



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 025 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMESOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solløkkastien 60
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Kristiane From
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 859	12 221
Sum kostnader		11 859	12 221
Driftsresultat		-11 859	-12 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 859	-12 204
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 859	-12 204
Årsresultat	3	-11 859	-12 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 859	-12 204
Totalresultat		-11 859	-12 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 859	-12 204
Sum overføringer og disponeringer		-11 859	-12 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	327 275	277 275
Sum varige driftsmidler		327 275	277 275
Sum anleggsmidler		327 275	277 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 092	4 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 092	4 951
Sum omløpsmidler		8 092	4 951
SUM EIENDELER		335 367	282 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	24 063	12 204
Sum opptjent egenkapital		-24 063	-12 204
Sum egenkapital		70 367	82 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	265 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		265 000	200 000
Sum gjeld		265 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 367	282 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854358

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 025 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMESOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solløkkastien 60
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Kristiane From
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 822 025 722
PRIMESOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 859	12 221
Sum kostnader		11 859	12 221
Driftsresultat		-11 859	-12 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 859	-12 204
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 859	-12 204
Årsresultat	3	-11 859	-12 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 859	-12 204
Totalresultat		-11 859	-12 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 859	-12 204
Sum overføringer og disponeringer		-11 859	-12 204



Organisasjonsnr: 822 025 722
PRIMESOME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	327 275	277 275
Sum varige driftsmidler		327 275	277 275
Sum anleggsmidler		327 275	277 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 092	4 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 092	4 951
Sum omløpsmidler		8 092	4 951
SUM EIENDELER		335 367	282 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	24 063	12 204
Sum opptjent egenkapital		-24 063	-12 204
Sum egenkapital		70 367	82 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	265 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		265 000	200 000
Sum gjeld		265 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 367	282 226



Organisasjonsnr: 822 025 722
PRIMESOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Primesome Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 025 722



RESULTATREGNSKAP

PRIMESOME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	11 859	12 221
Sum driftskostnader		11 859	12 221
Driftsresultat		-11 859	-12 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17
Resultat av finansposter		0	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 859	-12 204
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-11 859	-12 204
Årsresultat	3	-11 859	-12 204
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	11 859	12 204
Sum overføringer		-11 859	-12 204



BALANSE

PRIMESOME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	327 275	277 275
Sum varige driftsmidler		327 275	277 275
Sum anleggsmidler		327 275	277 275
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 092	4 951
Sum omløpsmidler		8 092	4 951
Sum eiendeler		335 367	282 226



BALANSE

PRIMESOME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-24 063	-12 204
Sum opptjent egenkapital		-24 063	-12 204
Sum egenkapital		70 367	82 226
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	265 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		265 000	200 000
Sum gjeld		265 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		335 367	282 226

31.08.2021
Styret i Primesome Eiendom AS

Irene Kristiane From
styreleder/daglig leder

Vibeke Skjåvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Primesome Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 859	-12 210
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 859	-12 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 634	-17 775	11 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 634	17 775	-11 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-5 570	-12 204	82 226
Årets resultat			-11 859	-11 859
Pr 31.12.2020	100 000	-5 570	-24 063	70 367

Deler av aksjekapitalen er tapt, men basert på selskapets drift legger ledelsen til grunn at egenkapitalen og likviditeten er forsvarlig. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	277 275	277 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	327 275	327 275
= Bokført verdi 31.12.20	327 275	327 275

Det aktiverte anleggsmiddelet er en tomt i Vegårshei kjøpt i 2019. Tomten er ikke avskrevet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Primesome Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PRIMESOME HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Primesome Holding AS	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld til Primesome Consulting AS	65 000	0
Sum	265 000	200 000