



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEISEN AS  
Forretningsadresse: Sollivegen 12  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 006 404	40 906 700
Annen driftsinntekt		2 929 269	2 307 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 935 673</b>	<b>43 214 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		732 152	10 858
Lønnskostnad	1	11 517 461	10 454 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 453 830	2 008 643
Annen driftskostnad		14 760 886	12 928 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 464 329</b>	<b>25 402 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 471 344</b>	<b>17 811 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 338	1 659 741
Annen finansinntekt		9 166	8 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 505</b>	<b>1 667 968</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 169	0
Annen rentekostnad		39 026	170 094
Annen finanskostnad		89 465	9 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 660</b>	<b>180 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 156</b>	<b>1 487 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 974 188</b>	<b>19 299 599</b>
Skattekostnad	3	9 899 220	4 259 603
<b>Årsresultat</b>		<b>35 074 968</b>	<b>15 039 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		34 158 469	15 097 334
Udekket tap		57 338	-57 338
Annen egenkapital		859 161	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		35 074 968	15 039 996



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 517 249	57 213 744
Maskiner og anlegg	2	2 740 162	2 983 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	340 703	326 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 598 113</b>	<b>60 524 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 481 884	18 143 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 481 884</b>	<b>18 143 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 079 998</b>	<b>78 667 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 181 345	1 034 260
Kundefordringer konsern	4	1 305 245	6 090
Andre kortsiktige fordringer		1 710 207	628 230
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 196 797</b>	<b>1 668 580</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 996 099	3 564 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 996 099</b>	<b>3 564 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 192 896</b>	<b>5 232 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 272 894</b>	<b>83 900 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	80 000	80 000
Overkurs	6	47 421 882	47 541 882
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	120 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 621 882</b>	<b>47 621 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 021 743	0
Udekket tap	6	0	57 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 021 743</b>	<b>-57 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 643 625</b>	<b>47 564 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 728 391	3 463 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 728 391</b>	<b>3 463 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		386 169	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	10 946 816	6 703 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 332 985</b>	<b>6 703 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 061 376</b>	<b>10 167 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 325 055	3 035 803
Skyldige offentlige avgifter		1 982 739	1 675 282
Kortsiktig konserngjeld	4	9 630 327	19 355 556
Annen kortsiktig gjeld		2 629 772	2 101 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 567 893</b>	<b>26 168 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 629 268</b>	<b>36 335 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 272 894</b>	<b>83 900 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEISEN AS  
Forretningsadresse: Sollivegen 12  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 083  
FJELLHEISEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 006 404	40 906 700
Annen driftsinntekt		2 929 269	2 307 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 935 673</b>	<b>43 214 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		732 152	10 858
Lønnskostnad	1	11 517 461	10 454 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 453 830	2 008 643
Annen driftskostnad		14 760 886	12 928 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 464 329</b>	<b>25 402 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 471 344</b>	<b>17 811 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 338	1 659 741
Annen finansinntekt		9 166	8 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 505</b>	<b>1 667 968</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 169	0
Annen rentekostnad		39 026	170 094
Annen finanskostnad		89 465	9 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 660</b>	<b>180 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 156</b>	<b>1 487 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 974 188</b>	<b>19 299 599</b>
Skattekostnad	3	9 899 220	4 259 603
<b>Årsresultat</b>		<b>35 074 968</b>	<b>15 039 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		34 158 469	15 097 334
Udekket tap		57 338	-57 338
Annen egenkapital		859 161	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 074 968</b>	<b>15 039 996</b>



Organisasjonsnr: 925 160 083  
FJELLHEISEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 67 517 249 57 213 744  
Maskiner og anlegg 2 2 740 162 2 983 828  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 340 703 326 554  
Sum varige driftsmidler 70 598 113 60 524 125

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 5 481 884 18 143 158  
Sum finansielle anleggsmidler 5 481 884 18 143 158

Sum anleggsmidler 76 079 998 78 667 284

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 181 345 1 034 260  
Kundefordringer konsern 4 1 305 245 6 090  
Andre kortsiktige fordringer 1 710 207 628 230  
Konsernfordringer 4 0 0  
Sum fordringer 8 196 797 1 668 580

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 31 996 099 3 564 310  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 996 099 3 564 310

Sum omløpsmidler 40 192 896 5 232 890

**SUM EIENDELER 116 272 894 83 900 174**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	80 000	80 000
Overkurs	6	47 421 882	47 541 882
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	120 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 621 882</b>	<b>47 621 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 021 743	0
Udekket tap	6	0	57 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 021 743</b>	<b>-57 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 643 625</b>	<b>47 564 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 728 391	3 463 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 728 391</b>	<b>3 463 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		386 169	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	10 946 816	6 703 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 332 985</b>	<b>6 703 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 061 376</b>	<b>10 167 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 325 055	3 035 803
Skyldige offentlige avgifter		1 982 739	1 675 282
Kortsiktig konserngjeld	4	9 630 327	19 355 556
Annen kortsiktig gjeld		2 629 772	2 101 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 567 893</b>	<b>26 168 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 629 268</b>	<b>36 335 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 272 894</b>	<b>83 900 174</b>



Organisasjonsnr: 925 160 083  
FJELLHEISEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
15.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10365928.00	9699914.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903324.00	844043.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506813.00	290396.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-258605.00	-379366.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11517461.00	10454987.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76222100.00	456691.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14114867.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90336967.00	456691.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19738851.00	456691.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70598116.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2453830.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Linear

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6787129.00	18149248.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10946816.00	6703597.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9849136.00	19813153.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapet NTC Infrastructure AS en låneobligasjon på Oslo Børs på MNOK 400. Fjellheisen AS er garantist under låneforholdet. Som sikkerhet for lånet har Fjellheisen AS stilt varige driftsmidler, lån til nærstående, kundefordringer, andre fordringer og kontanter (cash) som sikkerhet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellheisen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellheisen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 19. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 23DE0-1F8VB-4YO76-1FCUZ-3H550-1DBFJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-19 14:59:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23DE0-7F8VB-4Y076-7FCUZ-2H550-1DBFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**FJELLHEISEN AS**  
925160083  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FJELLHEISEN AS  
925 160 083

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		72 006 404	40 906 700
Annen driftsinntekt		2 929 269	2 307 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 935 673</b>	<b>43 214 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		732 152	10 858
Lønnskostnad	1	11 517 461	10 454 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 453 830	2 008 643
Annen driftskostnad		14 760 886	12 928 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 464 329</b>	<b>25 402 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 471 344</b>	<b>17 811 681</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 338	1 659 741
Annen finansinntekt		9 166	8 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 505</b>	<b>1 667 968</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 169	0
Annen rentekostnad		39 026	170 094
Annen finanskostnad		89 465	9 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 660</b>	<b>180 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 156</b>	<b>1 487 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 974 188</b>	<b>19 299 599</b>
Skattekostnad	3	9 899 220	4 259 603
<b>Årsresultat</b>		<b>35 074 968</b>	<b>15 039 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		34 158 469	15 097 334
Annen egenkapital		859 161	0
Udekket tap		57 338	-57 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 074 968</b>	<b>15 039 996</b>



FJELLHEISEN AS  
925 160 083

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 517 249	57 213 744
Maskiner og anlegg	2	2 740 162	2 983 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	340 703	326 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 598 113</b>	<b>60 524 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 481 884	18 143 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 481 884</b>	<b>18 143 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 079 998</b>	<b>78 667 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 181 345	1 034 260
Kundefordringer konsern	4	1 305 245	6 090
Andre kortsiktige fordringer		1 710 207	628 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 196 797</b>	<b>1 668 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 996 099	3 564 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 996 099</b>	<b>3 564 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 192 896</b>	<b>5 232 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 272 894</b>	<b>83 900 174</b>



FJELLHEISEN AS  
925 160 083

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	80 000	80 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	120 000	0
Overkurs	6	47 421 882	47 541 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 621 882</b>	<b>47 621 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 021 743	0
Udekket tap	6	0	57 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 021 743</b>	<b>-57 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 643 625</b>	<b>47 564 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 728 391	3 463 611
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 728 391</b>	<b>3 463 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		386 169	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	10 946 816	6 703 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 332 985</b>	<b>6 703 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 106 246	2 578 207
Leverandørgjeld konsern	4	218 809	457 597
Skyldige offentlige avgifter		1 982 739	1 675 282
Kortsiktig konserngjeld	4	9 630 327	19 355 556
Annen kortsiktig gjeld		2 629 772	2 101 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 567 893</b>	<b>26 168 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 629 268</b>	<b>36 335 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 272 894</b>	<b>83 900 174</b>

Tromsø, 22.04.2024

Anne Kjølsest Ekerholt  
styrets leder

Kristian Høydal  
styremedlem

Anne Edholm  
styremedlem

Solrun Hjellevat  
styremedlem

Bernt Eivind Østhus  
styremedlem

Knut Eirik Dybdal  
styremedlem

Espen Stenumgård  
styremedlem

Ulf Olav Johansen  
daglig leder



FJELLHEISEN AS  
925 160 083

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**FJELLHEISEN AS**  
925 160 083

## Fisjon

Fjellheisen AS besluttet i desember 2023 å delta i en likdelingsfisjon med Fjellheisen 2 AS, med overføring av visse eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Fjellheisen AS til Fjellheisen 2 AS. Fisjonen gjennomføres i 2024 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024, hvor deler av virksomheten i Fjellheisen AS (overdragende selskap) blir utfisjonert til Fjellheisen 2 AS (overtakende selskap).

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 365 928	9 699 914
Arbeidsgiveravgift	903 324	844 043
Pensjonskostnader	506 813	290 396
Andre relaterte ytelser	-258 605	-379 366
<b>Sum</b>	<b>11 517 461</b>	<b>10 454 987</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	76 222 100	456 691
Tilgang i året	14 114 867	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>90 336 967</b>	<b>456 691</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 738 851	-456 691
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>70 598 116</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 453 830	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 634 440	4 258 222
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	264 780	1 381
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 899 220</b>	<b>4 259 603</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	44 974 188	19 299 599
Permanente forskjeller	22 266	62 234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 203 545	-6 277
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-43 792 909	-19 355 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 634 440	4 258 222
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 634 440	-4 258 222

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 787 129	18 149 248



FJELLHEISEN AS  
925 160 083

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 946 816	6 703 597

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 849 136	19 813 153

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	20	80 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NTC Infrastructure AS	4 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Fjellheisen AS inngår i konsernregnskapet til NTC Infrastructure AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.norwegian.travel](http://www.norwegian.travel)

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	80 000	47 541 882	0	0	-57 338	47 564 544
Årsresultat	0	0	0	35 017 630	57 338	35 074 968
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	34 162 582	0	34 162 582
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-34 158 469	0	-34 158 469
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-120 000	120 000	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>47 421 882</b>	<b>120 000</b>	<b>35 021 743</b>	<b>0</b>	<b>82 643 625</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har forhøyet selskapets aksjekapital med kr 120 000 ved fondsemisjon iht asl § 10-20. Dette er registrert i Brønnøysund 10.01.2024.



FJELLHEISEN AS  
925 160 083

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	13 475 695	14 930 306	-1 454 611
Omløpsmidler	-29 318	-50 000	20 682
Andre forskjeller	2 297 309	2 066 925	230 384
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 743 686</b>	<b>16 947 231</b>	<b>-1 203 545</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>15 743 686</b>	<b>16 947 231</b>	<b>-1 203 545</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 463 611</b>	<b>3 728 391</b>	<b>-264 780</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Morselskapet NTC Infrastructure AS en låneobligasjon på Oslo Børs på MNOK 400. Fjellheisen AS er garantist under låneforholdet. Som sikkerhet for lånet har Fjellheisen AS stilt varige driftsmidler, lån til nærstående, kundefordringer, andre fordringer og kontanter (cash) som sikkerhet.