



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 061 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE MOLAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 4  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Molaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 904 179        | 1 744 160        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 904 179</b> | <b>1 744 160</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 172 562          | 172 784          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 404 662          | 385 036          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 460 085          | 1 022 037        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 037 309</b> | <b>1 579 856</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>866 870</b>   | <b>164 304</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 592 823          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>592 823</b>   |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 364 989          | 232 091          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 201 357          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>566 346</b>   | <b>232 091</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>26 477</b>    | <b>-232 091</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>893 347</b>   | <b>-67 788</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 196 532          | -14 893          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>696 815</b>   | <b>-52 895</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>696 815</b>   | <b>-52 895</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>696 815</b>   | <b>-52 895</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>696 815</b>   | <b>-52 895</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 696 815          | -52 895          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>696 815</b>   | <b>-52 895</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 197 345           | 187 456           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>197 345</b>    | <b>187 456</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 4 656 800         | 4 986 000         |
| Maskiner og anlegg                             | 2        | 62 000            | 86 700            |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        | 131 800           | 154 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>4 850 600</b>  | <b>5 226 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |          | 20 699 908        | 20 699 908        |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | 6 911 445         | 2 527 602         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>27 611 353</b> | <b>23 227 510</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>32 659 298</b> | <b>28 641 766</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 501 637           | 601 479           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 12 000            | 12 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>513 637</b>    | <b>613 479</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 650 360           | 1 076 150         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>650 360</b>    | <b>1 076 150</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 163 997</b>  | <b>1 689 628</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>33 823 295</b> | <b>30 331 394</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5    | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 300 000</b>  | <b>1 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 23 280 512        | 22 583 698        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>23 280 512</b> | <b>22 583 698</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>24 580 512</b> | <b>23 883 698</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 5 588 232         | 5 941 176         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 588 232</b>  | <b>5 941 176</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>5 588 232</b>  | <b>5 941 176</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 250 268           | 224 120           |
| Betalbar skatt                        | 3    | 206 421           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 42 600            | 101 994           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 3 155 262         | 180 406           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 654 551</b>  | <b>506 520</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>9 242 783</b>  | <b>6 447 696</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>33 823 295</b> | <b>30 331 394</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 061 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE MOLAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 4  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Molaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 853 061 662  
OLE MOLAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 904 179        | 1 744 160        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 904 179</b> | <b>1 744 160</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           | 172 562          | 172 784          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 404 662          | 385 036          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 460 085          | 1 022 037        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 037 309</b> | <b>1 579 856</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>866 870</b>   | <b>164 304</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 592 823          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>592 823</b>   |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 364 989          | 232 091          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 201 357          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>566 346</b>   | <b>232 091</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>26 477</b>    | <b>-232 091</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 196 532          | -14 893          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>696 815</b>   | <b>-52 895</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>696 815</b>   | <b>-52 895</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>696 815</b>   | <b>-52 895</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>696 815</b>   | <b>-52 895</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 696 815          | -52 895          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>696 815</b>   | <b>-52 895</b>   |



Organisasjonsnr: 853 061 662  
OLE MOLAUG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    | 197 345           | 187 456           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>197 345</b>    | <b>187 456</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 4 656 800         | 4 986 000         |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    | 62 000            | 86 700            |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    | 131 800           | 154 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2    | <b>4 850 600</b>  | <b>5 226 800</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      | 20 699 908        | 20 699 908        |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      | 6 911 445         | 2 527 602         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>27 611 353</b> | <b>23 227 510</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>32 659 298</b> | <b>28 641 766</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 501 637           | 601 479           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 12 000            | 12 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>513 637</b>    | <b>613 479</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 650 360           | 1 076 150         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>650 360</b>    | <b>1 076 150</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 163 997</b>  | <b>1 689 628</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>33 823 295</b> | <b>30 331 394</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 5        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 300 000</b>  | <b>1 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 23 280 512        | 22 583 698        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>23 280 512</b> | <b>22 583 698</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>24 580 512</b> | <b>23 883 698</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 5 588 232         | 5 941 176         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 588 232</b>  | <b>5 941 176</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 588 232</b>  | <b>5 941 176</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 250 268           | 224 120           |
| Betalbar skatt                    | 3        | 206 421           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 42 600            | 101 994           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 3 155 262         | 180 406           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 654 551</b>  | <b>506 520</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>9 242 783</b>  | <b>6 447 696</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>33 823 295</b> | <b>30 331 394</b> |



Organisasjonsnr: 853 061 662  
OLE MOLAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Ole Molaug Eiendom AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184  
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Molaug Eiendom AS som viser et overskudd på kr 696 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2




for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 19.02.2024

Bryne Revisjon AS

  
Alf Danielsen  
statsautorisert revisor