



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 578 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMEM BYGG I AS
Forretningsadresse: Odins gate 17
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kullgren Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 513 502	1 751 038
Sum inntekter		3 513 502	1 751 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	459 870	459 298
Sum kostnader		459 870	459 298
Driftsresultat		3 053 632	1 291 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		73 506	7 546
Sum finansinntekter		73 506	7 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 899 000	1 959 000
Annen rentekostnad		702 838	732 093
Annen finanskostnad		35	652
Sum finanskostnader		3 601 873	2 691 745
Netto finans		-3 528 367	-2 684 199
Resultat før skattekostnad		-474 735	-1 392 459
Skattekostnad på resultat	3	-104 444	-306 341
Årsresultat		-370 291	-1 086 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 291	-1 086 118
Totalresultat		-370 291	-1 086 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Udekket tap	4	-370 291	-1 086 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-370 291	-1 086 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	1 689 316	1 584 872
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 689 316	1 584 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 527 642	44 812 641
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		29 527 642	44 812 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		31 216 958	46 397 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 136 649	492 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 136 649	492 958
Sum omløpsmidler		6 136 649	492 958
SUM EIENDELER		37 353 607	46 890 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-13 672	-13 672
Sum innskutt egenkapital		586 328	586 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 7	5 975 713	5 605 422
Sum opptjent egenkapital		-5 975 713	-5 605 422
Sum egenkapital		-5 389 385	-5 019 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 305 986	11 621 976
Langsiktig konserngjeld	2, 8	36 385 953	40 016 953
Sum annen langsiktig gjeld		42 691 939	51 638 929
Sum langsiktig gjeld		42 691 939	51 638 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 053	18 586
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	252 050
Sum kortsiktig gjeld		51 053	270 636
Sum gjeld		42 742 992	51 909 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 353 607	46 890 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599432

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 578 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMEM BYGG I AS
Forretningsadresse: Odins gate 17
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kullgren Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 578 100
EMEM BYGG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 513 502	1 751 038
Sum inntekter		3 513 502	1 751 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	459 870	459 298
Sum kostnader		459 870	459 298
Driftsresultat		3 053 632	1 291 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		73 506	7 546
Sum finansinntekter		73 506	7 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 899 000	1 959 000
Annen rentekostnad		702 838	732 093
Annen finanskostnad		35	652
Sum finanskostnader		3 601 873	2 691 745
Netto finans		-3 528 367	-2 684 199
Resultat før skattekostnad		-474 735	-1 392 459
Skattekostnad på resultat	3	-104 444	-306 341
Årsresultat		-370 291	-1 086 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 291	-1 086 118
Totalresultat		-370 291	-1 086 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Udekket tap	4	-370 291	-1 086 118
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-370 291	-1 086 118



Organisasjonsnr: 912 578 100
EMEM BYGG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	1 689 316	1 584 872
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 689 316	1 584 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 527 642	44 812 641
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		29 527 642	44 812 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		31 216 958	46 397 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 136 649	492 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 136 649	492 958
Sum omløpsmidler		6 136 649	492 958
SUM EIENDELER		37 353 607	46 890 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-13 672	-13 672
Sum innskutt egenkapital		586 328	586 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 7	5 975 713	5 605 422
Sum opptjent egenkapital		-5 975 713	-5 605 422
Sum egenkapital		-5 389 385	-5 019 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 305 986	11 621 976
Langsiktig konserngjeld	2, 8	36 385 953	40 016 953
Sum annen langsiktig gjeld		42 691 939	51 638 929
Sum langsiktig gjeld		42 691 939	51 638 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 053	18 586
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	252 050
Sum kortsiktig gjeld		51 053	270 636
Sum gjeld		42 742 992	51 909 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 353 607	46 890 471



Organisasjonsnr: 912 578 100
EMEM BYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Emem Bygg I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emem Bygg I AS som viser et underskudd på kr 370 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mølleparken 4, 0459 Oslo Org. 875 868 632 Tlf. 23 05 94 55 post@rbas.no www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12.juni 2025

RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Emem Bygg I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 912 578 100



RESULTATREGNSKAP

EMEM BYGG I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 513 502	1 751 038
Sum driftsinntekter		3 513 502	1 751 038
Annen driftskostnad	1	459 870	459 298
Sum driftskostnader		459 870	459 298
Driftsresultat		3 053 632	1 291 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73 506	7 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 899 000	1 959 000
Annen rentekostnad		702 838	732 093
Annen finanskostnad		35	652
Resultat av finansposter		-3 528 367	-2 684 199
Resultat før skattekostnad		-474 735	-1 392 459
Skattekostnad på resultat	3	-104 444	-306 341
Resultat		-370 291	-1 086 118
Årsresultat		-370 291	-1 086 118
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	370 291	1 086 118
Sum overføringer		-370 291	-1 086 118



BALANSE

EMEM BYGG I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 689 316	1 584 872
Sum immaterielle eiendeler		1 689 316	1 584 872
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 527 642	44 812 641
Sum varige driftsmidler		29 527 642	44 812 641
Sum anleggsmidler		31 216 958	46 397 513
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 136 649	492 958
Sum omløpsmidler		6 136 649	492 958
Sum eiendeler		37 353 607	46 890 471



BALANSE

EMEM BYGG I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 672	-13 672
Sum innskutt egenkapital		586 328	586 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-5 975 713	-5 605 422
Sum opptjent egenkapital		-5 975 713	-5 605 422
Sum egenkapital		-5 389 385	-5 019 094
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 305 986	11 621 976
Langsiktig konserngjeld	2, 8	36 385 953	40 016 953
Sum annen langsiktig gjeld		42 691 939	51 638 929
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 053	18 586
Annen kortsiktig gjeld		25 000	252 050
Sum kortsiktig gjeld		51 053	270 636
Sum gjeld		42 742 992	51 909 565
Sum egenkapital og gjeld		37 353 607	46 890 471

Oslo, 04.06.2025
Styret i Emem Bygg I AS

Hans-Martin Møllhausen
styreleder

Hilde Kullgren Møllhausen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2024

EMEM BYGG I AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2024

EMEM BYGG I AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	36 385 953	40 016 953
Sum	0	0	36 385 953	40 016 953

Det er beregnet 7,0 % rente på gjeld til morselskapet. Årets rente er betjent med kr 2 899 000,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-104 444	-306 341
Skattekostnad ordinært resultat	-104 444	-306 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-474 735	-1 392 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-34 254
Skattepliktig inntekt	-474 735	-1 426 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	179 450	179 450	0
Sum	179 450	179 450	0

EMEM BYGG I AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2024

EMEM BYGG I AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 858 160	-7 383 425	474 735
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 678 710	-7 203 975	474 735
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 689 316	-1 584 875	104 442

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	-13 672	-5 605 422	-5 019 094
Pr. 01.01.2024	600 000	-13 672	-5 605 422	-5 019 094
Årets resultat		0	-370 291	-370 291
Pr. 31.12.2024	600 000	-13 672	-5 975 713	-5 389 385

Note 5 Anleggsmidler

	Boligseksjoner	Annen eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	42 859 222	1 960 119	44 819 341
Tilgang kjøpte anleggsmidler			
Avgang til kostpris	-15 285 000		-15 285 000
Anskaffelseskost 31.12.	27 574 222	1 960 119	29 534 341
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.		6 700	6 700
Tilbakeføring av akkumulert avskr.			0
Årets ordinære avskrivninger		0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	6 700	6 700
Bokført verdi 31.12.	27 574 222	1 953 419	29 527 641

Boligseksjoner og garasjeanlegg avskrives ikke da restverdi antas å overstige bokført verdi. Dette prinsippet er fulgt i tråd med tidligere år.

Merverdi på eiendommer pr 31.12.2024 er basert på meglers verdivurdering avgitt februar 2025. Merverdien i eiendomsmassen er vurdert til å være 10,9 millioner.



NOTER TIL REGNSKAP 2024

EMEM BYGG I AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EMEM BYGG I AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000
Sum	1 000	600	600 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
EMEM EIENDOM AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET:

Navn	Verv	Antall
Hilde Kullgren Møllhausen	styremedlem	392
Hans-Martin Møllhausen	styreleder	392
Totalt antall aksjer		784

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er styrets vurdering at det ligger skjulte reserver i selskapets eiendommer slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte verdiene i selskapet i form av utleie samt redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Emem Bygg I AS forventer en nøytral løpende drift. Selskapets verdier anses å dekke opp de løpende forpliktelser selskapet har i form av langsiktig gjeld både til morselskapet og kredittinstitusjoner. Merverdiene er anslått være MNOK 10,9 pr.31.12.

Driften av Emem Bygg I AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 8 Gjeld, pant og garantier

Langsiktig konserngjeld kr. 36 385 953 er gjeld til Emem Eiendom AS. Fire leiligheter er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld og er pantsatt for opptil 30,0 Mnok (Skue Sparebank). . Bokført verdi av eiendommene er kr. 29 527 642.

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 6 305 986 er sikret med pant stort kr 9,6 Mnok (Strømmen Sparebank) i én leilighet herunder garasje til en bokført av verdi av kr. 8 926 998.