



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1	330	738
Annen driftskostnad	2	42 873	61 405
Sum kostnader		43 203	62 143
Driftsresultat		-43 203	-62 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65
Annen rentekostnad		91 990	76 943
Sum finanskostnader		91 990	77 008
Netto finans		-91 984	-77 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 187	-139 151
Skattekostnad	3	-29 741	-30 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 446	-108 538
Årsresultat		-105 446	-108 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 446	-108 538
Annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-105 446	-108 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 741	
Sum immaterielle eiendeler		29 741	
Sum anleggsmidler		29 741	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 625 783	2 625 783
Sum varer		2 625 783	2 625 783
Fordringer			
Konsernfordringer	4	513 761	513 761
Sum fordringer		513 761	513 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 241	194 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 241	194 248
Sum omløpsmidler		3 145 785	3 333 792
SUM EIENDELER		3 175 526	3 333 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		483 148	483 148
Sum innskutt egenkapital		583 148	583 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		213 984	108 538
Sum opptjent egenkapital		-213 984	-108 538
Sum egenkapital	6	369 164	474 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 657 942	1 761 574
Langsiktig konserngjeld	4, 8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 942	2 261 574
Sum langsiktig gjeld		2 157 942	2 261 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 969	7 219
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	4	650 389	590 389
Sum kortsiktig gjeld		648 420	597 608
Sum gjeld		2 806 362	2 859 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 526	3 333 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553723

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 9
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 999 632
MESTO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1	330	738
Annen driftskostnad	2	42 873	61 405
Sum kostnader		43 203	62 143
Driftsresultat		-43 203	-62 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65
Annen rentekostnad		91 990	76 943
Sum finanskostnader		91 990	77 008
Netto finans		-91 984	-77 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 187	-139 151
Skattekostnad	3	-29 741	-30 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 446	-108 538
Årsresultat		-105 446	-108 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 446	-108 538
Annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-105 446	-108 538



Organisasjonsnr: 919 999 632
MESTO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 741	
Sum immaterielle eiendeler		29 741	
Sum anleggsmidler		29 741	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 625 783	2 625 783
Sum varer		2 625 783	2 625 783
Fordringer			
Konsernfordringer	4	513 761	513 761
Sum fordringer		513 761	513 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 241	194 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 241	194 248
Sum omløpsmidler		3 145 785	3 333 792
SUM EIENDELER		3 175 526	3 333 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		483 148	483 148
Sum innskutt egenkapital		583 148	583 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		213 984	108 538
Sum opptjent egenkapital		-213 984	-108 538
Sum egenkapital	6	369 164	474 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 657 942	1 761 574
Langsiktig konserngjeld	4, 8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 157 942	2 261 574
Sum langsiktig gjeld		2 157 942	2 261 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 969	7 219
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	4	650 389	590 389
Sum kortsiktig gjeld		648 420	597 608
Sum gjeld		2 806 362	2 859 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 526	3 333 792



Organisasjonsnr: 919 999 632
MESTO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Egenregiprosjekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egeregioprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele beløpet kostnadsført. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte kostnader i forhold til forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Opptjente, ikke betalte inntekter er klassifisert som "kundefordringer". Tomter for utbygging og kostnader tilhørende prosjekter hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "varer". Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513761.00	513761.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650389.00	590389.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1761574.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2625783.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MESTO UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Egenregiprojekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egeregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele beløpet kostnadsført.

Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte kostander i forhold til forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Opptjente, ikke betalte inntekter er klassifisert som "kundefordringer". Tomter for utbygging og kostnader tilhørende prosjekter hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "varer".

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Inntektsført på prosjekter i arbeid	0	0
Kostnadsført på prosjekter i arbeid	0	0
Fortjeneste på prosjekter i arbeid	0	0

	2022	2021
Tomter	2 466 050	2 466 050
Prosjektkostnader	159 733	159 733
Sum aktiverte kostnader	2 625 783	2 625 783

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(135 187)	(139 151)
Konsernbidrag		139 151
Årets skattegrunnlag	(135 187)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(29 741)	
+/- Skatt på konsernbidrag		(30 613)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(29 741)	(30 613)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	513 761	513 761
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	500 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	650 389	590 389

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	483 148	(108 538)	474 610
Årets resultat			(105 446)	(105 446)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	483 148	(213 984)	369 164



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MESTO AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 761 574
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 625 783

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 657 942	1 761 574
Annen langsiktig gjelde	500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	0
Sum	2 157 942	2 261 574

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2020
Tomt	2 466 050	2 466 050
Prosjekt i arbeid	159 733	159 733
Sum	2 625 783	2 625 783

Langsiktig gjeld til Mesto AS er ikke sikret ved pant. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	(135 188)	135 187
Netto forskjeller	(1)	(135 188)	135 187
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	0	1
Sum midlertidige forskjeller	0	(135 188)	135 188
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(29 741)	29 741

Note 14 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Willy Amundsen, kontrollerer via andre selskaper	100