



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 840 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-6 389 471	39 669
Sum kostnader		-6 389 471	39 669
Driftsresultat		6 389 471	-39 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 230 000	6 306 938
Sum finansinntekter		7 230 000	6 306 938
Annen rentekostnad		32 352	458 323
Sum finanskostnader		32 352	458 323
Netto finans		7 197 648	5 848 615
Resultat før skattekostnad		13 587 120	5 808 946
Skattekostnad på resultat	3	2 996 284	1 378 799
Årsresultat		10 590 836	4 430 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 590 836	4 430 147
Totalresultat		10 590 836	4 430 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 590 836	4 430 147
Sum overføringer og disponeringer		10 590 836	4 430 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 166	159 166
Konsernfordringer	5, 5	148 524 273	142 733 953
Sum fordringer		148 683 439	142 893 119
Sum omløpsmidler		148 683 439	142 893 119
SUM EIENDELER		148 683 439	142 893 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 951 526	1 951 526
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 172 639	2 172 639
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 124 165	4 124 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 953 843	130 972 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		130 953 843	130 972 154
Sum egenkapital		135 078 008	135 096 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 960	1 378 799
Kortsiktig konserngjeld	5	13 601 471	
Annen kortsiktig gjeld	1		6 418 000
Sum kortsiktig gjeld		13 605 431	7 796 800
Sum gjeld		13 605 431	7 796 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 683 439	142 893 119
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542917

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 840 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 917 840 822
BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-6 389 471	39 669
Sum kostnader		-6 389 471	39 669
Driftsresultat		6 389 471	-39 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 230 000	6 306 938
Sum finansinntekter		7 230 000	6 306 938
Annen rentekostnad		32 352	458 323
Sum finanskostnader		32 352	458 323
Netto finans		7 197 648	5 848 615
Resultat før skattekostnad		13 587 120	5 808 946
Skattekostnad på resultat	3	2 996 284	1 378 799
Årsresultat		10 590 836	4 430 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 590 836	4 430 147
Totalresultat		10 590 836	4 430 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 590 836	4 430 147
Sum overføringer og disponeringer		10 590 836	4 430 147



Organisasjonsnr: 917 840 822
BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 166	159 166
Konsernfordringer	5, 5	148 524 273	142 733 953
Sum fordringer		148 683 439	142 893 119
Sum omløpsmidler		148 683 439	142 893 119
SUM EIENDELER		148 683 439	142 893 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 951 526	1 951 526
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 172 639	2 172 639
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 124 165	4 124 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 953 843	130 972 154
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		130 953 843	130 972 154
Sum egenkapital		135 078 008	135 096 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 960	1 378 799
Kortsiktig konserngjeld	5	13 601 471	
Annen kortsiktig gjeld	1		6 418 000
Sum kortsiktig gjeld		13 605 431	7 796 800
Sum gjeld		13 605 431	7 796 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 683 439	142 893 119
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 840 822
BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brakerøya tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brakerøya tomteselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3FBPS-MAFFK-HFW3J-LQBU-JGBB3-SLDC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 17:59:43 UTC



Penneo DokumentID: 3FBPS-MAFFK-HFW3J-LLQBU-JGBB3-SLDC6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

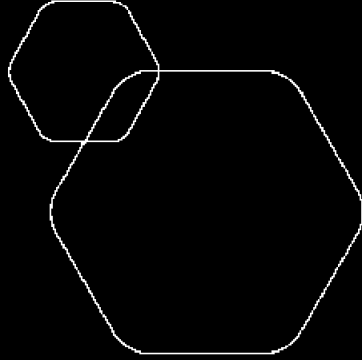
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-15

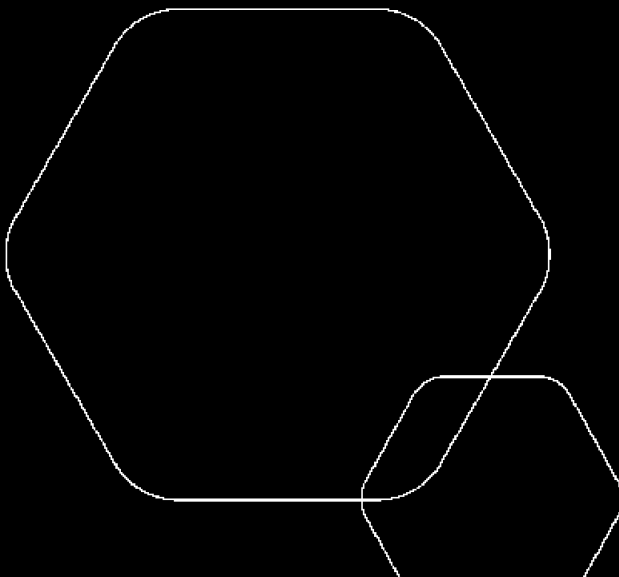
BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-15



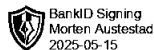
Årsregnskap 2024

Brakerøya Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



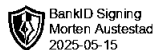
Org.nr.: 917 840 822



RESULTATREGNSKAP

BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	-6 389 471	39 669
Sum driftskostnader		-6 389 471	39 669
Driftsresultat		6 389 471	-39 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 230 000	6 306 938
Annen rentekostnad		32 352	458 323
Resultat av finansposter		7 197 648	5 848 615
Resultat før skattekostnad		13 587 120	5 808 946
Skattekostnad på resultat	3	2 996 284	1 378 799
Årsresultat		10 590 836	4 430 147
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 590 836	4 430 147
Sum overføringer		10 590 836	4 430 147



BALANSE

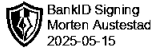
BRAKERØYA TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		159 166	159 166
Konsernfordringer	5	148 524 273	142 733 953
Sum fordringer		148 683 439	142 893 119
Sum omløpsmidler		148 683 439	142 893 119
Sum eiendeler		148 683 439	142 893 119
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 951 526	1 951 526
Overkurs	4	2 172 639	2 172 639
Sum innskutt egenkapital		4 124 165	4 124 165
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	130 953 843	130 972 154
Sum opptjent egenkapital		130 953 843	130 972 154
Sum egenkapital		135 078 008	135 096 319
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 960	1 378 799
Konserngjeld	5	13 601 471	0
Annen kortsiktig gjeld	1	0	6 418 000
Sum kortsiktig gjeld		13 605 431	7 796 800
Sum gjeld		13 605 431	7 796 800
Sum egenkapital og gjeld		148 683 439	142 893 119

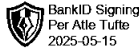
Styret i Brakerøya Tomteselskap AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-15



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-15

Brakerøya Tomteselskap AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

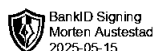
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Brakerøya Tomteselskap AS

Note 1 Tilbakeføring miljøavsetning

Selskapet avsatte i 2019 og 2020 NOK 6.418.000 for å dekke et mulig fremtidig miljøkrav. Dette er ikke lenger aktuelt og tilbakeføres i 2024.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

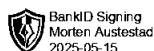
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 996 284	1 378 799
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 996 284	1 378 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 587 120	5 808 946
Permanente forskjeller	32 352	458 323
Avgitt konsernbidrag	-13 601 471	0
Skattepliktig inntekt	18 001	6 267 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 996 284	1 378 799
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 992 324	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 960	1 378 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Brakerøya Tomteselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 951 526	2 172 639	130 972 154	135 096 319
Årets resultat			10 590 836	10 590 836
Konsernbidrag avgitt			-10 609 147	-10 609 147
Pr 31.12.2024	1 951 526	2 172 639	130 953 843	135 078 008

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	148 524 273	142 733 953
Sum	148 524 273	142 733 953
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 601 471	0
Sum	13 601 471	0

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Brakerøya Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

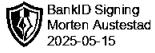
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 951 526	1	1 951 526
Sum	1 951 526		1 951 526

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	1 951 526	1 951 526	100 %	100 %
Sum	1 951 526	1 951 526	100 %	100 %

Brakerøya Tomteselskap AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Brakerøya Tomteselskap AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.