



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stølshaugvegen 21  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 5 893 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>0</b>        | <b>5 893 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                  |
| Varekostnad                               |      | 0               | 5 352 465        |
| Avskrivning                               | 1    | 76 000          | 82 500           |
| Annen driftskostnad                       |      | 215 999         | 299 422          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>291 999</b>  | <b>5 734 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-291 999</b> | <b>158 613</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 027           | 3 128            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 027</b>    | <b>3 128</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-1 027</b>   | <b>-3 128</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-293 026</b> | <b>155 484</b>   |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | -64 119         | 34 251           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-228 907</b> | <b>121 233</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                  |
| Annen egenkapital                         |      | -228 907        | 121 233          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-228 907</b> | <b>121 233</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 53 430            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>53 430</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 4 | 2 680 400         | 2 714 400         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 222 000           | 264 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 902 400</b>  | <b>2 978 400</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 955 830</b>  | <b>2 978 400</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 4, 5 | 9 247 893         | 7 890 962         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>9 247 893</b>  | <b>7 890 962</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 009 095         | 894 607           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 009 095</b>  | <b>894 607</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 5 001             | 5 001             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>5 001</b>      | <b>5 001</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>10 261 988</b> | <b>8 790 569</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>13 217 818</b> | <b>11 768 969</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                                 | 7    | 33 466            | 33 466            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>63 466</b>     | <b>63 466</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 1 386 922         | 1 615 830         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 386 922</b>  | <b>1 615 830</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 450 389</b>  | <b>1 679 296</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 0                 | 10 689            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>10 689</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>10 689</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 8 786 936         | 8 616 718         |
| Leverandørgjeld                          |      | 210 494           | 665 707           |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0                 | 36 559            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 2 770 000         | 760 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 767 429</b> | <b>10 078 984</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 767 429</b> | <b>10 089 673</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 217 818</b> | <b>11 768 969</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stølshaugvegen 21  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 683 855  
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                  |
| Salgsinntekt                              |             | 0               | 5 893 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>0</b>        | <b>5 893 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                  |
| Varekostnad                               |             | 0               | 5 352 465        |
| Avskrivning                               | 1           | 76 000          | 82 500           |
| Annen driftskostnad                       |             | 215 999         | 299 422          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>291 999</b>  | <b>5 734 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-291 999</b> | <b>158 613</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad                        |             | 1 027           | 3 128            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>1 027</b>    | <b>3 128</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-1 027</b>   | <b>-3 128</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-293 026</b> | <b>155 484</b>   |
| Skattekostnad                             | 2, 3        | -64 119         | 34 251           |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-228 907</b> | <b>121 233</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                  |
| Annen egenkapital                         |             | -228 907        | 121 233          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-228 907</b> | <b>121 233</b>   |



Organisasjonsnr: 916 683 855  
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 53 430            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>53 430</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 4 | 2 680 400         | 2 714 400         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 222 000           | 264 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 902 400</b>  | <b>2 978 400</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 955 830</b>  | <b>2 978 400</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 4, 5 | 9 247 893         | 7 890 962         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>9 247 893</b>  | <b>7 890 962</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 009 095         | 894 607           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 009 095</b>  | <b>894 607</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 5 001             | 5 001             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>5 001</b>      | <b>5 001</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>10 261 988</b> | <b>8 790 569</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>13 217 818</b> | <b>11 768 969</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                                 | 7    | 33 466            | 33 466            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>63 466</b>     | <b>63 466</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 1 386 922         | 1 615 830         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 386 922</b>  | <b>1 615 830</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 450 389</b>  | <b>1 679 296</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 0                 | 10 689            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>10 689</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>10 689</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Gjeld til</b>                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 4    | 8 786 936         | 8 616 718         |
| Leverandørgjeld                          |      | 210 494           | 665 707           |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0                 | 36 559            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 2 770 000         | 760 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 767 429</b> | <b>10 078 984</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 767 429</b> | <b>10 089 673</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 217 818</b> | <b>11 768 969</b> |



Organisasjonsnr: 916 683 855  
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Salg av sjøhus blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metode. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |





Årsregnskap for  
**PORSHOLMEN UTBYGGING AS**  
916683855  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024            | 2023             |
|-----------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                      |      | 0               | 5 893 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>0</b>        | <b>5 893 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                  |
| Varekostnad                       |      | 0               | 5 352 465        |
| Avskrivning                       | 1    | 76 000          | 82 500           |
| Annen driftskostnad               |      | 215 999         | 299 422          |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>291 999</b>  | <b>5 734 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-291 999</b> | <b>158 613</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad                |      | 1 027           | 3 128            |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>1 027</b>    | <b>3 128</b>     |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-1 027</b>   | <b>-3 128</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-293 026</b> | <b>155 484</b>   |
| Skattekostnad                     | 2, 3 | -64 119         | 34 251           |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-228 907</b> | <b>121 233</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                  |
| Annen egenkapital                 |      | -228 907        | 121 233          |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-228 907</b> | <b>121 233</b>   |



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 53 430            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>53 430</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 4 | 2 680 400         | 2 714 400         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 222 000           | 264 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 902 400</b>  | <b>2 978 400</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 955 830</b>  | <b>2 978 400</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 4, 5 | 9 247 893         | 7 890 962         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>9 247 893</b>  | <b>7 890 962</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 009 095         | 894 607           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 009 095</b>  | <b>894 607</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 5 001             | 5 001             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>5 001</b>      | <b>5 001</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>10 261 988</b> | <b>8 790 569</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>13 217 818</b> | <b>11 768 969</b> |



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                               | 7    | 33 466            | 33 466            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>63 466</b>     | <b>63 466</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 1 386 922         | 1 615 830         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 386 922</b>  | <b>1 615 830</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 450 389</b>  | <b>1 679 296</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 0                 | 10 689            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>10 689</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 8 786 936         | 8 616 718         |
| Leverandørgjeld                        |      | 210 494           | 665 707           |
| Betalbar skatt                         | 2, 3 | 0                 | 36 559            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4    | 2 770 000         | 760 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>11 767 429</b> | <b>10 078 984</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 767 429</b> | <b>10 089 673</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>13 217 818</b> | <b>11 768 969</b> |

VEAVÅGEN, 10.04.2025

Audun Myre  
styrets leder

Kjell Lorentz Walland  
styremedlem

Torgeir Rasmussen  
styremedlem

Ole Morten Oaland  
styremedlem



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Salg av sjøhus blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metode. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 722 690                       | 2 968 298  | 3 690 988        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>722 690</b>                | <b>2 968 298</b>                                 | <b>3 690 988</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -458 690                      | -253 898   | -712 588         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -500 690                      | -287 898   | -788 588         |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>222 000</b>                | <b>2 680 400</b>                                 | <b>2 902 400</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 42 000                        | 34 000   | 76 000           |
| Økonomisk levetid                      | 3 - 20                        | 0 - 25   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023           |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0               | 36 559         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -64 119         | -2 308         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-64 119</b>  | <b>34 251</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                |
| Resultat før skatt                               | -293 026        | 155 484        |
| Permanente forskjeller                           | 1 577           | 203            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 13 756          | 10 491         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-277 693</b> | <b>166 178</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0               | 36 559         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>        | <b>36 559</b>  |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024    | 31.12.2024      | Endring        |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 48 587        | 34 831          | 13 756         |
| Fremførbart underskudd  | 0             | -277 693        | 277 693        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>48 587</b> | <b>-242 862</b> | <b>291 449</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>48 587</b> | <b>-242 862</b> | <b>291 449</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %                   | <b>10 689</b> | <b>-53 430</b>  | <b>64 119</b>  |



PORSHOLMEN UTBYGGING AS  
916 683 855

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0          |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 8 786 936  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 12 130 893 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 2 770 000.

## Note 5 - Varer

Selskapet eier sjøhusprosjekt under utvikling på Porsholmen med kostpris kr 9 228 493.

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 30 000        | 1                  | 30 000        |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| VALG AS                     | 12 000        | 40,00       | Ordinære    |
| KLW AS                      | 7 500         | 25,00       | Ordinære    |
| OPPKOMA AS                  | 3 000         | 10,00       | Ordinære    |
| TORGEIR RASMUSSEN           | 3 000         | 10,00       | Ordinære    |
| JUSEJA AS                   | 3 000         | 10,00       | Ordinære    |
| SALOMON VEDØY               | 1 500         | 5,00        | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100</b>  |             |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs      | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 33 466        | 1 615 830            | 1 679 296        |
| Årsresultat                   | 0             | 0             | -228 907             | -228 907         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>33 466</b> | <b>1 386 922</b>     | <b>1 450 389</b> |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.