



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 56B  
8403 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tony Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			51 298
Annen driftsinntekt		260 400	260 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 400</b>	<b>311 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		60 720	70 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 720</b>	<b>91 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 680</b>	<b>220 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 228
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 228</b>
Annen rentekostnad		37 175	42 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 175</b>	<b>42 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 175</b>	<b>-35 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	116 417	184 429
Avsatt til annen egenkapital	2	25 088	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		141 505	184 429



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 364 323	914 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 364 323</b>	<b>914 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 364 323</b>	<b>914 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 950	174 072
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	89 107	1 226 017
Konsernfordringer	3	601 000	51 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 057</b>	<b>1 451 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 995	111 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 995</b>	<b>111 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 052</b>	<b>1 562 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 445 375</b>	<b>2 477 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 250 000	1 250 000
Overkurs	2	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 251 000</b>	<b>1 251 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	25 088	
Udekket tap	2		116 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 088</b>	<b>-116 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 276 088</b>	<b>1 134 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 160 307	1 264 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 307</b>	<b>1 264 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 307</b>	<b>1 264 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 251	22 552
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			53 503
Annen kortsiktig gjeld		1 729	1 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 980</b>	<b>77 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 287</b>	<b>1 342 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 445 375</b>	<b>2 477 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 56B  
8403 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tony Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 387 734  
VESTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			51 298
Annen driftsinntekt		260 400	260 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 400</b>	<b>311 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		60 720	70 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 720</b>	<b>91 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 680</b>	<b>220 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 228
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 228</b>
Annen rentekostnad		37 175	42 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 175</b>	<b>42 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 175</b>	<b>-35 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	116 417	184 429
Avsatt til annen egenkapital	2	25 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>



Organisasjonsnr: 992 387 734  
VESTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 364 323	914 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 364 323</b>	<b>914 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 364 323</b>	<b>914 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 950	174 072
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	89 107	1 226 017
Konsernfordringer	3	601 000	51 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 057</b>	<b>1 451 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 995	111 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 995</b>	<b>111 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 052</b>	<b>1 562 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 445 375</b>	<b>2 477 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 250 000	1 250 000
Overkurs	2	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 251 000</b>	<b>1 251 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	25 088	
Udekket tap	2		116 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 088</b>	<b>-116 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 276 088</b>	<b>1 134 583</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 160 307	1 264 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 307</b>	<b>1 264 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 307</b>	<b>1 264 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 251	22 552
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			53 503
Annen kortsiktig gjeld		1 729	1 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 980</b>	<b>77 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 287</b>	<b>1 342 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 445 375</b>	<b>2 477 187</b>



Organisasjonsnr: 992 387 734  
VESTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**VESTO EIENDOM AS**

Org.nr.:992 387 734

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Generalforsamling

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### VESTO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	51 298
Annen driftsinntekt		260 400	260 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 400</b>	<b>311 698</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		60 720	70 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 720</b>	<b>91 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 680</b>	<b>220 294</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6 228
Annen rentekostnad		37 175	42 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 175</b>	<b>-35 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	116 417	184 429
Avsatt til annen egenkapital	2	25 088	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 505</b>	<b>184 429</b>



### BALANSE

#### VESTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>1 364 323</u>	<u>914 675</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 364 323</b></u>	<u><b>914 675</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 364 323</b></u>	<u><b>914 675</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		109 950	174 072
Fordring på foretak i samme konsern	3	601 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	<u>89 107</u>	<u>1 226 017</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>800 057</b></u>	<u><b>1 451 089</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 995	111 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 081 052</b></u>	<u><b>1 562 512</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 445 375</b></u>	<u><b>2 477 187</b></u>



### BALANSE

#### VESTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 5	1 250 000	1 250 000
Overkurs	2	1 000	1 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong><u>1 251 000</u></strong>	<strong><u>1 251 000</u></strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	25 088	0
Udekket tap	2	0	-116 417
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong><u>25 088</u></strong>	<strong><u>-116 417</u></strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong><u>1 276 088</u></strong>	<strong><u>1 134 583</u></strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 160 307	1 264 815
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong><u>1 160 307</u></strong>	<strong><u>1 264 815</u></strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 251	22 552
Skyldig offentlige avgifter		0	53 503
Annen kortsiktig gjeld		1 729	1 733
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong><u>8 980</u></strong>	<strong><u>77 788</u></strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong><u>1 169 287</u></strong>	<strong><u>1 342 603</u></strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong><u>2 445 375</u></strong>	<strong><u>2 477 187</u></strong>

Sortland, 16.03.2022  
Styret i Vesto Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tony Hansen  
styreleder/daglig leder



## VESTO EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	629 048	542 675	1 171 723
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	399 886	70 762	470 648
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 028 934</b>	<b>613 437</b>	<b>1 642 371</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	278 048		278 048
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>750 886</b>	<b>613 437</b>	<b>1 364 323</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 000		21 000
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 250 000	1 000	0	-116 417	1 134 583
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>-116 417</b>	<b>1 134 583</b>
Årets resultat				141 505	141 505



VESTO EIENDOM AS				NOTER TIL REGNSKAP	
Pr 31.12.2021	1 250 000	1 000	0	25 088	1 276 088

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	637 767	742 275
<b>Sum</b>	<b>637 767</b>	<b>742 275</b>

#### Gjeld sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	1 364 323	914 675
<b>Sum</b>	<b>1 364 323</b>	<b>914 675</b>

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 3,1 %.

I posten Andre kortsiktige fordringer inngår fordring på Vesterålen Storkjøkkensenter AS med kr 19 322,-. Posten Fordring på foretak i samme konsern gjelder morselskapet Vesto AS.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor Vesterålen Storkjøkkensenter AS med rest ansvar pr 31.12.21 for samlet kr 752 698,-.

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring på styreleder/daglig leder med kr 6 695,-. Det er ikke avtalt renter eller avdragsplan på dette. Utover det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VESTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 000	10,0	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>		<b>1 250 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vesto AS	125 000	100,0	100,0

**VESTO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	141 505	184 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 698	4 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 807	-188 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	92 472	81 774	-10 698
<b>Sum</b>	<b>92 472</b>	<b>81 774</b>	<b>-10 698</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 429	-244 237	-130 807
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 957</b>	<b>-162 462</b>	<b>-141 505</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 611</b>	<b>-35 742</b>	<b>-31 131</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note 8 Fortsatt drift, hendelser i året og etter balansedato**

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## BALANSE

### VESTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 250 000	1 250 000
Overkurs	2	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 251 000</b>	<b>1 251 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	25 088	0
Udekket tap	2	0	-116 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 088</b>	<b>-116 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 276 088</b>	<b>1 134 583</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 160 307	1 264 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 307</b>	<b>1 264 815</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 251	22 552
Skyldig offentlige avgifter		0	53 503
Annen kortsiktig gjeld		1 729	1 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 980</b>	<b>77 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 287</b>	<b>1 342 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 445 375</b>	<b>2 477 187</b>

Sortland, 16.03.2022  
Styret i Vesto Eiendom AS

Bjørn Tony Hansen  
styreleder/daglig leder