



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 036	668 419
Sum inntekter		534 036	668 419
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 385	119 210
Annen driftskostnad	4	349 326	367 567
Sum kostnader		472 711	486 777
Driftsresultat		61 325	181 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			855
Sum finansinntekter			855
Annen rentekostnad		371 295	291 128
Sum finanskostnader		371 295	291 128
Netto finans		-371 295	-290 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 969	-108 632
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 193	-23 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 776	-84 651
Årsresultat	1	-241 776	-84 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 776	-84 651
Totalresultat		-241 776	-84 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-241 776	-84 651
Sum overføringer og disponeringer		-241 776	-84 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	62 165 832	17 672 531
Sum varige driftsmidler	8	62 165 832	17 672 531
Sum anleggsmidler		62 165 832	17 672 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 452	-1 016
Andre kortsiktige fordringer	6	2 512 456	251 486
Sum fordringer		2 552 908	250 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 766	615 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 766	615 819
Sum omløpsmidler		2 569 674	866 289
SUM EIENDELER		64 735 505	18 538 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	14 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		14 701 084	8 701 084
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1	-178 821	62 955
Sum opptjent egenkapital		-178 821	62 955
Sum egenkapital	1	14 522 263	8 764 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	157 721	225 914
Sum avsetninger for forpliktelser		157 721	225 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 946 396	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 946 396	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		43 104 117	8 125 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 814 172	880 586
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	294 953	768 280
Sum kortsiktig gjeld		7 109 126	1 648 867
Sum gjeld		50 213 243	9 774 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 735 505	18 538 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533762

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 267 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 915 267 300
ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 036	668 419
Sum inntekter		534 036	668 419
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 385	119 210
Annen driftskostnad	4	349 326	367 567
Sum kostnader		472 711	486 777
Driftsresultat		61 325	181 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			855
Sum finansinntekter			855
Annen rentekostnad		371 295	291 128
Sum finanskostnader		371 295	291 128
Netto finans		-371 295	-290 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 969	-108 632
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 193	-23 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 776	-84 651
Årsresultat	1	-241 776	-84 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 776	-84 651
Totalresultat		-241 776	-84 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-241 776	-84 651
Sum overføringer og disponeringer		-241 776	-84 651



Organisasjonsnr: 915 267 300
ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	5	62 165 832	17 672 531
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	8	62 165 832	17 672 531
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		62 165 832	17 672 531
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 452

-1 016

Andre kortsiktige

fordringer

6

2 512 456

251 486

Sum fordringer		2 552 908	250 470
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

16 766

615 819

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 766

615 819

Sum omløpsmidler		2 569 674	866 289
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		64 735 505	18 538 820
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

14 700 000

8 700 000

Annen innskutt egenkapital

1

1 084

1 084

Sum innskutt egenkapital		14 701 084	8 701 084
--------------------------	--	------------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

-178 821

62 955

Sum opptjent egenkapital		-178 821	62 955
--------------------------	--	----------	--------

Sum egenkapital	1	14 522 263	8 764 039
-----------------	---	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	157 721	225 914
Sum avsetninger for forpliktelser		157 721	225 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 946 396	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 946 396	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		43 104 117	8 125 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 814 172	880 586
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	294 953	768 280
Sum kortsiktig gjeld		7 109 126	1 648 867
Sum gjeld		50 213 243	9 774 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 735 505	18 538 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 267 300
ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



--- --

Årsregnskap

2021

Ølen Sentrumsutvikling AS

Org.nr.: 915 267 300

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		534 036	668 419
Sum driftsinntekter		534 036	668 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 385	119 210
Annen driftskostnad	4	349 326	367 567
Sum driftskostnader		472 711	486 777
Driftsresultat		61 325	181 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	855
Annen rentekostnad		371 295	291 128
Resultat av finansposter		-371 295	-290 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 969	-108 632
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 193	-23 981
Ordinært resultat		-241 776	-84 651
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-241 776	-84 651
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	1	241 776	84 651
Sum overføringer		-241 776	-84 651



BALANSE

ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	62 165 832	17 672 531
Sum varige driftsmidler	8	62 165 832	17 672 531
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		62 165 832	17 672 531
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 452	-1 016
Andre kortsiktige fordringer	6	2 512 456	251 486
Sum fordringer		2 552 908	250 470
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 766	615 819
Sum omløpsmidler		2 569 674	866 289
Sum eiendeler		64 735 505	18 538 820

**BALANSE****ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	14 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 084	1 084
Sum innskutt egenkapital		14 701 084	8 701 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	-178 821	62 955
Sum opptjent egenkapital		-178 821	62 955
Sum egenkapital	1	14 522 263	8 764 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	157 721	225 914
Sum avsetning for forpliktelser		157 721	225 914
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 946 396	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 946 396	7 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 814 172	880 586
Annen kortsiktig gjeld	6	294 953	768 280
Sum kortsiktig gjeld		7 109 126	1 648 867
Sum gjeld		50 213 243	9 774 781
Sum egenkapital og gjeld		64 735 505	18 538 820

Langevin, 17.06.2022

Styret i Ølen Sentrumsutvikling AS

Hans Johan Døsen
Hans Johan Døsen
styreleder

Johannes Sjurseike
Johannes Sjurseike
styremedlem

Lore Lilleland
Lore Lilleland
styremedlem/daglig leder



Noter 2021 Ølen Sentrumsutvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021 Ølen Sentrumsutvikling AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	8 700 000	1 084	0	62 955	8 764 039
Pr 01.01.2021	8 700 000	1 084	0	62 955	8 764 039
Årets resultat			0	-241 776	-241 776
Aksjekapitalendring	6 000 000		0		6 000 000
Pr 31.12.2021	14 700 000	1 084	0	-178 821	14 522 263

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØLEN SENTRUMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 700	1 689,7	14 699 999
Sum	8 700		14 699 999

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knapphus Eiendom AS	4 350	50,0	50,0
Nokus AS	4 350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	8 700	100,0	100,0

Aksjene er indirekte eiet av styremedlemmene Johannes Sjurseike og Tore Lilleland.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 4 Lønnskostnader

Ølen Sentrumsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR



Noter 2021
Øien Sentrumsutvikling AS

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 000.



Noter 2021 Ølen Sentrumsutvikling AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 135 870	18 135 870
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 616 686	44 616 686
= Anskaffelseskost 31.12.21	62 752 556	62 752 556
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	463 340	463 340
+ Årets ordinære avskrivninger	123 385	123 385
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	586 725	586 725
Bokført verdi 01.01.21	17 672 531	17 672 531
+ Tilgang i året	44 616 686	44 616 686
- Årets avskrivning og nedskrivning	123 385	123 385
= Bokført verdi 31.12.21	62 165 832	62 165 832
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til Knapphus Eiendom AS	0	250 000
Lån til Nokus AS	0	250 000
Mellomværende Ølen Bensin & Storkiosk AS	268 280	268 280
Sum	268 280	768 280



Noter 2021 Ølen Sentrumsutvikling AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-68 193	-23 981
Skattekostnad ordinært resultat	-68 193	-23 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-309 969	-108 632
Permanente forskjeller	0	-372
Endring i midlertidige forskjeller	35 239	25 942
Skattepliktig inntekt	-274 731	-83 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 148 027	1 183 266	35 239
Sum	1 148 027	1 183 266	35 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 113	-156 382	274 731
Grunnlag for utsatt skatt	716 915	1 026 884	309 969
Utsatt skatt (22 %)	157 721	225 914	68 193

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 946 396	7 900 000
Sum	42 946 396	7 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	62 165 832	17 672 531
Sum	62 165 832	17 672 531

I tillegg har aksjeeierene Knapphus Eiendom AS og Nokus AS har gitt kausjon på kr 1.mill hver.



Deloitte

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølen Sentrumsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ølen Sentrumsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ølen Sentrumsutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppklarer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 17. juni 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor