



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 674 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VARNAVEIEN 7
Forretningsadresse: Varnaveien 7
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		903 000	662 546
Annen driftsinntekt		65 668	138 688
Sum inntekter		968 668	801 233
Kostnader			
Varekostnad		7 358	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 000	40 093
Annen driftskostnad	3	762 495	504 896
Sum kostnader		804 853	544 989
Driftsresultat		163 815	256 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	-610
Annen finansinntekt		3 003	2 959
Sum finansinntekter		3 164	2 349
Annen rentekostnad		228	2 135
Sum finanskostnader		228	2 135
Netto finans		2 936	214
Ordinært resultat før skattekostnad		166 751	256 458
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 686	56 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 065	200 033
Årsresultat		130 065	200 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 065	200 033
Totalresultat		130 065	200 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 065	200 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		130 065	200 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	24 963	25 487
Sum immaterielle eiendeler		24 963	25 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 068 169	2 103 169
Sum varige driftsmidler		2 068 169	2 103 169
Sum anleggsmidler		2 093 132	2 128 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 973	53 770
Andre kortsiktige fordringer		2 353	19 367
Sum fordringer		90 326	73 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 574	18 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 574	18 854
Sum omløpsmidler		273 900	91 991
SUM EIENDELER		2 367 032	2 220 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 110 280	1 980 216
Sum opptjent egenkapital		2 110 280	1 980 216
Sum egenkapital		2 140 280	2 010 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 170	
Betalbar skatt	6	36 162	56 854
Skattetrekk og andre trekk		64 420	69 577
Annen kortsiktig gjeld		87 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		226 752	210 431
Sum gjeld		226 752	210 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 032	2 220 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736321

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 674 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VARNAVEIEN 7
Forretningsadresse: Kongens gate 38
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 674 801
AS VARNAVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		903 000	662 546
Annen driftsinntekt		65 668	138 688
Sum inntekter		968 668	801 233
Kostnader			
Varekostnad		7 358	
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	4	35 000	40 093
Annen driftskostnad	3	762 495	504 896
Sum kostnader		804 853	544 989
Driftsresultat		163 815	256 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	-610
Annen finansinntekt		3 003	2 959
Sum finansinntekter		3 164	2 349
Annen rentekostnad		228	2 135
Sum finanskostnader		228	2 135
Netto finans		2 936	214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 686	56 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 065	200 033
Årsresultat		130 065	200 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 065	200 033
Totalresultat		130 065	200 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 065	200 033
Sum overføringer og disponeringer		130 065	200 033



Organisasjonsnr: 936 674 801
AS VARNAVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	24 963	25 487
Sum immaterielle eiendeler		24 963	25 487

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 068 169	2 103 169
Sum varige driftsmidler		2 068 169	2 103 169

Sum anleggsmidler		2 093 132	2 128 656
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 973	53 770
Andre kortsiktige fordringer		2 353	19 367
Sum fordringer		90 326	73 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 574	18 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 574	18 854

Sum omløpsmidler		273 900	91 991
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 367 032	2 220 647
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 110 280	1 980 216
Sum opptjent egenkapital		2 110 280	1 980 216

Sum egenkapital		2 140 280	2 010 216
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 170	
Betalbar skatt	6	36 162	56 854
Skattetrekk og andre trekk		64 420	69 577
Annen kortsiktig gjeld		87 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		226 752	210 431
Sum gjeld		226 752	210 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 032	2 220 647



Organisasjonsnr: 936 674 801
AS VARNAVEIEN 7


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Glenn Raymond Brynildsen
31.08.2021

 Legally signed by
Lars Erik Andresen
02.09.2021

Årsregnskap 2020

AS Varnaveien 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 674 801



Legally signed by
Glenn Raymond Brynildsen
31.08.2021



Legally signed by
Lars Erik Andresen
02.09.2021

Resultatregnskap

AS Varnaveien 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		903 000	662 546
Annen driftsinntekt		65 668	138 688
Sum driftsinntekter		968 668	801 233
Varekostnad		7 358	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 000	40 093
Annen driftskostnad	3	762 495	504 896
Sum driftskostnader		804 853	544 989
Driftsresultat		163 815	256 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	-610
Annen finansinntekt		3 003	2 959
Annen rentekostnad		228	2 135
Resultat av finansposter		2 936	214
Resultat før skatt		166 751	256 458
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 686	56 425
Årets resultat		130 065	200 033
Årsresultat		130 065	200 033
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 065	200 033
Sum overføringer		130 065	200 033



 Legally signed by
Glenn Raymond Brynildsen
31.08.2021
 Legally signed by
Lars Erik Andresen
02.09.2021

Balanse

AS Varnaveien 7

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	24 963	25 487
Sum immaterielle eiendeler		24 963	25 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 068 169	2 103 169
Sum varige driftsmidler		2 068 169	2 103 169
Sum anleggsmidler		2 093 132	2 128 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 973	53 770
Andre kortsiktige fordringer		2 353	19 367
Sum fordringer		90 326	73 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 574	18 854
Sum omløpsmidler		273 900	91 991
Sum eiendeler		2 367 032	2 220 647



Legally signed by
Glenn Raymond Brynildsen
31.08.2021

Legally signed by
Lars Erik Andresen
02.09.2021

Balanse

AS Varnaveien 7

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 110 280	1 980 216
Sum opptjent egenkapital		2 110 280	1 980 216
Sum egenkapital		2 140 280	2 010 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 170	0
Betalbar skatt	6	36 162	56 854
Skattetrekk og andre trekk		64 420	69 577
Annen kortsiktig gjeld		87 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		226 752	210 431
Sum gjeld		226 752	210 431
Sum gjeld og egenkapital		2 367 032	2 220 647

Moss, 30.08.2021
Styret i AS Varnaveien 7



Lars Erik Andresen
styreleder

Glenn Raymond Brynildsen
styremedlem/daglig leder



AS Varnaveien 7

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

 Legally signed by
Glenn Raymond Brynildsen
31.08.2021
 Legally signed by
Lars Erik Andresen
02.09.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Varnaveien 7

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

 Legally signed by
Glenn Raymond Brynildsen
31.08.2021
 Legally signed by
Lars Erik Andresen
02.09.2021

Note 1 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i AS Varnaveien 7 pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1	30 000,00	30 000,00
Sum	1	30 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bretun Holding AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Gjennom holdingselskaper eier Glen Raymond Brynildsen og Lars Erik Andresen 50 % hver.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 980 216	2 010 216
Årets resultat		130 065	130 065
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 110 280	2 140 280

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 650.

Fra 2020 har selskapet fravalgt revisor.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 181 319	4 181 319
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 181 319	4 181 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 113 150	2 113 150
= Bokført verdi 31.12.20	2 068 169	2 068 169
Årets ordinære avskrivninger	35 000	35 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	



AS Varnaveien 7

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

 Legally signed by
Glenn Raymond Brynildsen
31.08.2021
 Legally signed by
Lars Erik Andresen
02.09.2021

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Gjeld sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 068 169	2 068 169
Sum	2 068 169	2 068 169

Eiendommen Varnaveien 7, g.nr. 2, b.nr. 2204 i Moss er stillet som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 162	56 854
Endring i utsatt skattefordel	524	-429
Skattekostnad ordinært resultat	36 686	56 425

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	166 751	256 458
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	-2 380	1 950
Skattepliktig inntekt	164 371	258 425

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 162	56 854
Sum betalbar skatt i balansen	36 162	56 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-113 470	-115 850	-2 380
Sum	-113 470	-115 850	-2 380
Grunnlag for utsatt skattefordel	-113 470	-115 850	-2 380
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 963	-25 487	-524