



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 956 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALMEGLEREN NT AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8A
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 481 578	23 975 547
Annen driftsinntekt		193 882	148 670
Sum inntekter		25 675 460	24 124 217
Kostnader			
Varekostnad		3 153 122	5 709 195
Lønnskostnad	1	15 372 111	13 349 755
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 608	100 035
Annen driftskostnad		6 084 404	5 015 682
Sum kostnader		24 731 245	24 174 668
Driftsresultat		944 215	-50 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 015	482 683
Sum finansinntekter		149 015	482 683
Annen rentekostnad		787	27 057
Sum finanskostnader		787	27 057
Netto finans		148 228	455 626
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 443	405 175
Skattekostnad	3	244 468	89 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 975	316 036
Årsresultat		847 975	316 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 975	316 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	847 975	316 036
Sum overføringer og disponeringer		847 975	316 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 937	24 642
Sum immaterielle eiendeler		13 937	24 642
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	366 895	350 502
Sum varige driftsmidler		366 895	350 502
Sum anleggsmidler		380 832	375 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 539 984	8 664 851
Andre kortsiktige fordringer		378 358	307 604
Sum fordringer		6 918 343	8 972 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 788 099	2 007 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 788 099	2 007 224
Sum omløpsmidler		10 706 441	10 979 679
SUM EIENDELER		11 087 273	11 354 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	748 386	2 457 004
Sum innskutt egenkapital		3 738 386	5 447 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 975	1 291 382
Sum opptjent egenkapital		847 975	1 291 382
Sum egenkapital		4 586 361	6 738 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168 741	679 651
Betalbar skatt	3	233 763	60 717
Skyldig offentlige avgifter		1 866 354	1 110 680
Annen kortsiktig gjeld		3 232 054	2 765 390
Sum kortsiktig gjeld		6 500 912	4 616 438
Sum gjeld		6 500 912	4 616 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 087 273	11 354 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653137

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 956 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALMEGLEREN NT AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8A
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 481 578	23 975 547
Annen driftsinntekt		193 882	148 670
Sum inntekter		25 675 460	24 124 217
Kostnader			
Varekostnad		3 153 122	5 709 195
Lønnskostnad	1	15 372 111	13 349 755
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 608	100 035
Annen driftskostnad		6 084 404	5 015 682
Sum kostnader		24 731 245	24 174 668
Driftsresultat		944 215	-50 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 015	482 683
Sum finansinntekter		149 015	482 683
Annen rentekostnad		787	27 057
Sum finanskostnader		787	27 057
Netto finans		148 228	455 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 092 443	405 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 468	89 139
Årsresultat		847 975	316 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 975	316 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	847 975	316 036
Sum overføringer og disponeringer		847 975	316 036



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 937	24 642
Sum immaterielle eiendeler		13 937	24 642
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	366 895	350 502
Sum varige driftsmidler		366 895	350 502
Sum anleggsmidler		380 832	375 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 539 984	8 664 851
Andre kortsiktige fordringer		378 358	307 604
Sum fordringer		6 918 343	8 972 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 788 099	2 007 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 788 099	2 007 224
Sum omløpsmidler		10 706 441	10 979 679
SUM EIENDELER		11 087 273	11 354 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	748 386	2 457 004
Sum innskutt egenkapital		3 738 386	5 447 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 975	1 291 382
Sum opptjent egenkapital		847 975	1 291 382
Sum egenkapital		4 586 361	6 738 386



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 168 741	679 651
Betalbar skatt	233 763	60 717
Skyldig offentlige avgifter	1 866 354	1 110 680
Annen kortsiktig gjeld	3 232 054	2 765 390
Sum kortsiktig gjeld	6 500 912	4 616 438
Sum gjeld	6 500 912	4 616 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 087 273	11 354 823



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lokalmegleren NT AS**

Organisasjonsnr. 996956512

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038





Lokalmegleren NT AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 481 578	23 975 547
Annen driftsinntekt		193 882	148 670
Sum driftsinntekter		25 675 460	24 124 217
Driftskostnader			
Varekostnad		3 153 122	5 709 195
Lønnskostnad	1	15 372 111	13 349 755
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 608	100 035
Annen driftskostnad		6 084 404	5 015 682
Sum driftskostnader		24 731 245	24 174 668
DRIFTSRESULTAT		944 215	(50 451)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149 015	482 683
Sum finansinntekter		149 015	482 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		787	27 057
Sum finanskostnader		787	27 057
NETTO FINANSPOSTER		148 228	455 626
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 092 443	405 175
Skattekostnad	3	244 468	89 139
ÅRSRESULTAT		847 975	316 036
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	847 975	316 036
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		847 975	316 036

Årsregnskap for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 937	24 642
Sum immaterielle eiendeler		13 937	24 642
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	366 895	350 502
Sum varige driftsmidler		366 895	350 502
SUM ANLEGGSMIDLER		380 832	375 144
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 539 984	8 664 851
Andre kortsiktige fordringer		378 358	307 604
Sum fordringer		6 918 343	8 972 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 788 099	2 007 224
SUM OMLØPSMIDLER		10 706 441	10 979 679
SUM EIENDELER		11 087 273	11 354 824

Årsregnskap for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	748 386	2 457 004
Sum innskutt egenkapital		3 738 386	5 447 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 975	1 291 382
Sum opptjent egenkapital		847 975	1 291 382
SUM EGENKAPITAL		4 586 361	6 738 386
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 168 741	679 651
Betalbar skatt	3	233 763	60 717
Skyldig offentlige avgifter		1 866 354	1 110 680
Annen kortsiktig gjeld		3 232 054	2 765 390
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 500 912	4 616 438
SUM GJELD		6 500 912	4 616 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 087 273	11 354 823

Verdal den 20. juni 2023

Bjørn Asle Hynne
Styrets leder

Ingrid Kristine Nestvold
Styremedlem

Liv Kari Sand
Styremedlem

Marius Flataune Solli
Daglig leder

Årsregnskap for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	10 851 191	8 984 269
Arbeidsgiveravgift	1 753 556	1 694 564
Pensjonskostnader	1 265 636	1 349 178
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 501 728	1 321 744
Totalt	15 372 111	13 349 755

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 000. I tillegg kommer kr 25 503,- i honorar for andre tjenester

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 479 150	1 204 145	2 683 295
+ Tilgang	0	138 000	138 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 479 150	1 342 145	2 821 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 479 150	853 643	2 332 793
+ Ordinære avskrivninger	0	121 608	121 608
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 479 150	975 521	2 454 401
Balanseført verdi pr 31/12	0	366 895	366 895
Prosentstans for ord.avskr	10-10	10-33	

Noter for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 092 443
+ Permanente og andre forskjeller	18 776
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48 658
= Inntekt	1 062 561

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	233 763
= Sum betalbar skatt	233 763
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 705
= Ordinær skattekostnad	244 468
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	233 763
= Betalbar skatt i balansen	233 763

Note 4 - Overføringer til/fra annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 990 000	2 457 004	1 291 382	6 738 386
+Fra årets resultat			847 974	847 975
-Tilleggsutbytte		- 1 708 618	- 1 291 382	- 3 000 000
Pr 31.12.	2 990 000	748 386	847 975	4 586 361

Noter for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 353	-7 011
+ Utestående fordringer	-45 000	-105 000
= Grunnlag utsatt skatt	-63 353	-112 011
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 353	112 011
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 353	112 011
Utsatt skattefordel	13 937	24 642

Note 6 - Kundefordringer/klientmidler

	2022	2021
Kundefordringer	801 169	716 563
Innestående klientkonto	23 952 858	65 098 751
Klientansvar	-18 214 043	-57 150 463
Sum	6 539 984	8 664 851

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 762 770 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 485 040.

Bokført skattetrekkforpliktelse pr 31.12 utgjør kr 762 769,-

Klientmidler: 2022

Innestående klientmidler på bankkonto	23 952 858
Klientansvar inkl. renter	- 23 952 858

Netto meglers tilgodehavende 0

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Noter for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lokalmegleren Nt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokalmegleren Nt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinskjær, 28.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnødd: CW44B-HITMO-YEELD-OZB4E-ASQIK-ENP1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-28 18:20:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW44B-HITMO-YFELD-OZB4E-ASQIK-ENPTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Lokalmegleren NT AS**

Organisasjonsnr. 996956512

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038



Lokalmegleren NT AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 481 578	23 975 547
Annen driftsinntekt		193 882	148 670
Sum driftsinntekter		25 675 460	24 124 217
Driftskostnader			
Varekostnad		3 153 122	5 709 195
Lønnskostnad	1	15 372 111	13 349 755
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 608	100 035
Annen driftskostnad		6 084 404	5 015 682
Sum driftskostnader		24 731 245	24 174 668
DRIFTSRESULTAT		944 215	(50 451)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149 015	482 683
Sum finansinntekter		149 015	482 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		787	27 057
Sum finanskostnader		787	27 057
NETTO FINANSPOSTER		148 228	455 626
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 092 443	405 175
Skattekostnad	3	244 468	89 139
ÅRSRESULTAT		847 975	316 036
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	847 975	316 036
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		847 975	316 036

Årsregnskap for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 937	24 642
Sum immaterielle eiendeler		13 937	24 642
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	366 895	350 502
Sum varige driftsmidler		366 895	350 502
SUM ANLEGGSMIDLER		380 832	375 144
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 539 984	8 664 851
Andre kortsiktige fordringer		378 358	307 604
Sum fordringer		6 918 343	8 972 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 788 099	2 007 224
SUM OMLØPSMIDLER		10 706 441	10 979 679
SUM EIENDELER		11 087 273	11 354 824

Årsregnskap for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 990 000	2 990 000
Overkurs	4	748 386	2 457 004
Sum innskutt egenkapital		3 738 386	5 447 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 975	1 291 382
Sum opptjent egenkapital		847 975	1 291 382
SUM EGENKAPITAL		4 586 361	6 738 386
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 168 741	679 651
Betalbar skatt	3	233 763	60 717
Skyldig offentlige avgifter		1 866 354	1 110 680
Annen kortsiktig gjeld		3 232 054	2 765 390
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 500 912	4 616 438
SUM GJELD		6 500 912	4 616 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 087 273	11 354 823

Verdal den 20. juni 2023

Bjørn Asle Hynne
Styrets leder

Ingrid Kristine Nestvold
Styremedlem

Liv Kari Sand
Styremedlem

Marius Flataune Solli
Daglig leder

Årsregnskap for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	10 851 191	8 984 269
Arbeidsgiveravgift	1 753 556	1 694 564
Pensjonskostnader	1 265 636	1 349 178
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 501 728	1 321 744
Totalt	15 372 111	13 349 755

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 000. I tillegg kommer kr 25 503,- i honorar for andre tjenester

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 479 150	1 204 145	2 683 295
+ Tilgang	0	138 000	138 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 479 150	1 342 145	2 821 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 479 150	853 643	2 332 793
+ Ordinære avskrivninger	0	121 608	121 608
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 479 150	975 521	2 454 401
Balanseført verdi pr 31/12	0	366 895	366 895
Prosentstans for ord.avskr	10-10	10-33	

Noter for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 092 443
+ Permanente og andre forskjeller	18 776
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48 658
= Inntekt	1 062 561

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	233 763
= Sum betalbar skatt	233 763
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 705
= Ordinær skattekostnad	244 468
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	233 763
= Betalbar skatt i balansen	233 763

Note 4 - Overføringer til/fra annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 990 000	2 457 004	1 291 382	6 738 386
+Fra årets resultat			847 974	847 975
-Tilleggsutbytte		- 1 708 618	- 1 291 382	- 3 000 000
Pr 31.12.	2 990 000	748 386	847 975	4 586 361

Noter for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Lokalmegleren NT AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 353	-7 011
+ Utestående fordringer	-45 000	-105 000
= Grunnlag utsatt skatt	-63 353	-112 011
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 353	112 011
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 353	112 011
Utsatt skattefordel	13 937	24 642

Note 6 - Kundefordringer/klientmidler

	2022	2021
Kundefordringer	801 169	716 563
Innestående klientkonto	23 952 858	65 098 751
Klientansvar	-18 214 043	-57 150 463
Sum	6 539 984	8 664 851

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 762 770 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 485 040.

Bokført skattetrekksforpliktelse pr 31.12 utgjør kr 762 769,-

Klientmidler:	2022
Innestående klientmidler på bankkonto	23 952 858
Klientansvar inkl. renter	- 23 952 858
Netto meglers tilgodehavende	0

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Noter for Lokalmegleren NT AS

Organisasjonsnr. 996956512



Dokument Lokalmegleren NT AS Årsregnskap 2022 er signert elektronisk av:

*Signert 20.06.23 av Hynne,
Bjørn Asle med BankID.*

*Signert 20.06.23 av Nestvold,
Ingrid Kristine med BankID.*

*Signert 27.06.23 av Sand, Liv
Kari med BankID.*

Bjørn Asle Hynne
Styrets leder

Ingrid Kristine Nestvold
Styremedlem

Liv Kari Sand
Styremedlem

*Signert 19.06.23 av Solli,
Marius Flataune med BankID.*

Marius Flataune Solli
Daglig leder