



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS  
Forretningsadresse: Knabevegen 1188  
4473 KVINLOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 338 000	3 585 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 338 000</b>	<b>3 585 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 995 910	2 780 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 255	50 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 051 165</b>	<b>2 830 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 836</b>	<b>754 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 400	1 208
Annen finansinntekt		4 037	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 437</b>	<b>1 208</b>
Annen rentekostnad		312 765	241 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 765</b>	<b>241 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 328</b>	<b>-240 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>986 507</b>	<b>513 624</b>
Skattekostnad på resultat		217 290	113 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		769 217	400 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Hyttefelt	3	8 818 415	7 293 351
<b>Sum varer</b>		<b>8 818 415</b>	<b>7 293 351</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		760 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	376 994	659 094
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 136 994</b>	<b>659 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286	1 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286</b>	<b>1 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 955 695</b>	<b>7 954 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 955 695</b>	<b>7 954 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		930 000	930 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 986 590	1 217 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 590</b>	<b>1 217 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 906 590</b>	<b>2 137 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			212 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>212 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 032 974	4 350 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 499	574 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>4 625 473</b>	<b>4 924 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 473</b>	<b>5 137 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 684	66 523
Betalbar skatt		429 772	113 005
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 970 176	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423 632</b>	<b>679 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 049 105</b>	<b>5 817 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 955 695</b>	<b>7 954 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS  
Forretningsadresse: Knabevegen 1188  
4473 KVINLOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 658 469  
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 338 000	3 585 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 338 000</b>	<b>3 585 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 995 910	2 780 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 255	50 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 051 165</b>	<b>2 830 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 836</b>	<b>754 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 400	1 208
Annen finansinntekt		4 037	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 437</b>	<b>1 208</b>
Annen rentekostnad		312 765	241 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 765</b>	<b>241 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 328</b>	<b>-240 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>986 507</b>	<b>513 624</b>
Skattekostnad på resultat		217 290	113 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		769 217	400 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>



Organisasjonsnr: 913 658 469  
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Hyttefelt	3	8 818 415	7 293 351
Sum varer		8 818 415	7 293 351

##### Fordringer

Kundefordringer		760 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	376 994	659 094
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 136 994	659 094

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		286	1 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286	1 936

Sum omløpsmidler		9 955 695	7 954 381
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 955 695	7 954 381
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 986 590	1 217 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 986 590</b>	<b>1 217 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 906 590</b>	<b>2 137 373</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		212 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 032 974	4 350 000
Langsiktig konserngjeld 2		
Øvrig langsiktig gjeld 2	592 499	574 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3</b>	<b>4 625 473</b>	<b>4 924 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 625 473</b>	<b>5 137 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 684	66 523
Betalbar skatt	429 772	113 005
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	1 970 176	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 423 632</b>	<b>679 528</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 049 105</b>	<b>5 817 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 955 695</b>	<b>7 954 381</b>



Organisasjonsnr: 913 658 469  
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

---

Organisasjonsnr: 913 658 469



**Resultatregnskap**  
Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 338 000	3 585 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 338 000</b>	<b>3 585 000</b>
Varekostnad		1 995 910	2 780 000
Annen driftskostnad	1	55 255	50 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 051 165</b>	<b>2 830 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 836</b>	<b>754 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 400	1 208
Annen finansinntekt		4 037	0
Annen rentekostnad		312 765	241 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-300 328</b>	<b>-240 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>986 507</b>	<b>513 624</b>
Skattekostnad på resultat		217 290	113 005
<b>Årsresultat</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-769 217	-400 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>769 217</b>	<b>400 619</b>



## Balanse

### Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Hyttefelt	3	8 818 415	7 293 351
<b>Sum</b>		<b>8 818 415</b>	<b>7 293 351</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		760 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	376 994	659 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 136 994</b>	<b>659 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286	1 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>286</b>	<b>1 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 955 695</b>	<b>7 954 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 955 695</b>	<b>7 954 381</b>



## Balanse

### Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 986 590	1 217 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 590</b>	<b>1 217 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 906 590</b>	<b>2 137 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	212 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>212 482</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 032 974	4 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	592 499	574 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 625 473</b>	<b>4 924 999</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 684	66 523
Betalbar skatt		429 772	113 005
Annen kortsiktig gjeld		1 970 176	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423 632</b>	<b>679 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 049 105</b>	<b>5 817 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 955 695</b>	<b>7 954 381</b>

Kvinesdal, 06.05.2024

Styret i Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Ole Magnus Stakkeland  
styreleder

Anton Hunsbedt  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter består av salg tomter - Vederlaget på salg tomter inntektsføres når kjøperen har overtatt eiendomsretten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer består av et hyttefelt med tomter under opparbeidelse. Påløpte kostnader balanseføres som varer. Ved salg av tomter tilordnes en andel av totale kostnader som kostpris solgte tomter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Mellomværende med aksjonærer

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	376 994	471 381
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	-592 499	-574 999

Det beregnes renter på 2% på kortsiktig gjeld og fordringer som resultatføres i regnskapsåret

### Note 3 Pant

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantsikret gjeld	4 032 974	4 350 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Hyttefelt Hattevarden	8 818 415	7 293 351