



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 664	4 356
Annen driftsinntekt		2 321 866	2 824 218
Sum inntekter		2 327 531	2 828 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 779	19 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 075	668 575
Annen driftskostnad	1	760 675	702 507
Sum kostnader		1 265 529	1 391 050
Driftsresultat		1 062 002	1 437 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 887	33 139
Annen renteinntekt		30 123	13 536
Sum finansinntekter		66 010	46 675
Annen rentekostnad		630 697	685 570
Sum finanskostnader		630 697	685 570
Netto finans		-564 687	-638 896
Ordinært resultat før skattekostnad		497 314	798 629
Skattekostnad på resultat	3	109 409	175 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 905	622 931
Årsresultat	4	387 905	622 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 905	622 931
Totalresultat		387 905	622 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	462 720	614 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital	4	-74 815	8 759
Sum overføringer og disponeringer		387 905	622 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 079 138	29 521 130
Sum varige driftsmidler		18 079 138	29 521 130
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	919 469	1 230 792
Sum finansielle anleggsmidler		919 469	1 230 792
Sum anleggsmidler		18 998 607	30 751 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 028	
Andre kortsiktige fordringer			2 882
Sum fordringer		144 028	2 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	446 776	1 430 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 776	1 430 768
Sum omløpsmidler		590 804	1 433 650
SUM EIENDELER		19 589 411	32 185 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 344 000	3 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	60 519	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 404 519	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 257 963	2 662 145
Sum opptjent egenkapital		2 257 963	2 662 145
Sum egenkapital	4	4 662 482	6 662 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	491 814	534 984
Sum avsetninger for forpliktelser		491 814	534 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	13 670 710	24 060 888
Sum annen langsiktig gjeld		13 670 710	24 060 888
Sum langsiktig gjeld		14 162 524	24 595 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 654	107 353
Skyldig offentlige avgifter		-14 792	-9 429
Annen kortsiktig gjeld		659 543	829 631
Sum kortsiktig gjeld		764 405	927 555
Sum gjeld		14 926 929	25 523 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 589 411	32 185 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438622

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 664	4 356
Annen driftsinntekt		2 321 866	2 824 218
Sum inntekter		2 327 531	2 828 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 779	19 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 075	668 575
Annen driftskostnad	1	760 675	702 507
Sum kostnader		1 265 529	1 391 050
Driftsresultat		1 062 002	1 437 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 887	33 139
Annen renteinntekt		30 123	13 536
Sum finansinntekter		66 010	46 675
Annen rentekostnad		630 697	685 570
Sum finanskostnader		630 697	685 570
Netto finans		-564 687	-638 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	109 409	175 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 905	622 931
Årsresultat	4	387 905	622 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 905	622 931
Totalresultat		387 905	622 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	462 720	614 172
Overført til/fra annen egenkapital	4	-74 815	8 759
Sum overføringer og disponeringer		387 905	622 931



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

18 079 138

29 521 130

Sum varige driftsmidler

18 079 138

29 521 130

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

919 469

1 230 792

Sum finansielle
anleggsmidler

919 469

1 230 792

Sum anleggsmidler

18 998 607

30 751 923

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

144 028

2 882

Sum fordringer

144 028

2 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

446 776

1 430 768

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

446 776

1 430 768

Sum omløpsmidler

590 804

1 433 650

SUM EIENDELER

19 589 411

32 185 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

2 344 000

3 900 000

Overkurs

4

60 519

100 000

Sum innskutt egenkapital

2 404 519

4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 257 963

2 662 145



Sum opptjent egenkapital		2 257 963	2 662 145
Sum egenkapital	4	4 662 482	6 662 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	491 814	534 984
Sum avsetninger for forpliktelses		491 814	534 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	13 670 710	24 060 888
Sum annen langsiktig gjeld		13 670 710	24 060 888
Sum langsiktig gjeld		14 162 524	24 595 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 654	107 353
Skyldig offentlige avgifter		-14 792	-9 429
Annen kortsiktig gjeld		659 543	829 631
Sum kortsiktig gjeld		764 405	927 555
Sum gjeld		14 926 929	25 523 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 589 411	32 185 573



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Flotmyr Eiendom AS

Org.nr.: 988 252 409

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





FLOTMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 664	4 356
Annen driftsinntekt		2 321 866	2 824 218
Sum driftsinntekter		2 327 531	2 828 574
Lønnskostnad	1	9 779	19 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	495 075	668 575
Annen driftskostnad	1	760 675	702 507
Sum driftskostnader		1 265 529	1 391 050
Driftsresultat		1 062 002	1 437 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 887	33 139
Annen renteinntekt		30 123	13 536
Annen rentekostnad		630 697	685 570
Resultat av finansposter		-564 687	-638 896
Resultat før skattekostnad		497 314	798 629
Skattekostnad på resultat	3	109 409	175 698
Resultat		387 905	622 931
Årsresultat	4	387 905	622 931
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	462 720	614 172
Overført til/fra annen egenkapital	4	-74 815	8 759
Sum overføringer		387 905	622 931



FLOTMYR EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 079 138	29 521 130
Sum varige driftsmidler		18 079 138	29 521 130
Lån til foretak i samme konsern	6	919 469	1 230 792
Sum finansielle anleggsmidler		919 469	1 230 792
Sum anleggsmidler		18 998 607	30 751 923
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		144 028	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 882
Sum fordringer		144 028	2 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	446 776	1 430 768
Sum omløpsmidler		590 804	1 433 650
Sum eiendeler		19 589 411	32 185 573




FLOTMYR EIENDOM AS

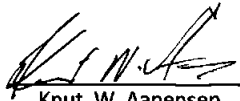
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	2 344 000	3 900 000
Overkurs	4	60 519	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 404 519	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 257 963	2 662 145
Sum opptjent egenkapital		2 257 963	2 662 145
Sum egenkapital	4	4 662 482	6 662 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	491 814	534 984
Sum avsetning for forpliktelser		491 814	534 984
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	13 670 710	24 060 888
Sum annen langsiktig gjeld		13 670 710	24 060 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 654	107 353
Skyldig offentlige avgifter		-14 792	-9 429
Annen kortsiktig gjeld		659 543	829 631
Sum kortsiktig gjeld		764 405	927 555
Sum gjeld		14 926 929	25 523 427
Sum egenkapital og gjeld		19 589 411	32 185 573

Haugesund, 26.04.2023
Styret i Flotmyr Eiendom AS


Arne W. Aanensen
Styrets leder


Hans Døsen jr
Styremedlem / Daglig leder


Knut W. Aanensen
Styremedlem



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2022	2021
Styrehonorar	17 500	17 500
Arbeidsgiveravgift	2 468	2 468
Sum	19 968	19 968

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 904.



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Innredning	Anlegg uteområde	Tekn. install.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 923 067	16 679 031	9 689 291	100 207	6 457 214	36 061	36 884 871
Årets tilgang						0	0
Årets avgang - fisjon	-1 578 638	-5 026 587					-6 605 225
Anskaffelseskost 31.12	2 344 429	11 652 444	9 689 291	100 207	6 457 214	36 061	30 279 646
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		3 669 387	1 986 479	34 467	1 215 656	23 056	6 929 045
Bokført verdi pr. 31.12	2 344 429	7 313 914	5 329 637	36 611	3 048 635	5 912	18 079 138
Årets avskrivninger		234 447	153 646	3 080	96 808	7 094	495 075
Økonomisk levetid		50 år	50 år	25 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	lineær	lineær	



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 511	173 228
Endring i utsatt skatt	-21 102	2 470
Skattekostnad ordinært resultat	109 409	175 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	497 314	798 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 917	-11 229
Avgitt konsernbidrag	-593 231	-787 400
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 511	173 228
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 511	-173 228
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 221 322	2 313 689	92 367
Gevinst – og tapskonto	14 197	17 747	3 550
Sum	2 235 519	2 331 436	95 917
Grunnlag for utsatt skatt	2 235 519	2 331 436	95 917
Utsatt skatt (22 %)	491 814	512 916	21 102

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	3 900 000	100 000	2 662 145	6 662 145
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	3 900 000	100 000	2 662 145	6 662 145
Fisjon Dreiergaarden	-1 556 000	-39 481	-329 368	-1 924 849
Årets resultat			387 905	387 905
Konsernbidrag avgitt			-462 720	-462 720
Pr. 31.12.2022	2 344 000	60 519	2 257 963	4 662 482



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 670 710
Sum	13 670 710
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 079 138

Depotoversikt:

- 1.prioritet pantobligasjon i gnr 40 bnr 341 i Haugesund pålydende NOK 50.000.000
- 1.prioritet avtale om factoring etter pantelovens § 4-10 pålydene NOK 21.000.000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Hagland Eiendomsutvikling AS	919 469	1 180 792
Lån til Sameiet DreierGaarden	0	50 000
Sum	919 469	1 230 792
Gjeld		
Konsernbidrag Hagland Eiendomsutvikling AS	593 231	787 400

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår budne skattetrekksmidler med kr 200.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLOTMYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	586,0	2 344 000
Sum	4 000		2 344 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendomsutvikling AS	4 000	100,0	100,0



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2022

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Basert på fornyet låneavtale vil pantegjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 670 710	24 060 888
Sum langsiktig gjeld	13 670 710	24 060 888
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,10%	3,19%



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flotmyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flotmyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: 0DK4Z-GISA-2-APMBS-ZOFNH-01150-DCXHG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flotmyr Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. april 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 0DK4Z-GISA2-4PMBS-ZQFNH-01150-DCXH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 06:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODX4Z-GISA2-4PMBS-ZQFNH-O1150-DCXH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>