



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Hollunds dalen industrifelt
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 1 586 768 | 1 561 492 |
| Sum inntekter | | 1 586 768 | 1 561 492 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 319 128 | 304 951 |
| Annen driftskostnad | 2, 6 | 67 023 | 76 556 |
| Sum kostnader | | 386 151 | 381 507 |
| Driftsresultat | | 1 200 617 | 1 179 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 339 |
| Annen renteinntekt | | | 188 |
| Sum finansinntekter | | | 527 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 476 | 36 588 |
| Annen rentekostnad | | 269 220 | 295 574 |
| Annen finanskostnad | | 3 850 | 7 285 |
| Sum finanskostnader | | 298 546 | 339 446 |
| Netto finans | | -298 546 | -338 920 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 902 071 | 841 066 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 198 455 | 184 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 703 616 | 656 073 |
| Årsresultat | | 703 616 | 656 073 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 703 616 | 656 073 |
| Totalresultat | | 703 616 | 656 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 543 337 | 520 138 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 160 279 | 135 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 703 616 | 656 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 15 423 700 | 14 963 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 423 700 | 14 963 700 |
| Sum anleggsmidler | | 15 423 700 | 14 963 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3, 5 | 109 005 | 23 000 |
| Sum fordringer | | 109 005 | 23 000 |
| Sum omløpsmidler | | 109 005 | 23 000 |
| SUM EIENDELER | | 15 532 705 | 14 986 700 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 124 000 | 124 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 124 000 | 2 124 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 319 116 | 158 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 319 116 | 158 837 |
| Sum egenkapital | | 2 443 116 | 2 282 837 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 288 470 | 243 264 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 288 470 | 243 264 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 11 600 000 | 11 277 835 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 600 000 | 11 277 835 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 888 470 | 11 521 099 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 116 316 | 1 151 427 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 803 | 31 337 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 201 119 | 1 182 764 |
| Sum gjeld | | 13 089 589 | 12 703 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 532 705 | 14 986 700 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611508

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Hollundsdalen industrifelt
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 1 586 768 | 1 561 492 |
| Sum inntekter | | 1 586 768 | 1 561 492 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 319 128 | 304 951 |
| Annen driftskostnad | 2, 6 | 67 023 | 76 556 |
| Sum kostnader | | 386 151 | 381 507 |
| Driftsresultat | | 1 200 617 | 1 179 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 339 |
| Annen renteinntekt | | | 188 |
| Sum finansinntekter | | | 527 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 476 | 36 588 |
| Annen rentekostnad | | 269 220 | 295 574 |
| Annen finanskostnad | | 3 850 | 7 285 |
| Sum finanskostnader | | 298 546 | 339 446 |
| Netto finans | | -298 546 | -338 920 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 902 071 | 841 066 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 198 455 | 184 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 703 616 | 656 073 |
| Årsresultat | | 703 616 | 656 073 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 703 616 | 656 073 |
| Totalresultat | | 703 616 | 656 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 543 337 | 520 138 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 160 279 | 135 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 703 616 | 656 073 |





Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

15 423 700

14 963 700

Sum varige driftsmidler

15 423 700

14 963 700

Sum anleggsmidler

15 423 700

14 963 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3, 5

109 005

23 000

Sum fordringer

109 005

23 000

Sum omløpsmidler

109 005

23 000

SUM EIENDELER

15 532 705

14 986 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

124 000

124 000

Sum innskutt egenkapital

2 124 000

2 124 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

319 116

158 837

Sum opptjent egenkapital

319 116

158 837

Sum egenkapital

2 443 116

2 282 837

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

288 470

243 264

Sum avsetninger for

forpliktelser

288 470

243 264

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

11 600 000

11 277 835

Sum annen langsiktig gjeld

11 600 000

11 277 835

Sum langsiktig gjeld

11 888 470

11 521 099



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 116 316 | 1 151 427 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 803 | 31 337 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 201 119 | 1 182 764 |
| Sum gjeld | | 13 089 589 | 12 703 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 532 705 | 14 986 700 |



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 LOS Eiendom Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: N7HSC-TBBDO-LHZBS-YNP3C-J71JZ-ECTS

Organisasjonsnr: 912 489 140



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 6 | 1 586 768 | 1 561 492 |
| Sum driftsinntekter | | 1 586 768 | 1 561 492 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 319 128 | 304 951 |
| Annen driftskostnad | 2, 6 | 67 023 | 76 556 |
| Sum driftskostnader | | 386 151 | 381 507 |
| Driftsresultat | | 1 200 617 | 1 179 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 339 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 188 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 476 | 36 588 |
| Annen rentekostnad | | 269 220 | 295 574 |
| Annen finanskostnad | | 3 850 | 7 285 |
| Resultat av finansposter | | -298 546 | -338 920 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 902 071 | 841 066 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 198 455 | 184 993 |
| Årsresultat | | 703 616 | 656 073 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 543 337 | 520 138 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 160 279 | 135 935 |
| Sum overføringer | | 703 616 | 656 073 |

Pennco Dokumentnøkkel: N7HSC-TBBDO-LHZBS-YNP3C-J71JZ-EICTS



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 15 423 700 | 14 963 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 423 700 | 14 963 700 |
| Sum anleggsmidler | | 15 423 700 | 14 963 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 3, 5 | 109 005 | 23 000 |
| Sum fordringer | | 109 005 | 23 000 |
| Sum omløpsmidler | | 109 005 | 23 000 |
| Sum eiendeler | | 15 532 705 | 14 986 700 |

Penneo Dokumentnøkkel: N7H5C-TBBDO-LHZBS-YNP3C-J71JZ-EICT5



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 124 000 | 124 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 124 000 | 2 124 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 319 116 | 158 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 319 116 | 158 837 |
| Sum egenkapital | | 2 443 116 | 2 282 837 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelse</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 288 470 | 243 264 |
| Sum avsetning for forpliktelse | | 288 470 | 243 264 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 11 600 000 | 11 277 835 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 600 000 | 11 277 835 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 116 316 | 1 151 427 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 803 | 31 337 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 201 119 | 1 182 764 |
| Sum gjeld | | 13 089 589 | 12 703 863 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 532 705 | 14 986 700 |

Bremnes, / - 2022
Styret i LOS Eiendom Bergen AS

Reidun Hellen Særsten
daglig leder

Martin Lønning
styremedlem

Jakob Særsten
styremedlem

Per Oddmund Særsten
styreleder

Torbjørn Lønning
styremedlem

LOS Eiendom Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: N7HSC-TBBDO-LHZBS-YNP3C-J71JZ-EICTS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om forstatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for avtalt leie i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 16 497 465 | 16 497 465 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 779 128 | 779 128 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 17 276 594 | 17 276 594 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 852 894 | 1 852 894 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 15 423 700 | 15 423 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 319 128 | 319 128 |
| Økonomisk levetid | 30-55 år | |

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 7 733 120 | 7 847 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 600 000 | 11 277 835 |
| Sum | 11 600 000 | 11 277 835 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 15 423 700 | 14 963 700 |
| Kundefordringer | 109 005 | 23 000 |
| Sum | 15 532 705 | 14 986 700 |

Kredittinstitusjonen har pant som sikkerhetsstillelse på 14 000 000 i fast eiendom ved utgangen av 2021. Selskapet har stilt kausjonserklæring på kr 5 555 556 til søsterselskap, Los Marine AS.

Note 4 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

LOS Eiendom Bergen AS er datterselskap av Los Gruppen AS, Hollundsdalen, 5430 Bremnes, som utarbeider konsernregnskap der LOS Eiendom Bergen AS inngår i konsolideringen.

LOS Eiendom Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: N7HSC-TBBDO-LHZBS-YNP3C-J71JZ-EICT5



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Los Gruppen As | 0 | 23 000 |
| Los Elektro AS | 109 005 | 0 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Leverandørgjeld | 38 104 | 0 |
| Los Gruppen AS | 381 626 | 484 584 |
| Skyldig konsernbidrag | 696 586 | 666 843 |

Mellomværende er renteberegnet med 3%, men er ikke pantesikret.

Selskapet inngår i fellesregistrering merverdiavgift i konsernet. Selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for betaling av skyldig merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: N7HSC-TBBDO-LHZBS-YNP3C-J71JZ-ECTS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Salg av varer og tjenester: | | |
| Los Elektro AS - leieinntekter | 1 308 060 | 1 308 060 |
| Salg av tjenester: | | |
| Kjøp av varer og tjenester: | | |
| Kjøp av varer: | | |
| Morselskap (administrative tjenester) | 23 728 | 23 728 |

Transaksjonene er gjennomført til markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: N7HSC-TBBDO-LHZBS-YNP3C-J71JZ-ECTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Lønning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2817305

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-06 11:03:48 UTC



Per Oddmund Særsten

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-480998

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-05-06 11:11:48 UTC



Jakob Særsten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2972356

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-06 19:26:38 UTC



Reidun Hellen Særsten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3311017

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-05-09 05:37:06 UTC



Martin Lønning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1622305

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-12 20:14:54 UTC



Penneo DokumentID: N7H5C-TBBDO-LHZB5-YNP3C-J71JZ-ECTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Los Eiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Los Eiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: N17L1-00E00-2J1CD-IF44V-MLI17-6103K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 08:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N17L1-00ED0-2J1CD-F-44V-ML17-6103K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>