



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 222 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Bassenggata 6
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aage Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		137 646	154 680
Sum inntekter		137 646	154 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 271	61 830
Sum kostnader		64 271	61 830
Driftsresultat		73 375	92 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	6
Sum finansinntekter		97	6
Annen rentekostnad		8 896	8 048
Sum finanskostnader		8 896	8 048
Netto finans		-8 799	-8 042
Ordinært resultat før skattekostnad		64 576	84 808
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 205	18 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 371	66 149
Årsresultat		50 371	66 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	50 371	66 149
Sum overføringer og disponeringer		50 371	66 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 262 298	1 262 298
Sum varige driftsmidler		1 262 298	1 262 298
Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 550
Sum fordringer			2 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 634	117 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 634	117 315
Sum omløpsmidler		124 634	119 865
SUM EIENDELER		1 386 932	1 382 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	986 681	936 310
Sum opptjent egenkapital		986 681	936 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 186 681	1 136 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 225	29 031
Sum avsetninger for forpliktelser		23 225	29 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 014	187 766
Sum annen langsiktig gjeld		157 014	187 766
Sum langsiktig gjeld		180 239	216 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	20 012	25 916
Annen kortsiktig gjeld			3 140
Sum kortsiktig gjeld		20 012	29 056
Sum gjeld		200 251	245 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 932	1 382 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313867

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 222 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Bassenggata 6
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aage Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		137 646	154 680
Sum inntekter		137 646	154 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 271	61 830
Sum kostnader		64 271	61 830
Driftsresultat		73 375	92 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	6
Sum finansinntekter		97	6
Annen rentekostnad		8 896	8 048
Sum finanskostnader		8 896	8 048
Netto finans		-8 799	-8 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 205	18 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 371	66 149
Årsresultat		50 371	66 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	50 371	66 149
Sum overføringer og disponeringer		50 371	66 149



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 262 298	1 262 298
Sum varige driftsmidler		1 262 298	1 262 298

Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 550
Sum fordringer			2 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 634	117 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 634	117 315

Sum omløpsmidler		124 634	119 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 386 932	1 382 163
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	986 681	936 310
Sum opptjent egenkapital		986 681	936 310

Sum egenkapital		1 186 681	1 136 310
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	23 225	29 031
Sum avsetninger for forpliktelser		23 225	29 031



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	157 014	187 766
Sum annen langsiktig gjeld		157 014	187 766
Sum langsiktig gjeld		180 239	216 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 012	25 916
Annen kortsiktig gjeld	5		3 140
Sum kortsiktig gjeld		20 012	29 056
Sum gjeld		200 251	245 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 932	1 382 163



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: a. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres. b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. c. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. d. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. e. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1312298.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1312298.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1262298.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



157014.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1262298.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

for

Kristiansund Boliginvest AS

Organisasjonsnummer: 995 222 817



Kristiansund Boliginvest AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP	1		
DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		137 646	154 680
Gevinst ved salg av anleggsmiddel		0	0
Sum driftsinntekter		137 646	154 680
Driftskostnader			
Avskrivninger inventar	4	0	0
Andre driftskostnader	2	64 271	61 830
Sum driftskostnader		64 271	61 830
Driftsresultat		73 375	92 850
FINANSINNEKTER OG –KOSTNADER			
Renteinntekter		97	6
Rente- og andre finanskostnader		8 896	8 048
Resultat av finansposter		-8 799	-8 042
Ordinært resultat før skattekostnad		64 576	84 808
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 205	-18 659
Ordinært resultat etter skatt		50 371	66 149
Årets resultat		50 371	66 149
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	6	50 371	66 149
Sum overføringer		50 371	66 149

Årsregnskap 2022



Kristiansund Boliginvest AS

	Note	2022	2021
BALANSE	1		
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	4,7	1 262 298	1 262 298
Inventar	4,7	0	0
Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 550
Likvider			
Bankinnskudd		124 634	117 315
Sum omløpsmidler		124 634	119 865
SUM EIENDELER		1 386 932	1 382 163


Årsregnskap 2022




Kristiansund Boliginvest AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr 1.000,-)	3	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		986 681	936 310
Sum egenkapital	6	1 186 681	1 136 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	23 225	29 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 014	187 766
Sum langsiktig gjeld		180 239	216 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	20 012	25 916
Påløpte renter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 140
Sum kortsiktig gjeld		20 012	29 056
Sum gjeld		200 251	245 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 932	1 382 163

Kristiansund, 31.12.2022 / 21.01.2023


Anders Aage Lyder
Styrets leder


Øystein Svendsen
Styremedlem / daglig leder



Kristiansund Boliginvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2, Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Godtgjørelse til revisor	Dette år	Forrige år
Lovpålagt revisjon	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	0	0

Beløpene er inkl. mva.

Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



Kristiansund Boliginvest AS

Note 3, Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer med pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer
Øystein Svendsen	100 Styremedlem og daglig leder
Anders Aage Lyder	100 Styreleder

Note 4, Driftsmidler

Inneværende år	Inventar	Eiendom	Sum
Ansk.kost 01.01			
Tilgang	50 000	1 262 298	1 312 298
Avgang			
Ansk.kost 31.12.	50 000	1 262 298	1 312 298
Akk. avskrivninger 01.01	50 000	0	50 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum avskrivninger 31.12.	50 000	0	50 000
Bokført verdi 31.12.	0	1 262 298	1 262 298

Note 5, Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:	Dette år	Forrige år
Resultat før skattekostnad	64 576	84 808
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 392	32 989
Grunnlag for 22% betalbar skatt	90 964	117 798
Betalbar skatt 22%	20 012	25 916
Sum betalbar skatt	20 012	25 916
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-5 806	-7 257
Netto skattekostnad	14 206	18 659

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	31.12	01.01.	Årets endring
Driftsmidler	0	0	
Gevinst- og tapskonto	105 566	131 958	
Netto MF/grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	105 566	131 958	-26 392
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	23 225	29 031	-5 806



Kristiansund Boliginvest AS

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	200 000		936 310	1 136 310
Årets resultat			50 371	50 371
Pr. 31.12.	200 000		986 681	1 186 681

Note 7, Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:				0
Gjeld hvor det er stillet sikkerhet				
Gjeld til kredittinstitusjoner				157 014
Eiendeler stilt som sikkerhet (Balanseført verdi pant)				
Eiendommer				1 262 298