



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 323 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJÆRASTEINAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	848 520	840 920
Sum inntekter		848 520	840 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-18 918	-18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-45 044	-45 044
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-493 933	-457 899
Sum kostnader		-557 894	-521 861
Driftsresultat		290 626	319 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		702	2 935
Sum finanskostnader		-195 110	-223 374
Netto finans		-194 408	-220 439
Ordinært resultat før skattekostnad		96 218	98 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 218	98 620
Årsresultat	14,19	96 218	98 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 218	98 620
Sum overføringer og disponeringer		96 218	98 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	16 253 647	16 244 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	104 807	137 561
Sum varige driftsmidler		16 358 454	16 381 597
Sum anleggsmidler		16 358 453	16 381 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	78 240	78 359
Andre fordringer	12	702	8 740
Sum fordringer		78 942	87 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 249 740	1 101 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 681	1 188 821
Sum omløpsmidler		1 328 682	1 188 821
SUM EIENDELER		17 687 135	17 570 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	868 944	772 726
Sum opptjent egenkapital		868 944	772 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		868 944	772 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	420 000	420 000
Sum avsetninger for forpliktelser		420 000	420 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	9 116 000	9 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Sum langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 133	54 315
Skyldige offentlige avgifter		4 008	0
Annen kortsiktig gjeld		1 049	7 376
Sum kortsiktig gjeld		82 191	61 691
Sum gjeld		16 818 191	16 797 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 687 135	17 570 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 316 000	16 316 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297494

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 323 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJÆRASTEINAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 991 323 775
FJERASTEINAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	848 520	840 920
Sum inntekter		848 520	840 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-18 918	-18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-45 044	-45 044
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-493 933	-457 899
Sum kostnader		-557 894	-521 861
Driftsresultat		290 626	319 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		702	2 935
Sum finanskostnader		-195 110	-223 374
Netto finans		-194 408	-220 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 218	98 620
Årsresultat	14,19	96 218	98 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 218	98 620
Sum overføringer og disponeringer		96 218	98 620



Organisasjonsnr: 991 323 775
FJERASTEINAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	16 253 647	16 244 036
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	104 807	137 561
Sum varige driftsmidler		16 358 454	16 381 597

Sum anleggsmidler		16 358 453	16 381 597
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	78 240	78 359
Andre fordringer	12	702	8 740
Sum fordringer		78 942	87 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 249 740	1 101 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 681	1 188 821

Sum omløpsmidler		1 328 682	1 188 821
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 687 135	17 570 417
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	868 944	772 726
Sum opptjent egenkapital		868 944	772 726

Sum egenkapital		868 944	772 726
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	15,19	420 000	420 000
--------------------------------------	-------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		420 000	420 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	9 116 000	9 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Sum langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 133	54 315
Skyldige offentlige avgifter		4 008	0
Annen kortsiktig gjeld		1 049	7 376
Sum kortsiktig gjeld		82 191	61 691
Sum gjeld		16 818 191	16 797 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 687 135	17 570 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 316 000	16 316 000



Organisasjonsnr: 991 323 775
FJERASTEINAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fjærasteinan Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		848 520	835 920	835 920	861 160
Andre driftsinntekter	1	0	5 000	0	0
Sum driftsinntekter		848 520	840 920	835 920	861 160
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-918	-918	-2 538	-918
Styrehonorar	3	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-42 193	-40 968	-42 200	-43 710
Eksterne honorar	4	-6 781	-7 969	-8 240	-8 500
Avskrivninger	11	-45 044	-45 044	-45 044	-45 044
Kontingent boligbyggelag		-3 900	-3 900	-3 900	-3 900
Drifts- og serviceavtaler	5	-11 775	-9 108	-15 200	-15 200
Løpende vedlikehold	6	-88 034	-52 647	-20 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-30 611	-48 900	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-78 362	-73 534	-77 000	-81 400
Forsikring	8	-54 315	-44 923	-48 500	-58 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-144 690	-136 004	-137 500	-143 900
Eiendomsavgifter		-22 775	-28 469	-46 300	-30 000
Energi, felles	9	-7 550	-5 167	-5 665	-7 000
Andre driftsutgifter	10	-2 947	-6 310	-10 900	-2 400
Sum driftskostnader		-557 894	-521 861	-516 987	-534 571
DRIFTSRESULTAT		290 626	319 059	318 933	326 588
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		702	2 935	1 000	1 000
Finanskostnader		-195 110	-223 374	-232 255	-241 324
Netto finansposter		-194 408	-220 439	-231 255	-240 324
Ordinært resultat før skatt		96 218	98 620	87 678	86 264
Ordinært resultat etter skatt		96 218	98 620	87 678	86 264
ÅRSRESULTAT	14, 19	96 218	98 620	87 678	86 264
Disponering av totalresultat:		96 218	98 620	87 678	86 264
Overført til annen egenkapital		96 218	98 620	0	0

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	16 253 647	16 244 036
Andre anleggsmidler	11	104 807	137 561
Sum anleggsmidler		16 358 453	16 381 597
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		78 240	73 359
Kundefordringer	12	0	5 000
Mellomregning BBL Finans	12	0	5 805
Opptjente renter	12	702	2 935
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 249 740	1 101 722
Sum omløpsmidler		1 328 681	1 188 821
SUM EIENDELER		17 687 135	17 570 417

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	808 944	712 726
Sum egenkapital		868 944	772 726
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	420 000	420 000
Sum avsetninger og forpliktelser		420 000	420 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	9 116 000	9 116 000
Borettsinnskudd	16, 18	7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	5 805
Leverandørgjeld		77 133	54 315
Skyldig off. myndigheter		4 008	0
Påløpte renter		0	1 071
Påløpte kostnader		899	500
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		82 191	61 691
Sum gjeld		16 818 191	16 797 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 687 135	17 570 417
Pantstillelser	16	16 316 000	16 316 000

Sted: _____, dato: _____

Iren Lindseth
Leder

Kjetil Bjarne Aakervik
Styremedlem

Tove Elin Dahle
Styremedlem

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	5 000
Sum andre inntekter	0	5 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	918	918
Sum personalkostnader	918	918

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	18 000	18 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 781	7 969
Sum eksterne honorarer	6 781	7 969

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Avtale om vintervedlikehold	8 438	8 195
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 425	0
Sum drifts- og serviceavtaler	11 775	9 108

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	5 506	3 033
Elektrikerarbeid	11 981	0
Dør og vinduer	43 430	34 582
Feiing areal/tømt sandfang	2 438	2 438
Ventilasjon	0	1 995
Egenandeler, differanser skader	20 000	10 000
Forbruksmaterieil	479	600
Brannsikring	4 200	0
Sum vedlikehold	88 034	52 647



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	30 611	27 000
Ventilasjon	0	21 900
Sum periodisk vedlikehold	30 611	48 900

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	54 315	44 923

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 550	5 167
Sum energikostnader	7 550	5 167

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	921	2 524
Drift maskiner	75	561
Gaver	0	219
Bankgebyrer	1 583	2 006
Andre gebyrer	367	136
Dagligvarer	0	99
Parkering	0	278
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	2 947	6 310



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 919	124 800	16 075 200	127 628	61 445
Årets tilgang :	0	0	0	0	21 900
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 919	124 800	16 075 200	127 628	83 345
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	159 935	0	0	62 805	29 698
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 984	124 800	16 075 200	64 823	53 647
Årets avskrivninger :	19 992	0	0	12 763	12 289
Antatt levetid i år :	10			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007

Byggmes.anl. gjelder varmepumper som er installert i 2019.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 094	4
Bankinnskudd	1 246 646	1 101 718
Sum bankinnskudd	1 249 740	1 101 722



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	772 726	674 106
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	712 726	614 106
Årets resultat	96 218	98 620
Annen egenkapital 31.12	808 944	712 726
SUM EGENKAPITAL 31.12	868 944	772 726

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	420 000	420 000
Sum avsetninger	420 000	420 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 253 647
Restgjeld 31.12	16 316 000

Pålydende pantstillelser var 16 400 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135090903
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 116 000
Lånesaldo 01.01:	9 116 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 116 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 116 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135090903	12	759 667	9 116 004

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12135090903 har første avdrag 30.12.2027 med kr 227 900	12	759 667	3 165

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 200 000	7 200 000
Sum innskudd	7 200 000	7 200 000



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 127 129	983 187
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	96 218	98 620
Tilbakeført avskrivning	45 044	45 044
Tilgang av anleggsmidler	-21 900	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	278
Årets endring i disponible midler	119 361	143 942
Disponible midler i periodens slutt	1 246 491	1 127 129
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-420 000	-420 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-420 000	-420 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	826 491	707 129

Org.nr: 991 323 775 - 386



Resultat og balanse med noter for Fjærasteinan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjærasteinan Borettslag

Styreleder	Iren Lindseth (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kjetil Bjarne Aakervik (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Tove Elin Dahle (sign.)	05.04.2022



Til generalforsamlingen i Fjærasteinan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjærasteinan Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@innrev.no
Nettside:
www.innrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 5. april 2022
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor