



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL TROMSØ 8 AS
Forretningsadresse: Frøyas veg 4
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Sum inntekter		3 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 454	50 400
Annen driftskostnad		51 259	21 280
Sum kostnader		101 713	71 680
Driftsresultat		-98 713	-71 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-98 713	-71 680
Skattekostnad	2, 3	21 419	-15 770
Årsresultat		-120 131	-55 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-120 131	-55 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	21 419
Sum immaterielle eiendeler		0	21 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 150 414	1 200 868
Sum varige driftsmidler		1 150 414	1 200 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 150 414	1 222 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 190	33 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 190	33 720
Sum omløpsmidler		9 190	33 720
SUM EIENDELER		1 159 604	1 256 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	38 773	38 773
Annen innskutt egenkapital		-5 470	0
Sum innskutt egenkapital		33 303	38 773
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	196 070	75 939
Sum opptjent egenkapital		-196 070	-75 939
Sum egenkapital		-162 767	-37 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 317 702	1 287 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 317 702	1 287 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 669	5 470
Sum kortsiktig gjeld		4 669	5 470
Sum gjeld		1 322 371	1 293 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 604	1 256 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356314

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 297 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL TROMSØ 8 AS
Forretningsadresse: Frøyas veg 4
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Arne Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 297 264
MEL TROMSØ 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Sum inntekter		3 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 454	50 400
Annen driftskostnad		51 259	21 280
Sum kostnader		101 713	71 680
Driftsresultat		-98 713	-71 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-98 713	-71 680
Skattekostnad	2, 3	21 419	-15 770
Årsresultat		-120 131	-55 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-120 131	-55 910



Organisasjonsnr: 932 297 264
MEL TROMSØ 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	21 419
Sum immaterielle eiendeler		0	21 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 150 414	1 200 868
Sum varige driftsmidler		1 150 414	1 200 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 150 414	1 222 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 190	33 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 190	33 720
Sum omløpsmidler		9 190	33 720
SUM EIENDELER		1 159 604	1 256 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	38 773	38 773
Annen innskutt egenkapital		-5 470	0
Sum innskutt egenkapital		33 303	38 773
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	196 070	75 939
Sum opptjent egenkapital		-196 070	-75 939
Sum egenkapital		-162 767	-37 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 317 702	1 287 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 317 702	1 287 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 669	5 470
Sum kortsiktig gjeld		4 669	5 470
Sum gjeld		1 322 371	1 293 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 604	1 256 006



Organisasjonsnr: 932 297 264
MEL TROMSØ 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i juli 2023 ved fisjon. Selskapets forretningskommune er Tromsø kommune. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1271474.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1271474.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121060.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1150414.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50454.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet, etablert gjennom stiftelse ved fisjon og kjøp av 100% av aksjene i selskapet i 2023.

Det er ikke stilt sikkerhet

for denne gjelden, det er ikke beregnet renter av gjelden i 2025.

Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom selskapet og morselskapet Johs Iversen AS.



Årsregnskap for
MEL TROMSØ 8 AS
932297264
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MEL TROMSØ 8 AS
932 297 264

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		3 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 454	-50 400
Annen driftskostnad		-51 259	-21 280
Sum driftskostnader		-101 713	-71 680
Driftsresultat		-98 713	-71 680
Resultat før skattekostnad		-98 713	-71 680
Skattekostnad	2, 3	-21 419	15 770
Årsresultat		-120 131	-55 910
Overføringer			
Udekket tap	4	-120 131	-55 910
Sum overføringer		-120 131	-55 910



MEL TROMSØ 8 AS
932 297 264

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	21 419
Sum immaterielle eiendeler		0	21 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 150 414	1 200 868
Sum varige driftsmidler		1 150 414	1 200 868
Sum anleggsmidler		1 150 414	1 222 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 190	33 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 190	33 720
Sum omløpsmidler		9 190	33 720
SUM EIENDELER		1 159 604	1 256 006



MEL TROMSØ 8 AS
932 297 264

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	38 773	38 773
Annen innskutt egenkapital		-5 470	0
Sum innskutt egenkapital		33 303	38 773
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-196 070	-75 939
Sum opptjent egenkapital		-196 070	-75 939
Sum egenkapital		-162 767	-37 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 317 702	1 287 702
Sum annen langsiktig gjeld		1 317 702	1 287 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 669	5 470
Sum kortsiktig gjeld		4 669	5 470
Sum gjeld		1 322 371	1 293 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 604	1 256 006

TROMSØ, 25.03.2026

Tor Arne Iversen
styrets leder / daglig leder



MEL TROMSØ 8 AS
932 297 264

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av egen eller leid fast eiendom. Inntektene består i hovedsak av leieinntekter. Selskapets virksomhet er hovedsakelig lokalisert i Tromsø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i juli 2023 ved fisjon. Selskapets forretningskommune er Tromsø kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MEL TROMSØ 8 AS
932 297 264

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 271 474
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 271 474
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-121 060
Balansført verdi per 31.12.	1 150 414
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 454

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	248 021
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 419	-269 440
Skattekostnad	21 419	-21 419
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-98 713	-71 680
Permanente forskjeller	-5 470	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 172	1 254 975
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 925
Skattepliktig inntekt	-97 011	1 127 370
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	248 021
Betalbar skatt i balansen	0	248 021

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	26 541	19 369	7 172
Fremførbart underskudd	-123 898	-220 909	97 011
Netto forskjeller	-97 357	-201 540	104 183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	201 540	-201 540
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-97 357	0	-97 357
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-21 419	0	-21 419

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balansført da selskapet er en del av et skattekonsern, og kan utnytte skatteposisjoner via konsernbidrag.



MEL TROMSØ 8 AS
932 297 264

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	38 773	0	-75 939	-37 166
Årsresultat	0	0	-120 131	-120 131
Andre endringer	0	-5 470	0	-5 470
Egenkapital 31.12.2025	38 773	-5 470	-196 070	-162 767

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	387,730475	38 773

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHS IVERSEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet, etablert gjennom stiftelse ved fisjon og kjøp av 100% av aksjene i selskapet i 2023.

Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden, det er ikke beregnet renter av gjelden i 2025.

Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom selskapet og morselskapet Johs Iversen AS.