



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 574 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFØ BYGG AS
Forretningsadresse: Bakarvågen 21
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 594 244	14 938 601
Annen driftsinntekt			115 000
Sum inntekter		24 594 244	15 053 601
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		768 750	98 580
Varekostnad		14 294 368	6 922 534
Lønnskostnad	1	6 998 470	5 354 366
Avskrivning av driftsmidler		24 500	10 958
Annen driftskostnad	1	2 313 682	1 840 995
Sum kostnader		24 399 770	14 227 433
Driftsresultat		194 474	826 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 031	978
Sum finansinntekter		1 031	978
Annen rentekostnad		131	
Annen finanskostnad		34 919	28 032
Sum finanskostnader		35 050	28 032
Netto finans		-34 019	-27 054
Ordinært resultat før skattekostnad		160 455	799 114
Skattekostnad på ordinært resultat		36 015	114 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 440	684 460
Årsresultat		124 440	684 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 440	684 460
Totalresultat		124 440	684 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 440	684 460
Sum overføringer og disponeringer		124 440	684 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 000	75 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 200	22 700
Sum varige driftsmidler		73 200	97 700
Sum anleggsmidler		73 200	97 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		256 250	
Fordringer			
Kundefordringer		3 070 279	1 383 615
Andre kortsiktige fordringer	1	1 814 285	1 107 948
Sum fordringer		4 884 564	2 491 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 154	1 050 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 154	1 050 248
Sum omløpsmidler		5 416 968	3 541 811
SUM EIENDELER		5 490 168	3 639 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 663	789 224
Sum opptjent egenkapital		913 663	789 224
Sum egenkapital		943 663	819 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 749	28 728
Sum avsetninger for forpliktelser		17 749	28 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	540 009	527 482
Sum annen langsiktig gjeld	4	540 009	527 482
Sum langsiktig gjeld		557 758	556 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		969 562	
Leverandørgjeld		1 642 224	824 345
Betalbar skatt		46 994	85 926
Skyldig offentlige avgifter		645 500	793 022
Annen kortsiktig gjeld	1	684 468	560 785
Sum kortsiktig gjeld		3 988 747	2 264 078
Sum gjeld	4	4 546 505	2 820 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 490 168	3 639 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511019

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 574 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFØ BYGG AS
Forretningsadresse: Bakarvågen 21
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 999 574 874
HEFØ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 594 244	14 938 601
Annen driftsinntekt			115 000
Sum inntekter		24 594 244	15 053 601
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		768 750	98 580
Varekostnad		14 294 368	6 922 534
Lønnskostnad	1	6 998 470	5 354 366
Avskrivning av driftsmidler		24 500	10 958
Annen driftskostnad	1	2 313 682	1 840 995
Sum kostnader		24 399 770	14 227 433
Driftsresultat		194 474	826 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 031	978
Sum finansinntekter		1 031	978
Annen rentekostnad		131	
Annen finanskostnad		34 919	28 032
Sum finanskostnader		35 050	28 032
Netto finans		-34 019	-27 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 015	114 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 440	684 460
Årsresultat		124 440	684 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 440	684 460
Totalresultat		124 440	684 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 440	684 460
Sum overføringer og disponeringer		124 440	684 460





Organisasjonsnr: 999 574 874
HEFØ BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	59 000	75 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	14 200	22 700
Sum varige driftsmidler	73 200	97 700

Sum anleggsmidler	73 200	97 700
--------------------------	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	256 250	
------------------	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer	3 070 279	1 383 615
Andre kortsiktige fordringer	1 814 285	1 107 948
Sum fordringer	4 884 564	2 491 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	276 154	1 050 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	276 154	1 050 248

Sum omløpsmidler	5 416 968	3 541 811
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 490 168	3 639 511
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	913 663	789 224
Sum opptjent egenkapital	913 663	789 224

Sum egenkapital	943 663	819 224
------------------------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 749	28 728
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 749	28 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	540 009	527 482
Sum annen langsiktig gjeld	4	540 009	527 482
Sum langsiktig gjeld		557 758	556 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		969 562	
Leverandørgjeld	1	642 224	824 345
Betalbar skatt		46 994	85 926
Skyldig offentlige avgifter		645 500	793 022
Annen kortsiktig gjeld	1	684 468	560 785
Sum kortsiktig gjeld		3 988 747	2 264 078
Sum gjeld	4	4 546 505	2 820 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 490 168	3 639 511



Organisasjonsnr: 999 574 874
HEFØ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Hefø Bygg AS

Organisasjonsnummer: 999 574 874



Resultatregnskap			
Hefø Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 594 244	14 938 601
Annen driftsinntekt		0	115 000
Sum driftsinntekter		24 594 244	15 053 601
Varekostnad		14 294 368	6 922 534
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		768 750	98 580
Lønnskostnad	1	6 998 470	5 354 366
Avskrivning av driftsmidler		24 500	10 958
Annen driftskostnad	1	2 313 682	1 840 995
Sum driftskostnader		24 399 770	14 227 433
Driftsresultat		194 474	826 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 031	978
Annen rentekostnad		131	0
Annen finanskostnad		34 919	28 032
Resultat av finansposter		-34 019	-27 054
Ordinært resultat før skattekostnad		160 455	799 114
Skattekostnad på ordinært resultat		36 015	114 654
Ordinært resultat		124 440	684 460
Årsresultat		124 440	684 460
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 440	684 460
Sum overføringer		124 440	684 460



Balanse			
Hefø Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 000	75 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 200	22 700
Sum varige driftsmidler		73 200	97 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		73 200	97 700
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		256 250	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 070 279	1 383 615
Andre kortsiktige fordringer	1	1 814 285	1 107 948
Sum fordringer		4 884 564	2 491 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 154	1 050 248
Sum omløpsmidler		5 416 968	3 541 811
Sum eiendeler		5 490 168	3 639 511



Balanse			
Hefø Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 663	789 224
Sum opptjent egenkapital		913 663	789 224
Sum egenkapital		943 663	819 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 749	28 728
Sum avsetning for forpliktelser		17 749	28 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	540 009	527 482
Sum annen langsiktig gjeld	4	540 009	527 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		969 562	0
Leverandørgjeld		1 642 224	824 345
Betalbar skatt		46 994	85 926
Skyldig offentlige avgifter		645 500	793 022
Annen kortsiktig gjeld	1	684 468	560 785
Sum kortsiktig gjeld		3 988 747	2 264 078
Sum gjeld	4	4 546 505	2 820 288
Sum egenkapital og gjeld		5 490 168	3 639 511
Askøy, 20.06.2022 Styret i Hefø Bygg AS			
_____ Trond Eirik Føli styreleder		_____ Torstein Heggøy daglig leder	
Hefø Bygg AS		Side 4	



Hefø Bygg AS Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt



Hefø Bygg AS
Noter til årsregnskapet 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hefø Bygg AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 , antall ansatte, lån til ansatte og eiere

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 10.

Mellomværende ansatte og eiere

Av selskapets mellomværende med ansatte og eiere utgjør kr 40 529 fordringer og kr 19 395 gjeld. Mellomværende er klassifisert som kortsiktig. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hefø Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEFØ BOLIGUTVIKLING AS	18	60,0	60,0
HANSEN TORE	6	20,0	20,0
HAUGLAND MARIUS	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Hefø Bygg AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets mellomværende gjelder følgende beløp konserninternt mellomværende:

	2021	2020
Mellomværende Hefø Boligutvikling AS (Mor)	-521 884	-527 482
Mellomværende Hefø Bolig AS (Søster)	-18 125	0
Sum	-540 009	-527 482

Mellomværende med nærstående selskap er etter art klassifisert som langsiktig og analogt klassifisert. Mellomværende er ikke renteberegnet.

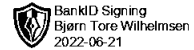
Note 4 Gjeld

Av selskapets gjeld utgjør kr 969 562 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret med pant på 3 000 000 i eiendeler til bokført verdi 5 069 729
Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nærstående selskaper.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSSELKAP



Til generalforsamlingen i Hefø Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hefø Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

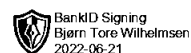
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)