



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	2 130
Sum finansinntekter		275	2 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 404
Annen finanskostnad		102	100
Sum finanskostnader		102	1 504
Netto finans		173	626
Ordinært resultat før skattekostnad		173	626
Skattekostnad på ordinært resultat			150
Ordinært resultat etter skattekostnad		173	476
Årsresultat		173	476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173	476
Sum overføringer og disponeringer		173	476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		70 014	
Sum finansielle anleggsmidler		70 014	
Sum anleggsmidler		70 014	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 647	2 024 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 647	2 024 340
Sum omløpsmidler		35 647	2 024 340
SUM EIENDELER		105 661	2 024 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	5 661	5 488
Sum opptjent egenkapital		5 661	5 488
Sum egenkapital		105 661	105 488
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			150
Kortsiktig konserngjeld			1 918 702
Sum kortsiktig gjeld			1 918 852
Sum gjeld		0	1 918 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 661	2 024 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 775611

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 292 191
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	2 130
Sum finansinntekter		275	2 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 404
Annen finanskostnad		102	100
Sum finanskostnader		102	1 504
Netto finans		173	626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			150
Ordinært resultat etter skattekostnad		173	476
Årsresultat		173	476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173	476
Sum overføringer og disponeringer		173	476



Organisasjonsnr: 990 292 191
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

70 014

Sum finansielle
anleggsmidler

70 014

Sum anleggsmidler

70 014

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

35 647

2 024 340

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 647

2 024 340

Sum omløpsmidler

35 647

2 024 340

SUM EIENDELER

105 661

2 024 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1,4

5 661

5 488

Sum opptjent egenkapital

5 661

5 488

Sum egenkapital

105 661

105 488

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

150

Kortsiktig konserngjeld

1 918 702

Sum kortsiktig gjeld

1 918 852

Sum gjeld

0

1 918 852



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

105 661

2 024 340



Organisasjonnr: 990 292 191
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invest Sør AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsværk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter

Revisor

Selskapet har bortvalgt revisor



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2018 var

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Invest Sør AS	10 000	0	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	0	10 000	100 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2017	100 000	0	0	5 488	105 488
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Innbetalt aksjekapital	0		0	-	-
Avsatt til utbytte	0	0	0	-	-
Årets resultat	0	0	0	173	173
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	0	0	5 661	105 661



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	31.12.2018	31.12.2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNTEKTER	Note	
Driftsinntekter	0	0
	0	0
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs- og adm.kostn	0	0
	0	0
DRIFTSRESULTAT	0	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter fra andre	275	2 130
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsernselskap	0	-1 404
Andre finanskostnader	-102	-100
NETTO FINANSPOSTER	173	626
RESULTAT FØR SKATT	173	626
Skattekostnad	0	-150
ÅRSRESULTAT	173	476
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER		
Foreslått utbytte	0	0
Overført til annen egenkapital	173	476
Sum disponert	173	476




SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS BALANSE

	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	0	0
	0	0
Andre anleggsmidler	0	0
	0	0
SUM ANLEGGSMIDLER	0	0
OMLØPSMIDLER		
Andre fordringer på konsernselskap	70 014	0
	70 014	0
Kasse, bank	35 647	2 024 340
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	0
	35 647	2 024 340
SUM OMLØPSMIDLER	105 661	2 024 340
SUM EIENDELER	105 661	2 024 340

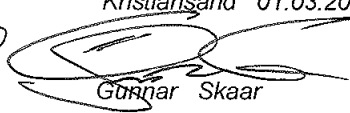


SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS BALANSE

		31.12.2018	31.12.2017
<u>GJELD OG EGENKAPITAL</u>			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (10.000 aksjer a kr. 10)	3,4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	1,4	5 661	5 488
SUM OPPTJENT KAPITAL		5 661	5 488
SUM EGENKAPITAL		105 661	105 488
GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
Skyldig skatt		0	150
Korts. gjeld konsernselskap		0	1 918 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 918 852
SUM GJELD		0	1 918 852
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		105 661	2 024 340


Carl Berg
styrets leder / daglig leder

Kristiansand 01.03.2019


Gunnar Skaar


Trond Arne Berg