



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 707 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLIA BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stortorget 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Flemming Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			210 000
Annen driftsinntekt			144 000
Sum inntekter		0	354 000
Kostnader			
Varekostnad			66 920
Annen driftskostnad	2	57 776	538 646
Sum kostnader		57 776	605 566
Driftsresultat		-57 776	-251 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1
Sum finansinntekter		13	1
Annen rentekostnad		179 630	367 090
Annen finanskostnad		887	759
Sum finanskostnader		180 517	367 849
Netto finans		-180 504	-367 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 280	-619 414
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 280	-619 414
Årsresultat		-238 280	-619 414
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-51 756	381 799
Sum overføringer og disponeringer		-51 756	381 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 985 873	1 985 873
Sum varer		1 985 873	1 985 873
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		95 980	95 640
Sum fordringer		155 980	155 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 882	12 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 882	12 961
Sum omløpsmidler		2 160 735	2 154 474
SUM EIENDELER		2 160 735	2 154 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 307 746	1 069 466
Sum opptjent egenkapital		-1 307 746	-1 069 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 277 746	-1 039 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 351 876	3 107 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 351 876	3 107 335
Sum langsiktig gjeld		3 351 876	3 107 335
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		86 605	86 605
Sum kortsiktig gjeld		86 605	86 605
Sum gjeld		3 438 481	3 193 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 160 735	2 154 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553675

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 707 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLIA BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stortorget 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Flemming Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 707 088
ÅSLIA BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			210 000
Annen driftsinntekt			144 000
Sum inntekter		0	354 000
Kostnader			
Varekostnad			66 920
Annen driftskostnad	2	57 776	538 646
Sum kostnader		57 776	605 566
Driftsresultat		-57 776	-251 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	1
Sum finansinntekter		13	1
Annen rentekostnad		179 630	367 090
Annen finanskostnad		887	759
Sum finanskostnader		180 517	367 849
Netto finans		-180 504	-367 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-238 280	-619 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 280	-619 414
Årsresultat		-238 280	-619 414
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-51 756	381 799
Sum overføringer og disponeringer		-51 756	381 799



Organisasjonsnr: 916 707 088
ÅSLIA BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 985 873	1 985 873
Sum varer		1 985 873	1 985 873
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		95 980	95 640
Sum fordringer		155 980	155 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 882	12 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 882	12 961
Sum omløpsmidler		2 160 735	2 154 474
SUM EIENDELER		2 160 735	2 154 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 307 746	1 069 466
Sum opptjent egenkapital		-1 307 746	-1 069 466
Sum egenkapital		-1 277 746	-1 039 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 351 876	3 107 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 351 876	3 107 335



Sum langsiktig gjeld	3 351 876	3 107 335
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	86 605	86 605
Sum kortsiktig gjeld	86 605	86 605
Sum gjeld	3 438 481	3 193 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 160 735	2 154 474



Organisasjonsnr: 916 707 088
ÅSLIA BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REIDAR FLEMMING OLSEN	50.00	50.00%	A
ASBJØRN INVEST AS	50.00	50.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅSLIA BOLIGSELSKAP AS
RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>	<u>0</u>	<u>354 000</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjektkostnader	0	66 920
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>57 776</u>	<u>538 646</u>
Driftsresultat	<u>-57 776</u>	<u>-251 566</u>
Annen renteinntekt	13	1
Annen rentekostnad	179 630	367 090
Annen finanskostnad	<u>887</u>	<u>759</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-238 280</u>	<u>-619 414</u>
Skattekostnad (Note 3)	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-238 280</u>	<u>-619 414</u>
Overføringer		
Avsatt til udekket tap	<u>238 280</u>	<u>619 414</u>
Sum overføringer	<u>-238 280</u>	<u>-619 414</u>



ÅSLIA BOLIGSELSKAP AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER	2022	2021
Omløpsmidler		
Varebeholdning	<u>1 985 873</u>	<u>1 985 873</u>
Fordringer		
Kundefordringer	60 000	60 000
Andre fordringer	<u>95 980</u>	<u>95 640</u>
Sum fordringer	<u>155 980</u>	<u>155 640</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	<u>18 882</u>	<u>12 961</u>
Sum omløpsmidler	<u>2 160 735</u>	<u>2 154 474</u>
Sum eiendeler	<u>2 160 735</u>	<u>2 154 474</u>



ÅSLIA BOLIGSELSKAP AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (Note 4) (Note 5)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap (Note 4)	<u>-1 307 746</u>	<u>-1 069 466</u>
Sum egenkapital	<u>-1 277 746</u>	<u>-1 039 466</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	<u>3 351 876</u>	<u>3 107 335</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>3 351 876</u>	<u>3 107 335</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	<u>86 605</u>	<u>86 605</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>86 605</u>	<u>86 605</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>2 160 735</u>	<u>2 154 474</u>

31. desember 2022

28. april 2023

Reidar Flemming Olsen
Daglig leder/styreleder

Asbjørn Giæver Hansen
Styremedlem



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder/styreleder	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-238 280	-619 414
Midlertidige forskjeller	<u>-74 000</u>	<u>371 000</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-312 280</u>	<u>-248 414</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>



NOTE 3 - forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Forskjeller som utlignes		
Skattemessig udekket tap	-1 021 347	-709 067
Gevinst- og tapskonto	<u>-297 000</u>	<u>-371 000</u>
Sum	<u>-1 318 347</u>	<u>-1 080 067</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-290 036</u>	<u>-237 615</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-1 069 466</u>	<u>-1 039 466</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-1 069 466	-1 039 466
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-238 280</u>	<u>-238 280</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-1 307 746</u>	<u>-1 277 746</u>

NOTE 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Åsliå Boligselskap AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>300</u>	<u>30 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonær i Åsliå Boligselskap AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Flemming Olsen (daglig leder/styreleder)	50	50	50 %	50 %
Asbjørn Hansen Invest AS	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>50 %</u>	<u>50 %</u>
Totalt	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>