



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 596 865	8 203 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 596 865</b>	<b>8 203 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 377 337	2 416 166
Annen driftskostnad	1	504 656	518 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 881 993</b>	<b>2 934 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 714 872</b>	<b>5 268 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 928	114 977
Annen finansinntekt		45 403	43 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 331</b>	<b>158 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 155	
Annen rentekostnad		17 779	686 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 934</b>	<b>686 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 603</b>	<b>-527 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 555 269</b>	<b>4 740 825</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 223 161	1 044 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 332 108	3 696 014



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 332 108	3 696 014



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	351 328	149 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 328</b>	<b>149 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 938 241	23 315 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 938 241</b>	<b>23 315 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 289 569</b>	<b>23 464 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		166 234	196 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 234</b>	<b>196 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 796 922	796 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 796 922</b>	<b>796 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 963 156</b>	<b>993 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 252 726</b>	<b>24 457 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 036 221	15 704 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 036 221</b>	<b>15 704 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 140 221</b>	<b>15 808 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 050 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 328 155	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 328 155</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 328 155</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 410	3 274
Betalbar skatt	3	1 425 395	1 236 186
Skyldig offentlige avgifter		355 545	341 019
Annen kortsiktig gjeld			19 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 350</b>	<b>1 599 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 112 505</b>	<b>8 649 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 252 726</b>	<b>24 457 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 380 431  
LET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 596 865	8 203 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 596 865</b>	<b>8 203 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 377 337	2 416 166
Annen driftskostnad	1	504 656	518 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 881 993</b>	<b>2 934 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 714 872</b>	<b>5 268 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 928	114 977
Annen finansinntekt		45 403	43 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 331</b>	<b>158 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 155	
Annen rentekostnad		17 779	686 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 934</b>	<b>686 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 603</b>	<b>-527 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 223 161	1 044 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 332 108	3 696 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>



Organisasjonsnr: 988 380 431  
LET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	351 328	149 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 328</b>	<b>149 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 938 241	23 315 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 938 241</b>	<b>23 315 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 289 569</b>	<b>23 464 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		166 234	196 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 234</b>	<b>196 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 796 922	796 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 796 922</b>	<b>796 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 963 156</b>	<b>993 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 252 726</b>	<b>24 457 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 036 221	15 704 113



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 036 221</b>	<b>15 704 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 140 221</b>	<b>15 808 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		7 050 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 328 155	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 328 155</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 328 155</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 410	3 274
Betalbar skatt	3	1 425 395	1 236 186
Skyldig offentlige avgifter		355 545	341 019
Annen kortsiktig gjeld			19 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 350</b>	<b>1 599 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 112 505</b>	<b>8 649 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 252 726</b>	<b>24 457 867</b>



Organisasjonsnr: 988 380 431  
LET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Let Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 380 431**

 BankID Signing  
Leif Erik Skjøstad  
2025-03-12

 BankID Signing  
Adrian Skjøstad  
2025-03-12

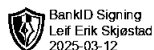


## Resultatregnskap

Let Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 596 865	8 203 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 596 865</b>	<b>8 203 116</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 377 337	2 416 166
Annen driftskostnad	1	504 656	518 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 881 993</b>	<b>2 934 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 714 872</b>	<b>5 268 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 928	114 977
Annen finansinntekt		45 403	43 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 155	0
Annen rentekostnad		17 779	686 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 603</b>	<b>-527 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 555 269</b>	<b>4 740 825</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 223 161	1 044 811
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 332 108	3 696 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>

Let Eiendom AS org.nr.: 988 380 431



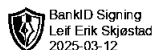


## Balanse pr. 31. desember

Let Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	351 328	149 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 328</b>	<b>149 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 938 241	23 315 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 938 241</b>	<b>23 315 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 289 569</b>	<b>23 464 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		166 234	196 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 234</b>	<b>196 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 796 922	796 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 963 156</b>	<b>993 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 252 726</b>	<b>24 457 867</b>

Let Eiendom AS org.nr.: 988 380 431





## Balanse pr. 31. desember

Let Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 036 221	15 704 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 036 221</b>	<b>15 704 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 140 221</b>	<b>15 808 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 050 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 328 155	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 328 155</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 410	3 274
Betalbar skatt	3	1 425 395	1 236 186
Skyldig offentlige avgifter		355 545	341 019
Annen kortsiktig gjeld		0	19 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 350</b>	<b>1 599 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 112 505</b>	<b>8 649 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 252 726</b>	<b>24 457 867</b>

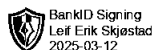
10.03.2025

Styret i Let Eiendom AS

Leif Erik Skjøstad  
styreleder/daglig leder

Adrian Skjøstad  
styremedlem

Let Eiendom AS org.nr.: 988 380 431





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 678 102	35 678 102
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 678 102</b>	<b>35 678 102</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 381 443	14 381 443
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	358 417	358 417
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 739 860	14 739 860
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 938 242</b>	<b>20 938 242</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 377 337	2 377 337
Økonomisk levetid	10-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 425 395	1 236 186
Endring i utsatt skattefordel	-202 234	-191 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 223 161</b>	<b>1 044 811</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 555 269	4 740 825
Permanente forskjeller	4 556	8 312
Endring i midlertidige forskjeller	919 245	869 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 479 070</b>	<b>5 619 026</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 425 395	1 236 186
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 425 395</b>	<b>1 236 186</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 759 195	-880 512	878 683
Gevinst – og tapskonto	162 248	202 810	40 562
<b>Sum</b>	<b>-1 596 947</b>	<b>-677 702</b>	<b>919 245</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 596 947</b>	<b>-677 702</b>	<b>919 245</b>
---	-------------------	-----------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-351 328</b>	<b>-149 094</b>	<b>202 234</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	104 000	15 704 113	15 808 113
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>104 000</b>	<b>15 704 113</b>	<b>15 808 113</b>
Årets overskudd		4 332 108	4 332 108
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>104 000</b>	<b>20 036 221</b>	<b>20 140 221</b>

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Let Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104	1 000,0	104 000
<b>Sum</b>	<b>104</b>		<b>104 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Holding AS	104	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 050 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomter	20 938 241	23 315 578
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 328 155	0
<b>Sum</b>	<b>5 328 155</b>	<b>0</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er nedbetalt ved opptak av lån fra foretak i samme konsern i 2024.



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I Let Eiendom AS, org nr. 988 380 431

Den 10.03.2025 ble styremøte avholdt digitalt i Let Eiendom AS.

Til stede var styrets leder Leif Erik Skjøstad og styremedlem Adrian Skjøstad. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 Innkalling til generalforsamling


Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Leif Erik Skjøstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Adrian Skjøstad  
styremedlem

Let Eiendom AS Org.nr.: 988 380 431

 BankID Signing  
Leif Erik Skjøstad  
2025-03-12

 BankID Signing  
Adrian Skjøstad  
2025-03-12



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Let Eiendom AS, org nr. 988 380 431

Den 10.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt digitalt i Let Eiendom AS. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Til stede var:

	Representant for	Antall stemmer
Leif Holding AS	104 aksjer	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>104</b>	<b>100,00</b>

v/styrets leder Leif Erik Skjøstad og styremedlem Adrian Skjøstad.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

### Sak 1: Valg av møteleder

Leif Erik Skjøstad ble valgt som møteleder.

### Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

### Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Adrian Skjøstad valgt.

### Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr.4 332 108 . Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Til (+) / fra (-) annen egenkapital	4 332 108

### Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Sak 6: Honorar til revisor

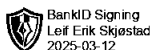
Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon m.v. for regnskapsåret 2024 godtgjøres etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

-----  
Leif Erik Skjøstad  
møteleder

-----  
Adrian Skjøstad  
medundertegner

Let Eiendom AS Org.nr.: 988 380 431





## LOGIN FINANS

Let Eiendom AS  
v/ Leif Erik Skjøstad

TRONDHEIM, 10.03.2025

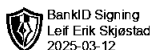
### Informasjon og egenerklæring knyttet til innsending av årsoppgjør og skattemelding mv.

Ifølge god regnskapsførerskikk kapittel 7 er vi som regnskapsfører pliktig til å ha en årlig overordnet intern kontroll på alle våre regnskapsoppdrag. Dette er for å kvalitetssikre at dere har gode rutiner og at vårt samarbeid fungerer effektivt, i tillegg skal vi påse at rutinene er iht gjeldende lover og regler.

#### I forhold til innsending av årsoppgjør og skattemelding, vil vi orientere og be om følgende:

1. Egenerklæring/ bekreftelse på dokumentasjon ifbm årsregnskap mv
2. Informasjon om selskapets styre og daglig leders ansvar ved drift av selskapet
3. Informasjon om oppbevaringsplikt av regnskapsmateriale
4. Utdrag fra Hvitvaskingsloven
5. Gjennomgang av forsikringer

Let Eiendom AS Org.nr.: 988 380 431





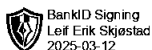
## 1. Egenerklæring/ bekreftelse på dokumentasjon ifbm årsregnskap mv.

Login Finans AS har etter instruks og avtale bistått Let Eiendom AS med utarbeidelse og innsending av årsregnskap og skattemelding for regnskapsåret 2024, basert på grunnlag av tilsendt dokumentasjon, med det formål å kunne i all vesentlighet gi et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Let Eiendom AS v/ Leif Erik Skjøstad bekrefter ved signering av dette dokumentet at all nødvendig informasjon for å kunne utarbeide et komplett og riktig årsregnskap, samt ligningssett, er oversendt Login Finans AS, herunder:

- Alle opplysninger som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet samt dokumentasjon av transaksjoner er overbrakt Login Finans AS
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle balanseførte eiendeler
- Det foreligger ikke vesentlig gjeldsforpliktelser som ikke er opplyst om
- Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som kan påvirke vurderingen av balanseposter oppgitt pr 31.12.2024, som ikke er gjort kjent for Login Finans AS
- Relevante opplysninger om pågående eller latente rettstvister, med tilhørende økonomisk risiko, er gjort kjent for Login Finans AS
- Det er gitt fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjoner mellom dem, samt transaksjoner mellom dem
- Det bekreftes at det er vår vurdering at selskapet avlegger regnskapet etter forutsetning om fortsatt drift.
- Vårt ansvar for kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg er korrekte og fullstendige.
- Det bekreftes at det ikke har forekommet transaksjoner som hører inne under hvitvaskingsregelverk, se under

Let Eiendom AS Org.nr.: 988 380 431





## 2. Selskapets styre og daglig leders ansvar ved drift av selskapet

Det er viktig å være klar over styre og daglig leders ansvar ved drift av selskapet, og vi vil da minne om følgende punkter:

### Daglig leders plikter overfor styret Aksjeloven § 6-15

(1) Daglig leder skal minst hver fjerde måned, i møte eller skriftlig, gi styret underretning om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

(2) Styret kan til enhver tid kreve at daglig leder gir styret en nærmere redegjørelse om bestemte saker. Slik redegjørelse kan også kreves av det enkelte styremedlem.

### Krav om forsvarlig egenkapital og likviditet - Aksjeloven § 3-4:

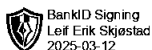
Selskapet skal til enhver tid ha en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

### Handleplikt ved tap av egenkapital Aksjeloven § 3-5:

(1) Hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, skal styret straks behandle saken. Det samme gjelder hvis det må antas at selskapets egenkapital er blitt mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Styret skal innen rimelig tid innkalle generalforsamlingen og gi den en redegjørelse for selskapets økonomiske stilling. Dersom selskapet ikke har en forsvarlig egenkapital i samsvar med § 3-4, skal styret på generalforsamlingen foreslå tiltak for å rette på dette.

(2) Hvis styret ikke finner grunnlag for å foreslå tiltak som nevnt i første ledd fjerde punktum, eller slike tiltak ikke lar seg gjennomføre, skal det foreslå selskapet oppløst.

Let Eiendom AS Org.nr.: 988 380 431





### 3. Oppbevaringsplikt av regnskapsmateriale

Vi vil også informere om oppbevaringsplikt av regnskapsmateriale

#### Bokføringsloven § 13 Oppbevaring

Som oppbevaringspliktig regnskapsmateriale regnes:

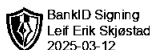
1. Årsregnskap og annen pliktig regnskapsrapportering, årsberetning og revisjonsberetning,
2. Spesifikasjoner av pliktig regnskapsrapportering som nevnt i § 5, eller bokførte opplysninger som er nødvendig for å kunne utarbeide slike spesifikasjoner av pliktig regnskapsrapportering,
3. Dokumentasjon av bokførte opplysninger og slettede opplysninger, dokumentasjon av kontrollsporet mv. og dokumentasjon av balansen
4. Nummererte brev fra revisor
5. Avtaler som gjelder virksomheten, med unntak av avtaler av mindre betydning,
6. Korrespondanse som gir vesentlig tilleggsinformasjon i tilknytning til en bokført opplysning,
7. Utgående pakksedler eller tilsvarende dokumentasjon som følger varen eller sendes til kjøper på annen måte
8. Prisoversikter som kreves utarbeidet ifølge lov eller forskrift.

Regnskapsmateriale som nevnt i første ledd nr. 1 til 4 skal oppbevares i Norge i fem år etter regnskapsårets slutt. Regnskapsmateriale som nevnt i første ledd nr. 5 til 8 skal oppbevares i Norge i tre år og seks måneder etter regnskapsårets slutt. Originalt regnskapsmateriale kan erstattes ved overføring av regnskapsinformasjon til andre media hvis muligheten til å etterprøve pliktig regnskapsrapportering i regnskapsmaterialets oppbevaringstid ikke svekkes. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til oppbevaringsmedier. Oppbevaringspliktig regnskapsmateriale skal oppbevares ordnet og være betryggende sikret mot ødeleggelse, tap og endring. Regnskapsmaterialet skal kunne fremlegges for offentlig kontrollmyndighet i hele oppbevaringstiden i en form som muliggjør etterkontroll. Regnskapsmaterialet skal være tilgjengelig i lesbar form og skal kunne skrives ut på papir i hele oppbevaringsperioden. Departementet kan i forskrift fastsette krav om lengre oppbevaringstid for nærmere angitte typer primærdokumentasjon enn det som følger av annet ledd når det finnes nødvendig av hensyn til pliktig regnskapsrapportering eller skatte- og avgiftskontroll. Departementet kan i forskrift eller ved enkeltvedtak gjøre unntak fra bestemmelsene i annet ledd om oppbevaringssted og oppbevaringstid.

Unntak:

1. Prosjektregnskap, 10 år
2. Fast eiendom mht justeringsreglene i merverdiavgiftsloven, 10 år
3. Bankers oppbevaring av kunde og leverandørspesifikasjoner, 10 år
4. Tolldeklarasjoner med underlag, 10 år
5. Virksomheter som driver petroleumsutvinning eller rørledningstransport, 15 år
6. Utenlandske selskaper som driver virksomhet på norsk sokkel, 10 år

Let Eiendom AS Org.nr.: 988 380 431





## **Bokføringsloven § 13b Elektronisk tilgjengelighet**

Bokførte opplysninger etter § 7 første ledd som i utgangspunktet er tilgjengelig elektronisk, skal være tilgjengelig elektronisk i tre år og seks måneder etter regnskapsårets slutt. Departementet kan i forskrift eller ved enkeltvedtak gjøre unntak fra bestemmelsene i første ledd.

## **Bokføringsloven § 14 Bistand og informasjon til kontrollmyndighet**

Bokføringspliktige skal gi offentlige kontrollmyndigheter nødvendig bistand til innsyn i regnskapssystemet og regnskapsmaterialet og stille til disposisjon utstyr og programvare for dette. Dersom den bokføringspliktige helt eller delvis har overlatt til en annen å foreta bokføring og oppbevaring av regnskapsmateriale etter denne lov, gjelder pliktene etter første ledd også for den dette er overlatt til. Kontrollmyndighetene kan kreve regnskapsmateriale som ikke er på norsk, svensk, dansk eller engelsk oversatt til et av disse språkene. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til oversettelsen.

## **Bokføringsloven § 15 Straff**

Den som forsettlig eller uaktsomt vesentlig overtrer denne lov eller forskrift gitt i medhold av loven, straffes med bøter eller fengsel inntil tre år. Foreligger det særlig skjerpene omstendigheter, kan fengsel inntil seks år idømmes. Medvirkning straffes på samme måte. Side 3  
Den som for øvrig forsettlig eller uaktsomt overtrer denne lov eller forskrift gitt i medhold av loven, straffes med bøter eller fengsel inntil tre måneder. Medvirkning straffes på samme måte.  
Har den som dømmes etter første ledd tidligere vært straffet for tilsvarende forhold, kan straffen forhøyes med inntil det halve. Har den som dømmes etter annet ledd tidligere vært straffet for tilsvarende forhold, kan straffen forhøyes til fengsel inntil seks måneder. Foreldelsesfristen for straffbare forhold som omfattes av første ledd, løper ikke under konkurs- og gjeldsforhandling etter loven. Fristen kan likevel ikke forlenges med mer enn 5 år etter denne bestemmelse.

## **4. Utdrag fra Hvitvaskingsloven**

Vi som regnskapsfører er rapporteringspliktig iht hvitvaskingsloven. Følgende paragrafer i hvitvaskingsloven er viktige for dere å kjenne til:

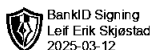
### **Hvitvaskingsloven § 5 Beløpsgrense for kontantvederlag**

Forhandlere av gjenstander kan ikke mottatt vederlag i kontanter på 40 000 kroner eller mer. Dette gjelder også der oppgjøret gjennomføres i flere operasjoner.

### **Hvitvaskingsloven § 9 Risikobasert kundetiltak og løpende oppfølging**

(1) Rapporteringspliktige skal gjennomføre kundetiltak etter §§ 10 til 20 og løpende oppfølging etter § 24 på grunnlag av en vurdering av risiko for hvitvasking og terrorfinansiering. Risikoen skal vurderes ut fra blant annet kundeforholdets formål, mengden kundemidler som skal inngå i kundeforholdet, transaksjoners størrelse, og regelmessigheten og varigheten på kundeforholdet.  
(2) For dette formål kan rapporteringspliktige utarbeide standardiserte risikoprofiler for kundene basert på virksomhetens risikovurdering etter § 7 og kriteriene nevnt i første ledd. Kundens risikoprofil må holdes oppdatert.

Let Eiendom AS Org.nr.: 988 380 431





(3) Rapporteringspliktige skal kunne påvise at omfanget av utførte tiltak er tilpasset den aktuelle risikoen.

## Hvitvaskingsloven § 25 Undersøkelsesplikt

(1) Dersom rapporteringspliktige avdekker forhold som kan indikere at midler har tilknytning til hvitvasking eller terrorfinansiering, skal det foretas nærmere undersøkelser.

(2) Nærmere undersøkelser skal alltid gjennomføres dersom det avdekkes forhold som avviker fra den rapporteringspliktiges kjennskap til kunden, kundeforholdets formål og tilsiktede art, eller en transaksjon

- a. synes å mangle et legitimt formål
- b. er usedvanlig stor eller kompleks
- c. er uvanlig ut fra kundens kjente forretningsmessige eller personlige mønster av transaksjoner
- d. foretas til eller fra person i et land eller område som ikke har tilfredsstillende tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering
- e. på annen måte har uvanlig karakter

## Hvitvaskingsloven § 26 Rapporteringsplikt

(1) Dersom det etter nærmere undersøkelser er forhold som gir grunnlag for mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering, skal rapporteringspliktige oversende opplysninger til Økokrim om forholdene. (104) Etter forespørsel fra Økokrim skal rapporteringspliktige oversende andre nødvendige opplysninger, uavhengig av om den rapporteringspliktige av eget tiltak har oversendt opplysninger etter første punktum. (105)

(2) Rapporteringsplikten og opplysningsplikten gjelder også personlig for rapporteringspliktiges styremedlemmer, ledere, ansatte og andre som utfører oppdrag på vegne av foretaket

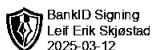
## 5. Forsikringer

Rutinemessig minner vi om at forsikringer, både for ansatte og firma bør gjennomgås årlig slik at disse samsvarer med bedriftens aktivitet og risiko.

Ved signering av dette dokument, anses informasjon som mottatt og lest.


Med vennlig hilsen  
Login Finans AS, org.nr 925 913 731

Let Eiendom AS Org.nr.: 988 380 431





**Let Eiendom AS Org.nr.: 988 380 431**

 BankID Signing  
Leif Erik Skjøstad  
2025-03-12

 BankID Signing  
Adrian Skjøstad  
2025-03-12



Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Let Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Let Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: X4P1K-KT275-EBAXK-OX801-1VIZZ-WAJ56



BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4P1-K-KT275-ESAXK-OX801-1VIZZ-WAJS6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 08:27:36 UTC



## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 08:27:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X4P1K-KT275-EBAXK-OX801-1VIZZ-WAJ56



# Årsregnskap 2024 Let Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 380 431



## Resultatregnskap

Let Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 596 865	8 203 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 596 865</b>	<b>8 203 116</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 377 337	2 416 166
Annen driftskostnad	1	504 656	518 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 881 993</b>	<b>2 934 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 714 872</b>	<b>5 268 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 928	114 977
Annen finansinntekt		45 403	43 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 155	0
Annen rentekostnad		17 779	686 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 603</b>	<b>-527 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 555 269</b>	<b>4 740 825</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 223 161	1 044 811
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 332 108	3 696 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 332 108</b>	<b>3 696 014</b>

Let Eiendom AS org.nr.: 988 380 431



### Balanse pr. 31. desember

Let Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	351 328	149 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 328</b>	<b>149 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 938 241	23 315 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 938 241</b>	<b>23 315 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 289 569</b>	<b>23 464 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		166 234	196 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 234</b>	<b>196 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 796 922	796 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 963 156</b>	<b>993 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 252 726</b>	<b>24 457 867</b>

Let Eiendom AS org.nr.: 988 380 431



## Balanse pr. 31. desember

Let Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 036 221	15 704 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 036 221</b>	<b>15 704 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 140 221</b>	<b>15 808 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 050 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 328 155	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 328 155</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 410	3 274
Betalbar skatt	3	1 425 395	1 236 186
Skyldig offentlige avgifter		355 545	341 019
Annen kortsiktig gjeld		0	19 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 350</b>	<b>1 599 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 112 505</b>	<b>8 649 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 252 726</b>	<b>24 457 867</b>

10.03.2025

Styret i Let Eiendom AS

Leif Erik Skjøstad  
styreleder/daglig leder

Adrian Skjøstad  
styremedlem

Let Eiendom AS org.nr.: 988 380 431



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 678 102	35 678 102
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 678 102</b>	<b>35 678 102</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 381 443	14 381 443
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	358 417	358 417
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 739 860	14 739 860
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 938 242</b>	<b>20 938 242</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 377 337	2 377 337
Økonomisk levetid	10-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 425 395	1 236 186
Endring i utsatt skattefordel	-202 234	-191 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 223 161</b>	<b>1 044 811</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 555 269	4 740 825
Permanente forskjeller	4 556	8 312
Endring i midlertidige forskjeller	919 245	869 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 479 070</b>	<b>5 619 026</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 425 395	1 236 186
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 425 395</b>	<b>1 236 186</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 759 195	-880 512	878 683
Gevinst – og tapskonto	162 248	202 810	40 562
<b>Sum</b>	<b>-1 596 947</b>	<b>-677 702</b>	<b>919 245</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 596 947</b>	<b>-677 702</b>	<b>919 245</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-351 328</b>	<b>-149 094</b>	<b>202 234</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	104 000	15 704 113	15 808 113
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>104 000</b>	<b>15 704 113</b>	<b>15 808 113</b>
Årets overskudd		4 332 108	4 332 108
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>104 000</b>	<b>20 036 221</b>	<b>20 140 221</b>

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Let Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104	1 000,0	104 000
<b>Sum</b>	<b>104</b>		<b>104 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Holding AS	104	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 050 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomter	20 938 241	23 315 578
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 328 155	0
<b>Sum</b>	<b>5 328 155</b>	<b>0</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er nedbetalt ved opptak av lån fra foretak i samme konsern i 2024.