



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 055 056
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FARMANDSGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 367 684	1 151 018
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 367 684	1 151 018
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6	864 518	1 297 927
Sum kostnader		864 518	1 297 927
Driftsresultat		503 166	-146 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	2 183
Annen finansinntekt		9 463	8 569
Sum finansinntekter		10 858	10 752
Annen rentekostnad		65	
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		10 793	10 752
Ordinært resultat før skattekostnad		513 959	-136 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 959	-136 157
Årsresultat		513 959	-136 157
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-513 959	136 157
Sum overføringer og disponeringer		-513 959	136 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 253
Andre fordringer	8	35 426	34 090
Sum fordringer		35 426	35 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	270 152	518 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 152	518 843
Sum omløpsmidler		305 578	554 186
SUM EIENDELER		305 578	554 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	99 805	371 901
Sum innskutt egenkapital		99 805	371 901
Sum egenkapital		99 805	371 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 362	131 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Skyldige offentlige avgifter		13 676	3 841
Annen kortsiktig gjeld	9	185 735	47 017
Sum kortsiktig gjeld		205 773	182 285
Sum gjeld		205 773	182 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 578	554 186



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Årsrapport for 2017

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekter	7	<u>1 367 684</u>	<u>1 151 018</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	<u>864 518</u>	<u>1 297 927</u>
Driftsresultat		<u>503 166</u>	<u>-146 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 858	10 752
Annen finanskostnad		<u>65</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>10 793</u>	<u>10 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>513 959</u>	<u>-136 157</u>
Årsresultat		<u>513 959</u>	<u>-136 157</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>513 959</u>	<u>-136 157</u>



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 253
Andre fordringer	8	35 426	34 090
Sum fordringer		<u>35 426</u>	<u>35 343</u>
Bankinnskudd	4	<u>270 152</u>	<u>518 843</u>
Sum omløpsmidler		<u>305 578</u>	<u>554 186</u>
Sum eiendeler		<u>305 578</u>	<u>554 186</u>



Farmandsgården ANS

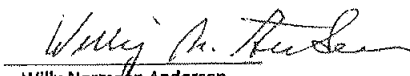
Org.nr: 984 055 056

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	2, 5	99 805	371 901
Sum opptjent egenkapital		99 805	371 901
Sum egenkapital		99 805	371 901
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 362	131 427
Skyldige offentlige avgifter		13 676	3 841
Annen kortsiktig gjeld	9	185 735	47 017
Sum kortsiktig gjeld		205 773	182 285
Sum gjeld		205 773	182 285
Sum egenkapital og gjeld		305 578	554 186

31. desember 2017
Tønsberg, 20. mai 2018


Knut Traaseth
Daglig leder


Willy Normann Andersen



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsklkk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Eierstruktur

Selskapet eies av :

	Andel	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
WNA Eiendom AS	437	437	43,7 %	43,7 %
Farmandsgården AS	563	563	56,3 %	56,3 %
Sum	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse i selskapet.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017	2016
Revisjon	20 350	14 690

Merverdlavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger :

	WNA Eiendom AS	Farmandsg.AS	Sum
	43,7 %	56,3 %	
Egenkapital 01.01.	162 522	209 379	371 901
Årsresultat	224 600	289 359	513 959
Aktiverte kostnader overført eiere	-168 706	-217 347	-386 053
Kontantuttak	-174 800	-225 200	-400 000
Andre endringer	-1	-1	-2
Egenkapital 31.12.	43 615	56 190	99 805



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Driftskostnader

Består av følgende poster :

	2017	2016
Netto felleskost	0	11 000
Honorar forretningsførsel mv	108 899	106 027
Honorar revisjon	20 350	14 690
Honorar advokat mv	0	2 260
Forsikring	69 516	65 979
Reparasjon og vedlikehold bygningsmasse	647 465	1 072 766
Honorar arkitekt mv - ledige lokaler	16 200	25 206
Andre kostnader	2 089	-1
Sum	864 519	1 297 927

Honorar til revisor er etter fradrag for forholdsmessig merverdigavgift.

Note 7 - Leieinntekter

Selskapet har følgende leiekontrakter med varighet som nevnt nedenfor :

Japan Photo Holding Norge AS - utløp 30 09 2021

Hilde Jensen Hurum - utløp 01 10 2018

Tannlege Unneberg - utløp 01 10 2018

Dr.Jørn-Hugo Karlsen - utløp 15 04 2026

Complit AS fra og med primo 2017 - utløp 31 01 2019

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Består av følgende poster :	2017	2016
Forskuddsbetalt forsikring	35 426	34 090
Sum	35 426	34 090

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Består av følgende poster :	2017	2016
Forskuddsbetalt fra leietagere	0	4 341
Gjeld til Farmandsgården AS	67 731	42 676
Påløpte kostnader	2 054	0
Leietagerdepositum	115 950	0
Sum	185 735	47 017



ENTER REVISJON

Til selskapsmøtet i
Farmandsgården ANS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kiløngt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Farmandsgården ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 513.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning for 2017.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



ENTER
REVISJON

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. mai 2018

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor