



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 440 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS TANKSGATE 15  
Forretningsadresse: c/o Anders Solheim Økland  
Hans Tanks gate 15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 958	391 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 958</b>	<b>391 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	58 094	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 6	219 921	303 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 015</b>	<b>337 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 943</b>	<b>54 094</b>
Annen finanskostnad		27 580	26 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 580</b>	<b>26 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 580</b>	<b>-26 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 363</b>	<b>27 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 363</b>	<b>27 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 363</b>	<b>27 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	119 363	27 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 363</b>	<b>27 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 725 000	22 725 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 725 000</b>	<b>22 725 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 725 000</b>	<b>22 725 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer		494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 494</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>44 657</b>	<b>17 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 151</b>	<b>17 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 780 151</b>	<b>22 742 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 3	-323 028	-461 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 028</b>	<b>-461 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 028</b>	<b>-416 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	378 178	479 014
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 680 000	22 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 058 178</b>	<b>23 159 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 058 178</b>	<b>23 159 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 058 179</b>	<b>23 159 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 780 151</b>	<b>22 742 623</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 440 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS TANKSGATE 15  
Forretningsadresse: c/o Anders Solheim Økland  
Hans Tanks gate 15  
5008 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 990 440 034  
BORETTSLAGET HANS TANKSGATE 15

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 958	391 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 958</b>	<b>391 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	58 094	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 6	219 921	303 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 015</b>	<b>337 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 943</b>	<b>54 094</b>
Annen finanskostnad		27 580	26 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 580</b>	<b>26 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 580</b>	<b>-26 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 363</b>	<b>27 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 363</b>	<b>27 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 363</b>	<b>27 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	119 363	27 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 363</b>	<b>27 268</b>



Organisasjonsnr: 990 440 034  
BORETTSLAGET HANS TANKSGATE 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	22 725 000	22 725 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		22 725 000	22 725 000
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		22 725 000	22 725 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 000	
Andre fordringer			
		494	
<b>Sum fordringer</b>			
		10 494	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	44 657	17 623
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		55 151	17 623
<b>SUM EIENDELER</b>			
		22 780 151	22 742 623
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	3	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3, 3	-323 028	-461 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		-323 028	-461 391
<b>Sum egenkapital</b>			
		-278 028	-416 391
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	4, 6	378 178	479 014
Øvrig langsiktig gjeld			
	4	22 680 000	22 680 000



Sum annen langsiktig gjeld	23 058 178	23 159 014
Sum langsiktig gjeld	23 058 178	23 159 014
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	23 058 179	23 159 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 780 151	22 742 623



Organisasjonsnr: 990 440 034  
BORETTSLAGET HANS TANKSGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64500.00	49000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64500.00	49000.00

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til forretningsfører inkluderer føring av regnskap, innsendelse av ligningsoppgaver og bistand ifm. eierskifter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Hans Tanksgate 15

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

## Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rocha, Bela Maria (27.12.1992), 12.03.2025
- Molnes, Jann (23.11.1971), 04.03.2025
- KRISTIANSEN, TORJUS GRAVELSETER (18.09.1998), 07.03.2025
- Bringedal, Anna Nødset (31.10.2003), 07.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Borettslaget Hans Tanksgate 15

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		424 958	391 560
Sum driftsinntekter		<u>424 958</u>	<u>391 560</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	58 094	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 6	<u>219 921</u>	<u>303 236</u>
Sum driftskostnader		<u>278 015</u>	<u>337 466</u>
Driftsresultat		<u>146 943</u>	<u>54 094</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		27 580	26 826
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>119 363</u>	<u>27 268</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>119 363</u>	<u>27 268</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	119 363	27 268

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rocha, Bela Maria (27.12.1992), 12.03.2025
- Molnes, Jann (23.11.1971), 04.03.2025
- KRISTIANSEN, TORJUS GRAVELSETER (18.09.1998), 07.03.2025
- Bringedal, Anna Nødset (31.10.2003), 07.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Borettslaget Hans Tanksgate 15

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 725 000	22 725 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		494	0
Sum fordringer		<u>10 494</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>44 657</u>	<u>17 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 151</u>	<u>17 623</u>
Sum eiendeler		<u>22 780 151</u>	<u>22 742 623</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rocha, Bela Maria (27.12.1992), 12.03.2025
- Molnes, Jann (23.11.1971), 04.03.2025
- KRISTIANSEN, TORJUS GRAVELSETER (18.09.1998), 07.03.2025
- Bringedal, Anna Nødset (31.10.2003), 07.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Borettslaget Hans Tanksgate 15

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	3	45 000	45 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 3	-323 028	-461 391
Sum egenkapital		<u>-278 028</u>	<u>-416 391</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	378 178	479 014
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>22 680 000</u>	<u>22 680 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 058 178</u>	<u>23 159 014</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum gjeld		<u>23 058 179</u>	<u>23 159 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 780 151</u>	<u>22 742 623</u>

31. desember 2024  
Bergen, 21. februar 2025

Torjus Gravelseter Kristiansen  
styreleder/elektronisk sign.

Anna Nødset Bringedal  
styremedlem/elektronisk sign.

Jann Molnes  
styremedlem/elektronisk sign.

Bela Maria Rocha  
styremedlem/elektronisk sign.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rocha, Bela Maria (27.12.1992), 12.03.2025
- Molnes, Jann (23.11.1971), 04.03.2025
- KRISTIANSEN, TORJUS GRAVELSETER (18.09.1998), 07.03.2025
- Bringedal, Anna Nødset (31.10.2003), 07.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Borettslaget Hans Tanksgate 15

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Borettslaget er deltakelignet og betaler ikke skatt.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 725 000	22 725 000
Anskaffelseskost 31.12	22 725 000	22 725 000
Balanseført pr. 31.12	22 725 000	22 725 000

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Iht. Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Eiendommen ble anskaffet i 2007 og er i sin helhet finansiert med innskudd fra andelseierne.

#### Note 3 - Egenkapital/disponible midler

	Andelskapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 01.01	45 000	-461 391	-416 391
Årsresultat	0	119 363	119 363
Påløpt lønn 2023, tilbakeført i 2024	0	19 000	19 000
Egenkapital 31.12	45 000	-323 028	-278 028

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rocha, Bela Maria (27.12.1992), 12.03.2025
- Molnes, Jann (23.11.1971), 04.03.2025
- KRISTIANSEN, TORJUS GRAVELSETER (18.09.1998), 07.03.2025
- Bringedal, Anna Nødset (31.10.2003), 07.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Borettslaget Hans Tanksgate 15

### Noter til regnskapet for 2024

Disponible midler består av kundefordringer og bankinnskudd på til sammen kr 54 657. Egenkapitalen er negativ grunnet kostnadsførte vedlikeholdsutgifter i 2018 som ble finansiert med opptak av lån. Løpende justering av felleskostnadene, kombinert med moderate løpende vedlikeholdsutgifter gjør at egenkapitalen etter all sannsynlighet vil bli gjennvunnet i løpet av anslagsvis 3-5 år.

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til andelshaverne	-22 680 000	-22 680 000
<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vedlikeholdslån 2018 kr 1,0 mill.	-378 178	-479 014

Langsiktig gjeld består av borettsinnskudd fra andelshaverne samt vedlikeholdslån fra bank. Borettsinnskuddet på kr 22 725 000 er sikret med pant i eiendommen. Borettslaget betaler ikke renter eller avdrag på gjelden. Bokført verdi av eiendommen er litt høyere enn gjelden til andelshaverne. Forskjellen utgjøres av andelsinnskuddet på kr 45 000.

Iht. opprinnelig nedbet.plan er det ingen bankgjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

#### Note 5 - Honorarer

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Honorar til forretningsfører	64 500	49 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til forretningsfører inkluderer føring av regnskap, innsendelse av ligningsoppgaver og bistand ifm. eierskifter.

#### Note 6 - Vedlikeholdskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Reparasjon og vedlikehold bygning	14 555	102 901
Sum	14 555	102 901

Det blir foretatt avsetning for vedlikehold dersom gjennomført faktisk vedlikehold ikke oppveier for verdiforringelse på bygningen. Ekstraordinære vedlikeholdskostnader i 2018 ble finansiert med banklån på kr 1,0 mill..

#### Note 7 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ med kr 278 521 ved regnskapsårets utgang. Hovedårsaken til dette er høye vedlikeholdsutgifter i 2018 som ble kostnadsførte i regnskapet. Vedlikeholdsarbeidene ble finansiert med banklån. For gradvis å gjenvinne egenkapitalen og for å bygge opp en buffer for fremtidige vedlikehold, så ble felleskostnadene øket med ca. 55% fra 01.06.18. Regnskapet har etter dette vist overskudd hvert år. Styret mener derfor at det er truffet nødvendige og så langt tilstrekkelige tiltak og at fortsatt drift er en forsvarlig forutsetning.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rocha, Bela Maria (27.12.1992), 12.03.2025
- Molnes, Jann (23.11.1971), 04.03.2025
- KRISTIANSEN, TORJUS GRAVELSETER (18.09.1998), 07.03.2025
- Bringedal, Anna Nødset (31.10.2003), 07.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Tanksgate 15

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hans Tanksgate 15 sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 119 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til bo evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Borettslaget sin egenkapital er negativ og det vises til notene 3 og 7 til årsregnskapet for en nærmere omtale av forholdet samt om forutsetningen for fortsatt drift.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



**Forum Revisjon AS**

---

Medlem av Den norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.02.2025  
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen  
statsautorisert revisor