



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 473 657
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 451 820	1 353 416
Sum inntekter		1 451 820	1 353 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	85 739
Annen driftskostnad	3,4,5,6	882 477	705 735
Sum kostnader		973 757	791 474
Driftsresultat		478 063	561 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 568	49 929
Annen finansinntekt		6 227	5 178
Sum finansinntekter		89 795	55 107
Annen rentekostnad		106 351	113 536
Sum finanskostnader		106 351	113 536
Netto finans		-16 556	-58 428
Ordinært resultat før skattekostnad		461 507	503 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 507	503 513
Årsresultat		461 507	503 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 507	503 513
Sum overføringer og disponeringer		461 507	503 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 211 745	10 211 745
Sum varige driftsmidler		10 211 745	10 211 745
Sum anleggsmidler		10 211 745	10 211 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 301	2 907
Andre fordringer		251 588	163 100
Sum fordringer		256 889	166 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 132 206	1 930 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 206	1 930 273
Sum omløpsmidler		2 389 094	2 096 280
SUM EIENDELER		12 600 839	12 308 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 001 711	4 540 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 001 711	4 540 204
Sum egenkapital	9	5 003 711	4 542 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 800 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 632 025	4 632 025
Sum annen langsiktig gjeld		7 432 025	7 632 025
Sum langsiktig gjeld		7 432 025	7 632 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 552	126 873
Skyldige offentlige avgifter		1	91
Annen kortsiktig gjeld		551	6 833
Sum kortsiktig gjeld		165 104	133 797
Sum gjeld		7 597 129	7 765 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 600 839	12 308 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486232

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 473 657
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 950 473 657
HESTEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 451 820	1 353 416
Sum inntekter		1 451 820	1 353 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	85 739
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	882 477	705 735
Sum kostnader		973 757	791 474
Driftsresultat		478 063	561 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 568	49 929
Annen finansinntekt		6 227	5 178
Sum finansinntekter		89 795	55 107
Annen rentekostnad		106 351	113 536
Sum finanskostnader		106 351	113 536
Netto finans		-16 556	-58 428
Ordinært resultat før skattekostnad		461 507	503 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 507	503 513
Årsresultat		461 507	503 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 507	503 513
Sum overføringer og disponeringer		461 507	503 513



Organisasjonsnr: 950 473 657
HESTEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 211 745	10 211 745
Sum varige driftsmidler		10 211 745	10 211 745
Sum anleggsmidler		10 211 745	10 211 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 301	2 907
Andre fordringer		251 588	163 100
Sum fordringer		256 889	166 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 132 206	1 930 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 206	1 930 273
Sum omløpsmidler		2 389 094	2 096 280
SUM EIENDELER		12 600 839	12 308 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 001 711	4 540 204
Sum opptjent egenkapital		5 001 711	4 540 204
Sum egenkapital	9	5 003 711	4 542 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 800 000	3 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	4 632 025	4 632 025
Sum annen langsiktig gjeld	7 432 025	7 632 025
Sum langsiktig gjeld	7 432 025	7 632 025
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 552	126 873
Skyldige offentlige avgifter	1	91
Annen kortsiktig gjeld	551	6 833
Sum kortsiktig gjeld	165 104	133 797
Sum gjeld	7 597 129	7 765 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 600 839	12 308 025



Organisasjonsnr: 950 473 657
HESTEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hestehagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hestehagen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 461 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Hestehagen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 962 484	1 658 970
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	461 507	503 513
Opptak lån / avdrag på lån	-200 000	-200 000
Årets endring i disponible midler	261 507	303 513
Disponible midler 31.12	2 223 991	1 962 484



Resultatregnskap Hestehagen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 451 820	1 353 416	1 272 000	1 398 000
Sum inntekter		1 451 820	1 353 416	1 272 000	1 398 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	91 280	85 739	79 870	91 280
Kommunale avgifter		315 174	238 666	155 850	167 170
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	254 745	175 431	310 000	457 000
Løpende driftskostnader	4	10 500	11 350	28 000	31 800
Administrativ konsulentbistand	5	93 391	89 490	93 927	98 718
Digitale tjenester		118 160	114 960	114 960	123 120
Forsikringer		71 277	59 293	65 120	91 062
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		1 500	0	0	0
Andre driftskostnader	6	17 730	16 545	20 000	25 000
Sum driftskostnader		973 757	791 474	867 727	1 085 150
Driftsresultat		478 063	561 942	404 273	312 850
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		83 568	49 929	40 000	40 000
Andre finansinntekter		6 227	5 178	0	0
Rentekostnader		106 351	113 536	106 200	100 800
Sum finansinntekter / finanskostnader		-16 556	-58 428	-66 200	-60 800
Årets resultat		461 507	503 513	338 073	252 050
Disponering:					
Overført annen egenkapital		461 507	503 513	0	0
Sum disponeringer		461 507	503 513	0	0

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



Balanse - Hestehagen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	591 950	591 950
Bygninger	7	9 619 795	9 619 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 211 745	10 211 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 301	2 907
Andre fordringer		251 588	163 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	2 132 206	1 930 273
Sum omløpsmidler		2 389 094	2 096 280
SUM EIENDELER		12 600 839	12 308 025

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



Balanse - Hestehagen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 001 711	4 540 204
Sum egenkapital	9	5 003 711	4 542 204
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 800 000	3 000 000
Borettsinnskudd		4 632 025	4 632 025
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 301
Leverandørgjeld		164 552	126 873
Skyldig off. myndigheter		1	91
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	644
Påløpne renter		551	888
Sum gjeld		7 597 129	7 765 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 600 839	12 308 025

Sted: _____, dato: _____

Roar Hagen
Styreleder

Kristian Becher
Styremedlem

Eirik Bottolfsen
Styremedlem

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



Noter Hestehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hestehagen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 212 000	1 212 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	234 408	136 004
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	5 412	5 412
Sum	1 451 820	1 353 416

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5137 Andre lønnskostnader	0	4 500
5150 Opptjente feriepenger	0	644
5330 Styrehonorar	80 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	10 505
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	91
Sum	91 280	85 739

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	95 784	148 748
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	41 178	11 249
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	15 435
6640 Periodisk vedlikehold	117 783	0
Sum	254 745	175 431

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	7 700
6395 Sommer og vintervedlikehold	6 250	0
6780 Andre driftsavtaler	4 250	3 650
Sum	10 500	11 350



Noter Hestehagen Borettslag

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	83 088	78 834
6711 Honorar administrative tjenester	7 140	6 768
Sum	93 391	89 490

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	0	52
6490 Annen leiekostnad	8 069	4 810
6550 Driftsmateriale	199	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	2 205
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	334	79
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 178	3 198
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	750	0
Sum	17 730	16 545

Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	591 950	591 950
1100 Bygninger	9 619 795	9 619 795
Sum	10 211 745	10 211 745

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	395 409	276 031
1933 Plasseringskonto 31+	1 736 796	1 654 242
Sum	2 132 206	1 930 273



Noter Hestehagen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	5 001 711	4 540 204
SUM EGENKAPITAL	5 003 711	4 542 204

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering
Formål:	
Lånenummer:	12127721481
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.60 %
Betingelser:	Fastrente til 04.03.27
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 000 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	2 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 800 000

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127721481	20	140 000	2 800 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Hestehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hestehagen Borettslag

Styreleder	Roar Hagen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Eirik Bottolfsen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Kristian Becher (sign.)	23.04.2025