



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 258 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR O HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen  
Bloms gate 19  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 728 316	3 076 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 728 316</b>	<b>3 076 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	653 896	647 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	714 900	729 953
Annen driftskostnad		431 709	1 438 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800 505</b>	<b>2 815 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 927 811</b>	<b>260 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 948	877
Annen finansinntekt		10 236	5 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 184</b>	<b>6 385</b>
Annen rentekostnad		431 659	411 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 659</b>	<b>411 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 475</b>	<b>-404 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 518 336</b>	<b>-144 191</b>
Skattekostnad på resultat	4	332 897	34 263
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 185 439</b>	<b>-178 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 185 439</b>	<b>-178 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 185 439</b>	<b>-178 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 185 439	-178 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 185 439</b>	<b>-178 454</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 494 706	18 815 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 731 536	1 826 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>21 226 242</b>	<b>20 641 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 226 242</b>	<b>20 641 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>20 392 772</b>	<b>14 520 520</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 750	
Andre kortsiktige fordringer		464 304	26 527
Konsernfordringer	7		290 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 054</b>	<b>317 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 694	87 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 694</b>	<b>87 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 091 520</b>	<b>14 925 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 317 762</b>	<b>35 567 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		290 996	290 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 290 996</b>	<b>1 290 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 669 108	10 483 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 669 108</b>	<b>10 483 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 960 104</b>	<b>11 774 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 031 377	878 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 031 377</b>	<b>878 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 412 500	6 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 500</b>	<b>6 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 443 877</b>	<b>7 740 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 197	274 046
Betalbar skatt	4	179 813	
Skyldig offentlige avgifter		61 464	200 648
Kortsiktig konserngjeld	7	21 379 704	15 420 000
Annen kortsiktig gjeld		251 603	157 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 913 781</b>	<b>16 051 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 357 658</b>	<b>23 792 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 317 762</b>	<b>35 567 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 258 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR O HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen  
Bloms gate 19  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 258 385  
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 728 316	3 076 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 728 316</b>	<b>3 076 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	653 896	647 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	714 900	729 953
Annen driftskostnad		431 709	1 438 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800 505</b>	<b>2 815 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 927 811</b>	<b>260 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 948	877
Annen finansinntekt		10 236	5 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 184</b>	<b>6 385</b>
Annen rentekostnad		431 659	411 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 659</b>	<b>411 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 475</b>	<b>-404 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 518 336</b>	<b>-144 191</b>
Skattekostnad på resultat	4	332 897	34 263
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 185 439</b>	<b>-178 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 185 439</b>	<b>-178 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 185 439</b>	<b>-178 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 185 439	-178 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 185 439</b>	<b>-178 454</b>



Organisasjonsnr: 930 258 385  
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 494 706	18 815 306
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 731 536	1 826 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>21 226 242</b>	<b>20 641 942</b>

**Sum anleggsmidler** **21 226 242** **20 641 942**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** **1** **20 392 772** **14 520 520**

#### Fordringer

Kundefordringer		93 750	
Andre kortsiktige fordringer		464 304	26 527
Konsernfordringer	7		290 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 054</b>	<b>317 523</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 694	87 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 694</b>	<b>87 232</b>

**Sum omløpsmidler** **21 091 520** **14 925 276**

**SUM EIENDELER** **42 317 762** **35 567 218**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		290 996	290 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 290 996</b>	<b>1 290 996</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 669 108	10 483 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 669 108</b>	<b>10 483 669</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 960 104</b>	<b>11 774 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 031 377	878 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 031 377</b>	<b>878 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 412 500	6 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 500</b>	<b>6 862 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 443 877</b>	<b>7 740 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 197	274 046
Betalbar skatt	4	179 813	
Skyldig offentlige avgifter		61 464	200 648
Kortsiktig konserngjeld	7	21 379 704	15 420 000
Annen kortsiktig gjeld		251 603	157 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 913 781</b>	<b>16 051 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 357 658</b>	<b>23 792 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 317 762</b>	<b>35 567 218</b>



Organisasjonsnr: 930 258 385  
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 728 316	3 076 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 728 316</b>	<b>3 076 632</b>
Lønnskostnad	2	653 896	647 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	714 900	729 953
Annen driftskostnad		431 709	1 438 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 800 505</b>	<b>2 815 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 927 811</b>	<b>260 675</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 948	877
Annen finansinntekt		10 236	5 508
Annen rentekostnad		431 659	411 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409 475</b>	<b>-404 866</b>
Resultat før skattekostnad		1 518 336	-144 191
Skattekostnad på resultat	4	332 897	34 263
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 185 439</b>	<b>-178 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 185 439	-178 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 185 439</b>	<b>-178 454</b>



## BALANSE

### IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 494 706	18 815 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 731 536	1 826 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>21 226 242</b>	<b>20 641 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 226 242</b>	<b>20 641 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	20 392 772	14 520 520
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		93 750	0
Andre kortsiktige fordringer		464 304	26 527
Konsernfordringer	7	0	290 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 054</b>	<b>317 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 694	87 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 091 520</b>	<b>14 925 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 317 762</b>	<b>35 567 218</b>



## BALANSE

### IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		290 996	290 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 290 996</b>	<b>1 290 996</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 669 108	10 483 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 669 108</b>	<b>10 483 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 960 104</b>	<b>11 774 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 031 377	878 293
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 031 377</b>	<b>878 293</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 412 500	6 862 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 412 500</b>	<b>6 862 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 197	274 046
Betalbar skatt	4	179 813	0
Skyldig offentlige avgifter		61 464	200 648
Konserngjeld	7	21 379 704	15 420 000
Annen kortsiktig gjeld		251 603	157 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 913 781</b>	<b>16 051 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 357 658</b>	<b>23 792 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 317 762</b>	<b>35 567 218</b>

Hokksund, 22.05.2025  
Styret i IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ivar Haugen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	11 388 517	5 516 265
Lager av innkjøpte handelsvarer	9 004 255	9 004 255
<b>Sum varelager</b>	<b>20 392 772</b>	<b>14 520 520</b>

Varelageret består av hyttetomter samt en hytte under oppføring.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	533 891	542 080
Arbeidsgiveravgift	111 364	102 989
Andre ytelser	8 641	2 920
<b>Sum</b>	<b>653 896</b>	<b>647 989</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 534 946	1 857 988	895 747	25 288 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 569 252	2 569 252
- Avgang i året		1 857 988		1 857 988
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 534 946</b>	<b>0</b>	<b>3 464 999</b>	<b>25 999 945</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 040 240	-12 896	733 463	4 760 807
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		12 896		12 896
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 040 240	0	733 463	4 773 703
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 494 706</b>	<b>0</b>	<b>2 731 536</b>	<b>21 226 242</b>
Årets ordinære avskrivninger	320 600	6 600	387 700	714 900
Økonomisk levetid	0-100 år	7-10 år	3-10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 813	0
Endring i utsatt skatt	153 084	34 263
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>332 897</b>	<b>34 263</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 518 336	-144 191
Permanente forskjeller	-5 168	8 933
Endring i midlertidige forskjeller	-695 835	-155 738
Mottatt konsernbidrag	0	290 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>817 332</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 813	-64 019
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	64 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 813</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 688 076	3 992 240	-695 835
<b>Sum</b>	<b>4 688 076</b>	<b>3 992 240</b>	<b>-695 835</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 688 076</b>	<b>3 992 240</b>	<b>-695 835</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 031 377</b>	<b>878 293</b>	<b>-153 084</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	290 996	10 483 669	11 774 665
Årets resultat			1 185 439	1 185 439
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>290 996</b>	<b>11 669 108</b>	<b>12 960 104</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 412 500	6 862 500
<b>Sum</b>	<b>6 412 500</b>	<b>6 862 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 494 706	18 815 306
<b>Sum</b>	<b>18 494 706</b>	<b>18 815 306</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	290 996
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>290 996</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 379 704	15 420 000
<b>Sum</b>	<b>21 379 704</b>	<b>15 420 000</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I IVAR O HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugio AS	2 000	100,0	100,0



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Ivar O Haugen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ivar O Haugen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 185 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 22 mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor