312,- og av andre tjenester kr 168 863,-.

Pensjonskostnader består av premie til obligatorisk tjenestepensjon. 5 av selskapene i konsernet plikter å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Slike avtaler er inngått.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Rettigheter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	6 761 812	73 014 334	4 500 000
Tilgang i året	4 192 150	12 852 787	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-
Samlet av- og nedskrivninger pr. 31.12	<u>4 685 788</u>	<u>10 586 231</u>	<u>-</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>6 268 175</u>	<u>75 280 889</u>	<u>4 500 000</u>
Årets avskrivninger	<u>1 383 714</u>	<u>1 745 387</u>	<u>-</u>
Økonomisk levetid	3 - 10 år	33 - 50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

#### Note 5 - Bundne midler

Bundne skattetreksmidler inntående i bank	<u>1 367 954</u>
---	------------------



**Noter til årsregnskapet 2021**  
**BOKVALITET HOLDING KONSERN**

**Note 6 - Gjeld og pantstillelser**

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	190 839 893
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	194 494 472
	<u>385 334 365</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Varer	149 913 746
Kundefordringer	10 089 003
Utført ikke fakturert	234 189 976
Driftsløsøre m.m.	6 268 176
Bygninger og tomter	75 280 889
Sum	<u>475 741 791</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>17 516 687</u>
--------------------------------	-------------------

**Note 7 - Egenkapitaltransaksjoner og avstemming av egenkapitalen**

Avstemming av egenkapitalen:

Egenkapital pr. 01.01.	51 806 344
Årets resultat	-5 544 350
Utdelt tilleggsutbytte	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>43 761 994</u>

**Note 8 - Aksjeeiere**

Morselskapets aksjonær er:

Erlend Søraker	100 %	Styrets leder i morselskapet
----------------	-------	------------------------------

**Noter til årsregnskapet 2021****BOKVALITET HOLDING KONSERN****Note 9 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	4 722
Endring utsatt skatt	985 469
Til gode betalbar skatt	0
Sum skattekostnad	<u>990 190</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	4 188 251	2 393 303	1 794 948
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	2 940 498	2 631 608	308 890
Gevinst- og tapskonto	32 906	41 133	-8 227
Regnskapsmessig avsetning	-1 978 139	-1 295 000	-683 139
Akk.fremførbart underskudd	-10 933 815	-213 206	-10 720 609
Tilvirkningskontrakter	<u>24 084 800</u>	<u>10 297 257</u>	<u>13 787 543</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>18 334 500</u>	<u>13 855 095</u>	<u>4 479 405</u>
Utsatt skatt - 22 %	<u>4 033 590</u>	<u>3 048 121</u>	<u>985 469</u>

**Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap**Investeringer i tilknyttet selskap:

<u>Firma</u>	<u>Forretningsadr.</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Hol Næringspark AS	Nannestad	50 %	10 182 578	1 594 044
Gamsør AS	Ringerike	25 %	-9 583	82 841
Gledeshuset Drift AS	Ringerike	40 %	-587 405	-3 317 515
Norefjell Eiend.utv. AS	Krødsherad	50 %	2 205 126	2 400 703

Mellomværende med tilknyttet selskap:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Fordringer - omløpsmidler	<u>170 300</u>	<u>20 300</u>



**Noter til årsregnskapet 2021**  
**BOKVALITET HOLDING KONSERN**

**Note 11 - Igangværende anleggskontrakter**

Igangværende anleggskontrakter periodiseres etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes ut fra fremdriften og ferdigstillelsen på det enkelte prosjekt.

Utført ikke fakturert produksjon i balansen består av:

Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekter	198 717 516
Periodisering kontraktskostnader	61 944 460
Forskudd fra kunder	-26 472 000
	<u>234 189 976</u>

Omfang av igangværende anleggskontrakter pr. 31.12.2021:

Opptjent inntekt på igangværende anleggskontrakter	256 887 724
Påløpt kostnad på igangværende anleggskontrakter	-232 802 923
Inntektsført fortjeneste på balansedagen	<u>24 084 801</u>
Avsetning igangværende prosjekter med tap	<u>0</u>



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Bokvalitet Holding Konsern</b>		
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-4 554 159	1 419 411
Periodens betalte skatt	-1 876 436	-4 808 243
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	3 129 102	2 471 248
Gevinst ved salg av finansielle driftsmidler	0	0
Nedskrivning av finansielle driftsmidler	1 500 000	0
Endring i varelager	-62 589 057	6 479 574
Endring utført ikke fakturert produksjon	-99 560 107	13 112 452
Endring i kundefordringer	7 551 243	-1 805 060
Endring andre kortsiktige fordringer	-3 319 059	2 913 666
Endring i leverandørgjeld	5 639 767	5 151 669
Endring i annen kortsiktig gjeld	23 746 286	10 103 343
Andre endringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-130 332 420</b>	<b>35 038 060</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 044 937	-10 206 493
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-1 007 500	-1 432 500
Endring langsiktige fordringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-18 052 437</b>	<b>-11 638 993</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring langsiktig gjeld	90 587 248	5 277 668
Netto endring i kassakreditt	69 097 239	-16 926 630
Utbetalinger av utbytte	-6 500 000	-2 300 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>153 184 487</b>	<b>-13 948 962</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>4 799 630</b>	<b>9 450 105</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 01.01.</b>	<b>14 952 397</b>	<b>5 502 292</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 31.12.</b>	<b>19 752 027</b>	<b>14 952 397</b>

INNHOLDING KONSERN



Til generalforsamlingen i Bokvalitet Holding AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bokvalitet Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 573 988,- og et underskudd for konsernregnskapet på kr 5 544 350,-.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30. juni 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

