



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 227 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 026 150	8 935 422
Sum inntekter		9 026 150	8 935 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 153 651	1 006 520
Avskrivning	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad		2 901 996	2 956 152
Sum kostnader		4 089 647	3 996 672
Driftsresultat		4 936 503	4 938 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 471	26 783
Annen finansinntekt		61 948	46 407
Sum finansinntekter		73 419	73 190
Annen finanskostnad		456 774	247 047
Sum finanskostnader		456 774	247 047
Netto finans		-383 355	-173 857
Ordinært resultat før skattekostnad		4 553 148	4 764 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 001 932	1 048 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551 216	3 716 635
Årsresultat		3 551 216	3 716 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 960 000	3 362 569
Konsernbidrag	6	590 061	345 837
Overføringer annen egenkapital	6	1 155	8 229
Sum overføringer og disponeringer		3 551 216	3 716 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 563 875	32 597 875
Sum varige driftsmidler		32 563 875	32 597 875
Sum anleggsmidler		32 563 875	32 597 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	312 937	197 286
Andre fordringer	4	1 729 269	2 474 640
Sum fordringer		2 042 206	2 671 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 986	1 295 387
Sum omløpsmidler		3 374 192	3 967 313
SUM EIENDELER		35 938 067	36 565 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 076 042	2 076 042
Sum innskutt egenkapital		5 076 042	5 076 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 569 286	13 568 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		13 569 286	13 568 131
Sum egenkapital		18 645 328	18 644 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 342	11 920
Sum avsetninger for forpliktelser		15 342	11 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	9 904 818	10 398 392
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 592 455	1 751 905
Sum annen langsiktig gjeld		11 497 273	12 150 297
Sum langsiktig gjeld		11 512 615	12 162 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	563 619	248 567
Betalbar skatt	5	832 083	958 632
Skyldige offentlige avgifter	2	77 126	58 601
Annen kortsiktig gjeld	4	4 307 296	4 492 998
Sum kortsiktig gjeld		5 780 124	5 758 798
Sum gjeld		17 292 739	17 921 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 938 067	36 565 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602894

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 227 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 983 227 333
SENIORSENTRENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 026 150	8 935 422
Sum inntekter		9 026 150	8 935 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 153 651	1 006 520
Avskrivning	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad		2 901 996	2 956 152
Sum kostnader		4 089 647	3 996 672
Driftsresultat		4 936 503	4 938 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 471	26 783
Annen finansinntekt		61 948	46 407
Sum finansinntekter		73 419	73 190
Annen finanskostnad		456 774	247 047
Sum finanskostnader		456 774	247 047
Netto finans		-383 355	-173 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 001 932	1 048 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551 216	3 716 635
Årsresultat		3 551 216	3 716 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 960 000	3 362 569
Konsernbidrag	6	590 061	345 837
Overføringer annen egenkapital	6	1 155	8 229
Sum overføringer og disponeringer		3 551 216	3 716 635



Organisasjonsnr: 983 227 333
SENIORSENTRENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 563 875	32 597 875
Sum varige driftsmidler		32 563 875	32 597 875
Sum anleggsmidler		32 563 875	32 597 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	312 937	197 286
Andre fordringer	4	1 729 269	2 474 640
Sum fordringer		2 042 206	2 671 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 986	1 295 387
Sum omløpsmidler		3 374 192	3 967 313
SUM EIENDELER		35 938 067	36 565 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 076 042	2 076 042
Sum innskutt egenkapital		5 076 042	5 076 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 569 286	13 568 131
Sum opptjent egenkapital		13 569 286	13 568 131
Sum egenkapital		18 645 328	18 644 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 342	11 920
Sum avsetninger for forpliktelser		15 342	11 920



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	9 904 818	10 398 392
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 592 455	1 751 905
Sum annen langsiktig gjeld		11 497 273	12 150 297
Sum langsiktig gjeld		11 512 615	12 162 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	563 619	248 567
Betalbar skatt	5	832 083	958 632
Skyldige offentlige avgifter	2	77 126	58 601
Annen kortsiktig gjeld	4	4 307 296	4 492 998
Sum kortsiktig gjeld		5 780 124	5 758 798
Sum gjeld		17 292 739	17 921 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 938 067	36 565 188



Organisasjonsnr: 983 227 333
SENIORSENTRENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seniorsentrene Holding AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Selskapets styremedlemmer er alle aksjonærer/representanter for aksjonærer i morselselskapet Seniorsentrene Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	975133.00	873155.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142840.00	122007.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35679.00	11358.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1153652.00	1006520.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Seniorsentrene AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: G13MD-SGPLM-HLOJ-EE2K1-ZMFBF-LSA43



Seniorsentrene AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 026 150	8 935 422
Sum driftsinntekter		<u>9 026 150</u>	<u>8 935 422</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 153 651	1 006 520
Avskrivning	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad		2 901 996	2 956 152
Sum driftskostnader		<u>4 089 647</u>	<u>3 996 672</u>
Driftsresultat		<u>4 936 503</u>	<u>4 938 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 471	26 783
Annen finansinntekt		61 948	46 407
Annen finanskostnad		456 774	247 047
Netto finansposter		<u>-383 355</u>	<u>-173 857</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 553 148</u>	<u>4 764 893</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 001 932</u>	<u>1 048 258</u>
Årsresultat		<u>3 551 216</u>	<u>3 716 635</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 960 000	3 362 569
Konsernbidrag	6	590 061	345 837
Overføringer annen egenkapital	6	1 155	8 229
Sum disponert		<u>3 551 216</u>	<u>3 716 635</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G13WD-SGPLM-HLOJ-EE2K1-ZMFBF-LSA43



Seniorsentrene AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 563 875	32 597 875
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		312 937	197 286
Andre fordringer	4	1 729 269	2 474 640
Sum fordringer		<u>2 042 206</u>	<u>2 671 926</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 331 986</u>	<u>1 295 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 374 192</u>	<u>3 967 313</u>
Sum eiendeler		<u>35 938 067</u>	<u>36 565 188</u>



Seniorsentrene AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 076 042	2 076 042
Sum innskutt egenkapital		<u>5 076 042</u>	<u>5 076 042</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 569 286	13 568 131
Sum egenkapital		<u>18 645 328</u>	<u>18 644 173</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	15 342	11 920
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	9 904 818	10 398 392
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 592 455	1 751 905
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 497 273</u>	<u>12 150 297</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		563 619	248 567
Betalbar skatt	5	832 083	958 632
Skyldige offentlige avgifter	2	77 126	58 601
Annen kortsiktig gjeld	4	4 307 296	4 492 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 780 124</u>	<u>5 758 798</u>
Sum gjeld		<u>17 292 739</u>	<u>17 921 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 938 067</u>	<u>36 565 188</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 21. juni 2024

Arvid Rove
styremedlem, daglig leder

Åge Vidar Børresen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: G13MD-SGPLM-HLOJ-EE2K1-ZMFBF-LSA43



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med levering. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	975 133	873 155
Arbeidsgiveravgift	142 840	122 007
Andre ytelser	35 679	11 358
Sum	<u>1 153 652</u>	<u>1 006 520</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 243 788	111 275	33 355 063
Anskaffelseskost 31.12.	33 243 788	111 275	33 355 063
Akk.avskrivning 31.12.	-679 913	-111 275	-791 188
Balanseført pr. 31.12.	32 563 875	0	32 563 875
Årets avskrivninger	34 000	0	34 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0 - 50 år Lineær	5 - 7 år Lineær	

Størsteparten av selskapets eiendommer omfatter boliger som ikke avskrives. Næringsdelen av eiendommen avskrives lineært over 50 år.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 305 748	2 075 178
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	3 716 488	3 803 381

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	998 510	1 056 176
Endring utsatt skatt	3 422	-7 918
Årets totale skattekostnad	1 001 932	1 048 258
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 553 148	4 764 893
Permanente forskjeller	1 088	-84
Endring i midlertidige forskjeller	-15 552	35 989
Alminnelig inntekt	4 538 684	4 800 798
Ytet konsernbidrag	-756 488	-443 381
Årets skattegrunnlag	3 782 196	4 357 417
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	832 083	958 632



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	193 706	192 895
Utestående fordringer	-157 000	-180 000
Gevinst- og tapskonto	33 031	41 289
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>69 737</u>	<u>54 184</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 342	11 920

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	2 076 042	13 568 131	18 644 173
Årsresultat	0	0	3 551 216	3 551 216
Avsatt utbytte	0	0	-2 960 000	-2 960 000
Avsatt konsernbidrag	0	0	-590 061	-590 061
Egenkapital 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>2 076 042</u>	<u>13 569 286</u>	<u>18 645 328</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Lån Husbanken	3 404 818	3 898 392
Leieboerinnskudd og depositum	1 592 455	1 751 905
Lån Handelsbanken	6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld	<u>11 497 273</u>	<u>12 150 297</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendommer	32 563 875	32 597 875

Selskapets eiendomsmasse er stilt som sikkerhet for lån på kr 12 000 000 tatt opp i morselskapet Seniorsentrene Holding AS.



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	1	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seniorsentrene Holding AS	3 000 000	100 %	100 %

Selskapets styremedlemmer er alle aksjonærer/representanter for aksjonærer i morselselskapet Seniorsentrene Holding AS.

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån Husbanken	1 443 204	1 936 778

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rove, Arvid

Daglig leder

På vegne av: Seniorsentrene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293411

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-22 09:16:33 UTC



Rove, Arvid

Styremedlem

På vegne av: Seniorsentrene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293411

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-22 09:16:33 UTC



Børresen, Aage Vidar

Styreleder

På vegne av: Seniorsentrene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2647401

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-22 11:09:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G13WD-SGPLM-HLOU-EEZKT-ZMFBHLSA43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Seniorsentrene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seniorsentrene AS som viser et overskudd på kr 3 551 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: Z650G-BBK3G-N74TX-HEUWB-3KWAE-3FU7U



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 21. juni 2024
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-06-24 06:22:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z650G-BBK3G-N74TX-HEUWB-3KWAE-3FU7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>