



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 387
Annen driftsinntekt		1 171 132	331 907
Sum inntekter		1 171 132	399 294
Kostnader			
Varekostnad			2 898
Annen driftskostnad		169 450	225 980
Sum kostnader		169 450	228 877
Driftsresultat		1 001 682	170 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 750	461 607
Sum finansinntekter		206 750	461 607
Annen rentekostnad		133 575	790 798
Sum finanskostnader		133 575	790 798
Netto finans		73 175	-329 192
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 857	-158 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	310 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 344	-158 776
Årsresultat		764 344	-158 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 344	-158 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		764 344	-158 776
Sum overføringer og disponeringer		764 344	-158 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			5 948 439
Sum varige driftsmidler			5 948 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	6 034 088	6 127 607
Sum finansielle anleggsmidler		6 034 088	6 127 607
Sum anleggsmidler		6 034 088	12 076 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 738	180 245
Andre fordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		139 738	183 245
Sum omløpsmidler		139 738	183 245
SUM EIENDELER		6 173 826	12 259 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 722 163	1 013 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		3 722 163	1 013 340
Sum egenkapital		3 822 163	1 113 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		302 191	
Sum avsetninger for forpliktelser		302 191	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 479 179	6 337 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 479 179	6 337 910
Sum langsiktig gjeld		1 781 370	6 337 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-12 480	-4 451
Leverandørgjeld		173 016	170 196
Betalbar skatt	2	8 322	
Skyldige offentlige avgifter			-13 049
Annen kortsiktig gjeld		401 435	4 655 345
Sum kortsiktig gjeld		570 292	4 808 040
Sum gjeld		2 351 663	11 145 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 826	12 259 290



Årsregnskap 2017			
Grev Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Saigsinntekter	1	0	67 387
Annen driftsinntekt		1 171 132	331 907
Sum driftsinntekter		1 171 132	399 294
Varekostnader		0	2 898
Annen driftskostnad		169 450	225 980
Sum driftskostnader		169 450	228 877
Driftsresultat		1 001 682	170 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 750	461 607
Annen rentekostnad		133 575	790 798
Resultat av finansposter		73 175	-329 192
Resultat før skattekostnad		1 074 857	-158 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	310 513	0
Ordinært resultat		764 344	-158 776
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		764 344	-158 776
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		764 344	-158 776
Sum overføringer		764 344	-158 776



Årsregnskap 2017			
Grev Eiendom AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	5 948 439
Sum varige driftsmidler		0	5 948 439
Andre fordringer	4	6 034 088	6 127 607
Sum finansielle anleggsmidler		6 034 088	6 127 607
Sum anleggsmidler		6 034 088	12 076 046
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 000	69 387
Andre fordringer		109 738	113 858
Sum fordringer		139 738	183 245
Sum omløpsmidler		139 738	183 245
SUM EIENDELER		6 173 826	12 259 290



Årsregnskap 2017			
Grev Eiendom AS			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		3 722 163	1 013 340
Sum opptjent egenkapital		3 722 163	1 013 340
Sum egenkapital		3 822 163	1 113 340
Gjeld			
Utsatt skatt		302 191	0
Sum avsetning for forpliktelser		302 191	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 479 179	6 337 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 479 179	6 337 910
Gjeld til kredittinstitusjoner		-12 480	-4 451
Leverandørgjeld		173 016	170 196
Betalbar skatt	2	8 322	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-13 049
Annen kortsiktig gjeld		401 435	4 655 345
Sum kortsiktig gjeld		570 292	4 808 040
Sum gjeld		2 351 663	11 145 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 173 826	12 259 290
Barkåker			
Terje Ellefsen Daglig leder			



Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2017
Resultat før skatt	1 074 857
+/- Endring midlertidige forskjeller	-737 062
- Anvendt fremførbart underskudd	303 118
= Skattepliktig inntekt	34 677
Beregnet skatt 24%	8 322
Betalbar skatt	8 322
+ Endring utsatt skatt	302 191
Arets skattekostnad	310 513

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2017	2016
Driftsmidler og goodwill	0	-848 355
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	303 118
Andre midlertidige forskjeller	1 313 875	1 151 473
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 313 875	0
Utsatt skatt	302 191	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	6 165 347	1	0	216 908	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	6 165 347	1	0	216 908	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Grev Eiendom AS har fordringer for kr 6 034 088 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 479 179.

Balanseført verdi av eiendeier som er pantsatt utgjør kr 0.



Noter til regnskapet 2017

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer
Tellef Holding AS	100

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.