



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELVEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 169
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 867	366 588
Leieinntekter - fast eiendom		874 712	533 731
Sum inntekter		1 257 579	900 319
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 316	138 649
Annen driftskostnad		1 012 678	834 177
Sum kostnader		1 149 994	972 826
Driftsresultat		107 585	-72 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		745	1 000
Sum finansinntekter		745	1 000
Annen rentekostnad		230 077	173 091
Annen finanskostnad		2 428	4 260
Sum finanskostnader		232 504	177 351
Netto finans		-231 759	-176 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 174	-248 858
Skattekostnad	2	-27 318	-54 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 857	-194 108
Årsresultat	3	-96 856	-194 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 856	-194 108
Sum overføringer og disponeringer		-96 856	-194 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 548 872	8 686 188
Sum varige driftsmidler		8 548 872	8 686 188
Sum anleggsmidler		8 548 872	8 686 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 146	
Andre fordringer	5	40 299	8 468
Konsernfordringer	6		399 259
Sum fordringer		45 445	407 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 757	38 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 757	38 555
Sum omløpsmidler		58 202	446 282
SUM EIENDELER		8 607 074	9 132 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 467 909	1 371 960
Sum innskutt egenkapital		1 567 909	1 471 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	901 473	804 617
Sum opptjent egenkapital		-901 473	-804 617
Sum egenkapital	3	666 436	667 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 687	9 942
Sum avsetninger for forpliktelser		9 687	9 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 593 336	6 046 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 593 336	6 046 668
Sum langsiktig gjeld		5 603 023	6 056 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 067	34 992
Kortsiktig konserngjeld	6	2 022 731	1 978 408
Annen kortsiktig gjeld		118 818	395 116
Sum kortsiktig gjeld		2 337 616	2 408 517
Sum gjeld		7 940 639	8 465 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 607 074	9 132 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642042

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELVEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 169
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 137 082
TELVEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 867	366 588
Leieinntekter - fast eiendom		874 712	533 731
Sum inntekter		1 257 579	900 319
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 316	138 649
Annen driftskostnad		1 012 678	834 177
Sum kostnader		1 149 994	972 826
Driftsresultat		107 585	-72 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		745	1 000
Sum finansinntekter		745	1 000
Annen rentekostnad		230 077	173 091
Annen finanskostnad		2 428	4 260
Sum finanskostnader		232 504	177 351
Netto finans		-231 759	-176 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-27 318	-54 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 857	-194 108
Årsresultat	3	-96 856	-194 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 856	-194 108
Sum overføringer og disponeringer		-96 856	-194 108



Organisasjonsnr: 996 137 082
TELVEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 548 872	8 686 188
Sum varige driftsmidler		8 548 872	8 686 188
Sum anleggsmidler		8 548 872	8 686 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 146	
Andre fordringer	5	40 299	8 468
Konsernfordringer	6		399 259
Sum fordringer		45 445	407 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 757	38 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 757	38 555

Sum omløpsmidler		58 202	446 282
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 607 074	9 132 470
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 467 909	1 371 960
Sum innskutt egenkapital		1 567 909	1 471 960

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	901 473	804 617
Sum opptjent egenkapital		-901 473	-804 617

Sum egenkapital	3	666 436	667 343
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 687	9 942
Sum avsetninger for forpliktelse		9 687	9 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 593 336	6 046 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 593 336	6 046 668
Sum langsiktig gjeld		5 603 023	6 056 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 067	34 992
Kortsiktig konserngjeld	6	2 022 731	1 978 408
Annen kortsiktig gjeld		118 818	395 116
Sum kortsiktig gjeld		2 337 616	2 408 517
Sum gjeld		7 940 639	8 465 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 607 074	9 132 470



Organisasjonsnr: 996 137 082
TELVEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		399259.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2022731.00	1978408.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5593336.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8548872.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TELVEST UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 173 000	8 305 633	16 906	9 495 539
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 173 000	8 305 633	16 906	9 495 539
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(792 445)	(16 906)	(809 351)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(929 761)	(16 906)	(946 667)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 173 000	7 375 872	0	8 548 872
Årets avskrivninger		(137 316)		(137 316)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	0,0 - 10,0 %	20,0 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(124 174)	(248 858)
Konsernbidrag	123 012	249 639
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 162	(781)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(255)	171
+/- Skatt på konsernbidrag	(27 063)	(54 921)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(27 318)	(54 750)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 371 960	(804 617)	667 343
Årets resultat			(96 856)	(96 856)
Konsernbidrag		95 949		95 949
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 467 909	(901 473)	666 436

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 593 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 548 872

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		399 259
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 022 731	1 978 408

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	45 193	44 031	1 162
Sum midlertidige forskjeller	45 193	44 031	1 162
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	9 942	9 687	255

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

TELVEST UTVIKLING AS
3915 PORSGRUNN

Pemso Dokumentnøkkel: SIEC2-7T1MA-ZXHL8-WZAM0-Q42WD-C73PP

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
JDK REGNSKAP AS
Wernersholmvegen 81
5232 PARADIS
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 TELVEST UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		382 867	366 588
Leieinntekter - fast eiendom		874 712	533 731
Sum driftsinntekter		1 257 579	900 319
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(137 316)	(138 649)
Annen driftskostnad		(1 012 678)	(834 177)
Sum driftskostnader		(1 149 994)	(972 826)
Driftsresultat		107 585	(72 507)
Annen finansinntekt		745	1 000
Sum finansinntekter		745	1 000
Annen rentekostnad		(230 077)	(173 091)
Annen finanskostnad		(2 428)	(4 260)
Sum finanskostnader		(232 504)	(177 351)
Netto finans		(231 759)	(176 351)
Resultat før skattekostnad		(124 174)	(248 858)
Skattekostnad	2	27 318	54 750
Årsresultat	3	(96 856)	(194 108)
Overføringer			
Udekket tap		(96 856)	(194 108)
Sum		(96 856)	(194 108)

Pemso Dokumentnøkkel: SIEC2-7TIMA-ZXHL8-WZAM0-Q42WD-C73PP



Balanse pr. 31. desember 2022 TELVEST UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 548 872	8 686 188
Sum varige driftsmidler		8 548 872	8 686 188
Sum anleggsmidler		8 548 872	8 686 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 146	0
Andre fordringer	5	40 299	8 468
Konsernfordringer	6	0	399 259
Sum fordringer		45 445	407 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 757	38 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 757	38 555
Sum omløpsmidler		58 202	446 282
Sum eiendeler		8 607 074	9 132 470

Pemso Dokumentnøkkel: SIEC2-7T1MA-ZXHL8-WZAM0-Q42WD-C73PP



Balanse pr. 31. desember 2022 TELVEST UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 467 909	1 371 960
Sum innskutt egenkapital		1 567 909	1 471 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(901 473)	(804 617)
Sum opptjent egenkapital		(901 473)	(804 617)
Sum egenkapital	3	666 436	667 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	9 687	9 942
Sum avsetning for forpliktelser		9 687	9 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 593 336	6 046 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 593 336	6 046 668
Sum langsiktig gjeld		5 603 023	6 056 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 067	34 992
Kortsiktig konserngjeld	6	2 022 731	1 978 408
Annen kortsiktig gjeld		118 818	395 116
Sum kortsiktig gjeld		2 337 616	2 408 517
Sum gjeld		7 940 639	8 465 127
Sum egenkapital og gjeld		8 607 074	9 132 470

PORSGRUNN
08.05.2023

Jarle Dørum Karlsson
Styrets leder

Arve Haugseter
Styremedlem / Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: SIEC2-TTMA-ZXHL8-WZAM0-Q42WD-C73PP



Noter 2022

TELVEST UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 173 000	8 305 633	16 906	9 495 539
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 173 000	8 305 633	16 906	9 495 539
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(792 445)	(16 906)	(809 351)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(929 761)	(16 906)	(946 667)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 173 000	7 375 872	0	8 548 872
Årets avskrivninger		(137 316)		(137 316)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	0,0 - 10,0 %	20,0 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(124 174)	(248 858)
Konsernbidrag	123 012	249 639
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 162	(781)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(255)	171
+/- Skatt på konsernbidrag	(27 063)	(54 921)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(27 318)	(54 750)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 371 960	(804 617)	667 343
Årets resultat			(96 856)	(96 856)
Konsernbidrag		95 949		95 949
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 467 909	(901 473)	666 436

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 593 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 548 872

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		399 259
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 022 731	1 978 408

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	45 193	44 031	1 162
Sum midlertidige forskjeller	45 193	44 031	1 162
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	9 942	9 687	255

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Haugseter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-08 13:36:46 UTC



Arve Haugseter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-08 13:36:46 UTC



Jarle Karlsson

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1020934

IP: 20.100.xxx.xxx

2023-05-08 18:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIEC2-7TIMA-ZXHL8-WZAM0-Q42WD-C73PP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>