



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 088 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 555 124	1 453 112
Annen driftsinntekt		22 156	3 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 280</b>	<b>1 456 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 914	48 885
Annen driftskostnad		869 787	868 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 701</b>	<b>917 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 579</b>	<b>539 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 643	
Annen finansinntekt		3 322	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 965</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		91 529	60 733
Annen finanskostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 529</b>	<b>60 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 564</b>	<b>-60 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 015</b>	<b>478 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>573 015</b>	<b>478 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 015</b>	<b>478 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 331 427	14 380 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 331 427</b>	<b>14 380 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 331 427</b>	<b>14 380 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 002	63 547
Andre fordringer		36 303	35 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 305</b>	<b>98 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 365	1 315 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 591 365</b>	<b>1 315 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 670</b>	<b>1 414 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 964 097</b>	<b>15 794 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 014 024	9 441 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 014 024</b>	<b>9 441 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 014 024</b>	<b>9 441 009</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 001	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 308 668	4 308 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 908 669</b>	<b>6 308 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 908 669</b>	<b>6 308 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		41 403	44 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 403</b>	<b>44 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 950 072</b>	<b>6 353 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 964 096</b>	<b>15 794 602</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575004

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 088 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 954 088 502  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 555 124	1 453 112
Annen driftsinntekt		22 156	3 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 280</b>	<b>1 456 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 914	48 885
Annen driftskostnad		869 787	868 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 701</b>	<b>917 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 579</b>	<b>539 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 643	
Annen finansinntekt		3 322	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 965</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		91 529	60 733
Annen finanskostnad			37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 529</b>	<b>60 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 564</b>	<b>-60 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 015</b>	<b>478 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>573 015</b>	<b>478 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 015</b>	<b>478 856</b>



Organisasjonsnr: 954 088 502  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

14 331 427 14 380 341  
14 331 427 14 380 341

Sum anleggsmidler 14 331 427 14 380 341

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5 002 63 547  
36 303 35 021  
41 305 98 568

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 591 365 1 315 692  
1 591 365 1 315 692

Sum omløpsmidler 1 632 670 1 414 260

SUM EIENDELER 15 964 097 15 794 601

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

10 014 024 9 441 009  
10 014 024 9 441 009

Sum egenkapital 10 014 024 9 441 009

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 600 001 2 000 000  
4 308 668 4 308 668  
5 908 669 6 308 668



Sum langsiktig gjeld	5 908 669	6 308 668
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	41 403	44 925
Sum kortsiktig gjeld	41 403	44 925
Sum gjeld	5 950 072	6 353 593
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 964 096</b>	<b>15 794 602</b>



Organisasjonsnr: 954 088 502  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Holkebylia Borettslag III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holkebylia Borettslag III som viser et overskudd på NOK 573 015,4. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)*

04/17/2024 14:46:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.