



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 057 400	3 352 860
Sum inntekter		4 057 400	3 352 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	563 767	563 767
Annen driftskostnad	2	376 191	267 675
Sum kostnader		939 958	831 441
Driftsresultat		3 117 442	2 521 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	46 467	81 515
Annen rentekostnad			210
Sum finanskostnader		46 467	81 725
Netto finans		-46 467	-81 725
Ordinært resultat før skattekostnad		3 070 975	2 439 693
Skattekostnad på ordinært resultat	8	675 614	536 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 395 361	1 902 960
Årsresultat		2 395 361	1 902 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 395 361	1 902 960
Totalresultat		2 395 361	1 902 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 401 572	1 889 769
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		13 191
Overført fra annen egenkapital		-6 211	
Sum overføringer og disponeringer		2 395 361	1 902 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	29 003 147	29 566 914
Sum varige driftsmidler		29 003 147	29 566 914
Sum anleggsmidler		29 003 147	29 566 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 322	
Andre kortsiktige fordringer	6	579 453	254 745
Konsernfordringer	10, 10	738 309	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		1 351 084	254 745
Sum omløpsmidler		1 351 084	254 745
SUM EIENDELER		30 354 231	29 821 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	22 900 000	22 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	811 213	811 213
Sum innskutt egenkapital		23 911 213	23 911 213
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	199 263	205 474
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		199 263	205 474
Sum egenkapital		24 110 476	24 116 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	266 955	268 707
Sum avsetninger for forpliktelser		266 955	268 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	2 783 668	2 550 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 783 668	2 550 554
Sum langsiktig gjeld		3 050 623	2 819 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 575	30 802
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	3 173 679	2 769 029
Annen kortsiktig gjeld		7 878	85 880
Sum kortsiktig gjeld		3 193 132	2 885 711
Sum gjeld		6 243 755	5 704 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 354 231	29 821 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256390

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 447 405
HEISTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 057 400	3 352 860
Sum inntekter		4 057 400	3 352 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	563 767	563 767
Annen driftskostnad	2	376 191	267 675
Sum kostnader		939 958	831 441
Driftsresultat		3 117 442	2 521 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	46 467	81 515
Annen rentekostnad			210
Sum finanskostnader		46 467	81 725
Netto finans		-46 467	-81 725
Ordinært resultat før skattekostnad		3 070 975	2 439 693
Skattekostnad på ordinært resultat	8	675 614	536 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 395 361	1 902 960
Årsresultat		2 395 361	1 902 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 395 361	1 902 960
Totalresultat		2 395 361	1 902 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 401 572	1 889 769
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		13 191
Overført fra annen egenkapital		-6 211	
Sum overføringer og disponeringer		2 395 361	1 902 960



Organisasjonsnr: 996 447 405
HEISTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 9	29 003 147	29 566 914
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		29 003 147	29 566 914
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		29 003 147	29 566 914
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	33 322	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	6	579 453	254 745
------------------------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	10, 10	738 309	
-------------------	--------	---------	--

Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
--	---	--	--

Sum fordringer		1 351 084	254 745
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 351 084	254 745
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		30 354 231	29 821 659
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	22 900 000	22 900 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	811 213	811 213
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		23 911 213	23 911 213
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	199 263	205 474
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		199 263	205 474
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		24 110 476	24 116 687
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	266 955	268 707
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		266 955	268 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	2 783 668	2 550 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 783 668	2 550 554
Sum langsiktig gjeld		3 050 623	2 819 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 575	30 802
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	3 173 679	2 769 029
Annen kortsiktig gjeld		7 878	85 880
Sum kortsiktig gjeld		3 193 132	2 885 711
Sum gjeld		6 243 755	5 704 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 354 231	29 821 659



Organisasjonsnr: 996 447 405
HEISTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heistad Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Heistad Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: W7GQM-XHSM5-ESYCY-CTQXG-FMPEQ-U050V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heistad Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W7GQM-XHSM5-ESYCV-CTQXG-FMPEQ-U050V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7GQM-XH5M5-E5YCV-CTQXG-FMPEQ-U050V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Heistad Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: FOEG5-DY8KJ-BE7BW-WW00U-FNNOE-58H32



Resultatregnskap			
Heistad Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 057 400	3 352 860
Sum leieinntekter		4 057 400	3 352 860
Avskrivning av driftsmidler	5	563 767	563 767
Annen driftskostnad	2	376 191	267 675
Sum driftskostnader		939 958	831 441
Driftsresultat		3 117 442	2 521 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	46 467	81 515
Annen rentekostnad		0	210
Sum finanskostnader		46 467	81 725
Resultat av finansposter		-46 467	-81 725
Ordinært resultat før skattekostnad		3 070 975	2 439 693
Skattekostnad på ordinært resultat	8	675 614	536 733
Ordinært resultat		2 395 361	1 902 960
Årsresultat		2 395 361	1 902 960
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 401 572	1 889 769
Avsatt til annen egenkapital	4	0	13 191
Overført fra annen egenkapital		6 211	0
Sum overføringer		2 395 361	1 902 960
Heistad Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: FOEG5-DY8KJ-BE7BW-WW00U-FNNOE-58H3Z



Balanse			
Heistad Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	29 003 147	29 566 914
Sum varige driftsmidler		29 003 147	29 566 914
Sum anleggsmidler		29 003 147	29 566 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 322	0
Andre kortsiktige fordringer	6	579 453	254 745
Fordring konsernkonto	10	738 309	0
Sum fordringer		1 351 084	254 745
Sum omløpsmidler		1 351 084	254 745
Sum eiendeler		30 354 231	29 821 659

Penneo Dokumentnøkkel: FOEG5-DY8KJ-BE7BW-WW00U-FNNOE-58H3Z



Balanse			
Heistad Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	22 900 000	22 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	811 213	811 213
Sum innskutt egenkapital		23 911 213	23 911 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	199 263	205 474
Sum opptjent egenkapital		199 263	205 474
Sum egenkapital		24 110 476	24 116 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	266 955	268 707
Sum avsetning for forpliktelser		266 955	268 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 783 668	2 550 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 783 668	2 550 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 575	30 802
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 173 679	2 507 973
Gjeld konsernkontoordning	10	0	261 056
Annen kortsiktig gjeld		7 878	85 880
Sum kortsiktig gjeld		3 193 132	2 885 711
Sum gjeld		6 243 755	5 704 973
Sum egenkapital og gjeld		30 354 231	29 821 659
Hønefoss, 25 april 2022 Styret i Heistad Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Heistad Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FOEG5-DY8KJ-BE7BW-WW0OU-FNNOE-58H32



Heistad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemco Dokumentnøkkel: FOEGS-DY8KU-BE7BW-WW0OU-FNNOE-58H3Z



Heistad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	20	200 000
Sum	10 000	20	200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	22 900 000	811 213	205 475	24 116 688
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-2 401 572	-2 401 572
Årets resultat	-	-	-	2 395 361	2 395 361
Egenkapital pr 31.12.	200 000	22 900 000	811 213	199 263	24 110 476

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 523 275	28 188 324	34 711 599
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 523 275	28 188 324	34 711 599
Akk. avskrivninger 01.01.	-	5 144 686	5 144 686
Årets avskrivning	-	583 767	583 767
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 708 453	5 708 453
Bokført verdi pr. 31.12.	6 523 275	22 479 871	29 003 147

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Heistad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	2 783 668	2 550 554	94 741	85 192
Avsatt konsernbidrag	-	-	3 078 938	2 422 781
Sum	2 783 668	2 550 554	3 173 679	2 507 973

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 783 668. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 46 467.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	551 450	533 012
Endring i utsatt skatt	-1 752	3 721
Skattekostnad ordinært resultat	549 698	536 733

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	551 450	533 012
Skatt på konsernbidrag	-551 450	-533 012
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 498 629	2 439 694
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	549 698	536 733
Skattekostnad	549 698	536 733
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	266 955	-	268 707
Sum	-	266 955	-	268 707
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	266 955	-	268 707



Heistad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	29 003 147	29 566 914
Totalt	29 003 147	29 566 914

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemco Dokumentnøkkel: FOEGS-DY8KU-BE7BW-WW0OU-FNN0E-58H32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:03:21 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:04:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FOEG5-DY8KJ-BE7BW-WW0OU-FNNOE-58H3Z