



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 583	298 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 583</b>	<b>298 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	314 456	274 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 456</b>	<b>274 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 127</b>	<b>23 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 471	100 095
Annen finansinntekt	8	455 761	798 206
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	1 197 260	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796 493</b>	<b>898 301</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	8		23 975
Annen rentekostnad		28 414	38 541
Annen finanskostnad	8	61 002	1 040 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 416</b>	<b>1 102 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 707 077</b>	<b>-204 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		1 313 204	-280 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 515 787	12 294 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 515 787</b>	<b>12 294 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 515 787</b>	<b>12 294 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	4 865	7 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 865</b>	<b>7 569</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	13 409 688	12 798 760
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 409 688</b>	<b>12 798 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 109 579	472 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 109 579</b>	<b>472 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 524 133</b>	<b>13 278 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 039 920</b>	<b>25 573 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 605	2 605



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	25 746 770	24 433 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 746 770</b>	<b>24 433 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>25 849 375</b>	<b>24 536 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	653 080	847 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 080</b>	<b>847 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 080</b>	<b>847 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 675	14 249
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		339 790	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 465</b>	<b>189 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 190 545</b>	<b>1 037 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 039 920</b>	<b>25 573 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 583	298 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 583</b>	<b>298 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	314 456	274 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 456</b>	<b>274 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 127</b>	<b>23 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 471	100 095
Annen finansinntekt	8	455 761	798 206
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	1 197 260	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796 493</b>	<b>898 301</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	8		23 975
Annen rentekostnad		28 414	38 541
Annen finanskostnad	8	61 002	1 040 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 416</b>	<b>1 102 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 707 077</b>	<b>-204 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		1 313 204	-280 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3	12 515 787	12 294 509
---	------------	------------

	<b>12 515 787</b>	<b>12 294 509</b>
--	-------------------	-------------------

	<b>12 515 787</b>	<b>12 294 509</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

2	4 865	7 569
---	-------	-------

	<b>4 865</b>	<b>7 569</b>
--	--------------	--------------

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8	13 409 688	12 798 760
---	------------	------------

	<b>13 409 688</b>	<b>12 798 760</b>
--	-------------------	-------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5	1 109 579	472 508
---	-----------	---------

	<b>1 109 579</b>	<b>472 508</b>
--	------------------	----------------

	<b>14 524 133</b>	<b>13 278 837</b>
--	-------------------	-------------------

	<b>27 039 920</b>	<b>25 573 346</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

6, 7	100 000	100 000
------	---------	---------

7	2 605	2 605
---	-------	-------

	<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7	25 746 770	24 433 566
---	------------	------------

	<b>25 746 770</b>	<b>24 433 566</b>
--	-------------------	-------------------

	<b>25 849 375</b>	<b>24 536 171</b>
--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 653 080	847 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>653 080</b>	<b>847 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>653 080</b>	<b>847 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 675	14 249
Utbytte	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	339 790	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>537 465</b>	<b>189 249</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 190 545</b>	<b>1 037 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 039 920</b>	<b>25 573 346</b>



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2021

Madland Eiendom AS

Org.nr. 983 956 165

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: a99898ce-6fd5-418a-ae1f-7ec244e2ee3c

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Madland Eiendom AS**  
**Resultatregnskap for 2021**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		370 583	298 101
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>370 583</b>	<b>298 101</b>
Annen driftskostnad	4	-314 456	-274 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-314 456</b>	<b>-274 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 127</b>	<b>23 606</b>
Annen renteinntekt		143 471	100 095
Annen finansinntekt	8	455 761	798 206
Verdøkning av finansielle instrumenter	8	1 197 260	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796 493</b>	<b>898 301</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	8	0	-23 975
Annen rentekostnad		-28 414	-38 541
Annen finanskostnad	8	-61 002	-1 040 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 416</b>	<b>-1 102 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 707 077</b>	<b>-204 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		150 000	100 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		1 313 204	-280 757
<b>Sum</b>		<b>1 763 204</b>	<b>-180 757</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a99898ce-6fd5-418a-ae1f-7ec244e2ee3c



### Madland Eiendom AS Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 515 787	12 294 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 515 787</b>	<b>12 294 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 515 787</b>	<b>12 294 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	4 865	7 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 865</b>	<b>7 569</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	13 409 688	12 798 760
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 409 688</b>	<b>12 798 760</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 109 579	472 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 109 579</b>	<b>472 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 524 133</b>	<b>13 278 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 039 920</b>	<b>25 573 346</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a99898ce-6fd5-418a-ae1f-7ec244e2ee3c



### Madland Eiendom AS Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 605	2 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	25 746 770	24 433 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 746 770</b>	<b>24 433 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>25 849 375</b>	<b>24 536 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	653 080	847 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 080</b>	<b>847 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 080</b>	<b>847 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 675	14 249
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		339 790	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 465</b>	<b>189 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 190 545</b>	<b>1 037 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 039 920</b>	<b>25 573 346</b>

Ålgård, den 20.06.2022

Stein Madland  
Styrets leder

Roald Hellum Madland  
Styremedlem

Inger Marie Mjaaland  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: a99898ce-6fd5-418a-ae1f-7ec244e2ee3c



## Noter 2021

### Madland Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Noter 2021 Madland Eiendom AS

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Boligeiendom	Sum varige driftsmidler
Ansaffelseskost 01.01	216 865	12 294 509	12 511 374
Tilgang		221 278	221 278
Avgang			0
<b>Ansaffelseskost 31.12</b>	<b>216 865</b>	<b>12 515 787</b>	<b>12 732 652</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	216 865	0	216 865
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>12 515 787</b>	<b>12 515 787</b>
Årets avskrivning	0	0	0
Anvendt avskrivningssats	20%	0%	

Boligeiendommene avskrives ikke da det ikke anses å ha vært verdifall knyttet til disse.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	46 250	43 750
Andre tjenester	0	2 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 250</b>	<b>46 250</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6 549.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000,00	2 000,00
B-aksjer	98	1 000,00	98 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Madland, Stein (Styreleder)	48	48,00%	B-aksjer
Madland, Roald Hellum (Styremedlem)	25	25,00%	B-aksjer
Mjaaland, Inger Marie (Styremedlem)	25	25,00%	B-aksjer
Madland, Stein (Styreleder)	2	2,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Visma Addo identifikasjonsnummer: a99898ce-6fd5-418a-ae1f-7ec244e2ee3c



Noter 2021 Madland Eiendom AS

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 605	24 433 566	24 536 171
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat			1 763 204	1 763 204
Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 605</b>	<b>25 746 770</b>	<b>25 849 375</b>

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

Selskapet eier aksjer og fond som en markedsplassing. Disse er vurdert til markedsverdi i balansen.

	2021	2020
Anskaffelseskost	12 492 946	13 079 278
Urealisert endring	916 742	-280 518
<b>Verdi i balansen</b>	<b>13 409 688</b>	<b>12 798 760</b>
Resultatført verdiendring	1 197 260	-23 975
Realisert gevinst og tap	427 992	-281 896

Endring urealisert er ført under posten finans i regnskapet.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån i Nordea	653 080	847 926

Banken har sikkerhet i boligeiendommer for denne gjelden.

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 763 204	-180 757
+/- Permanente forskjeller	-1 375 201	283 936
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-6 547	-8 615
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-381 456	-94 564
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a99898ce-6fd5-418a-ae1f-7ec244e2ee3c



Noter 2021 Madland Eiendom AS

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-27 281	-20 734	-6 547
Skattemessig fremførbart underskudd	-512 862	-131 406	-381 456
Netto forskjeller	-540 143	-152 140	-388 003
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	540 143	152 140	388 003
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Visma Addo identifikasjonsnummer: a99898ce-6fd5-418a-ae1f-7ec244e2ee3c



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-1054784

Stein Madland

20.06.2022 13.55

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-341184

Roald Hellum Madland

20.06.2022 14.19

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-1059765

Inger Marie Hellum Mjaaland

20.06.2022 22.13

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a99898ce-6fd5-418a-ae1f-7ec244e2ee3c



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

**Dette dokumentet**  
Årsregnskap 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-20 13:11	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-20 13:11	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-20 13:11	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-20 13:11	Det har blitt sendt et varsel til Stein Madland
2022-06-20 13:11	Det har blitt sendt et varsel til Inger Marie Mjaaland
2022-06-20 13:11	Det har blitt sendt et varsel til Roald Hellum Madland
2022-06-20 13:51	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Stein Madland
2022-06-20 13:55	Stein Madland har signert dokumentet Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-1054784)
2022-06-20 13:55	Alle dokumenter er signert av Stein Madland
2022-06-20 14:07	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Roald Hellum Madland
2022-06-20 14:19	Roald Hellum Madland har signert dokumentet Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-341184)
2022-06-20 14:19	Alle dokumenter er signert av Roald Hellum Madland
2022-06-20 22:11	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Inger Marie Mjaaland
2022-06-20 22:13	Inger Marie Hellum Mjaaland har signert dokumentet Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-1059765)
2022-06-20 22:13	Alle dokumenter er signert av Inger Marie Mjaaland

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: a99898ce-6fd5-418a-ae1f-7ec244e2ee3c



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Madland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21.06.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15738-3P8DE-6BWWO-CCU3U-ZOYWJ-DKXQM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-21 13:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15738-3P8DE-6BWWO-CCU3U-ZOYWJ-DKXQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>