



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 055 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3628
2667 LESJAVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum inntekter		511 152	511 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 460	127 763
Annen driftskostnad	2	76 588	49 566
Sum kostnader		169 048	177 328
Driftsresultat		342 104	333 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	151
Sum finansinntekter		89	151
Annen rentekostnad		17 934	26 825
Sum finanskostnader		17 934	26 825
Netto finans		-17 845	-26 674
Ordinært resultat før skattekostnad		324 259	307 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 341	67 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 918	239 574
Årsresultat		252 918	239 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 918	239 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	252 918	239 574
Sum overføringer og disponeringer		252 918	239 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 267	34 830
Sum immaterielle eiendeler		39 267	34 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 223 365	1 315 825
Sum varige driftsmidler		1 223 365	1 315 825
Sum anleggsmidler		1 262 632	1 350 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 907	14 437
Sum fordringer		16 907	14 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 916	82 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 916	82 220
Sum omløpsmidler		63 823	96 657
SUM EIENDELER		1 326 455	1 447 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	493 480	240 562
Sum opptjent egenkapital		493 480	240 562
Sum egenkapital		693 480	440 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 170	387 759
Sum annen langsiktig gjeld		146 170	387 759
Sum langsiktig gjeld		146 170	387 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452	1 227
Betalbar skatt	3	78 983	75 510
Skyldig offentlige avgifter		119 406	125 390
Annen kortsiktig gjeld		287 964	416 864
Sum kortsiktig gjeld		486 805	618 991
Sum gjeld		632 975	1 006 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 455	1 447 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269172

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 055 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3628
2667 LESJÅVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum inntekter		511 152	511 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 460	127 763
Annen driftskostnad	2	76 588	49 566
Sum kostnader		169 048	177 328
Driftsresultat		342 104	333 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	151
Sum finansinntekter		89	151
Annen rentekostnad		17 934	26 825
Sum finanskostnader		17 934	26 825
Netto finans		-17 845	-26 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 341	67 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 918	239 574
Årsresultat		252 918	239 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 918	239 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	252 918	239 574
Sum overføringer og disponeringer		252 918	239 574



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 39 267 34 830
Sum immaterielle eiendeler 39 267 34 830

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 1 223 365 1 315 825
Sum varige driftsmidler 1 223 365 1 315 825

Sum anleggsmidler 1 262 632 1 350 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 16 907 14 437
Sum fordringer 16 907 14 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 916 82 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 916 82 220

Sum omløpsmidler 63 823 96 657

SUM EIENDELER 1 326 455 1 447 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 493 480 240 562
Sum opptjent egenkapital 493 480 240 562

Sum egenkapital 693 480 440 562

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	146 170	387 759
Sum annen langsiktig gjeld		146 170	387 759
Sum langsiktig gjeld		146 170	387 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452	1 227
Betalbar skatt	3	78 983	75 510
Skyldig offentlige avgifter		119 406	125 390
Annen kortsiktig gjeld		287 964	416 864
Sum kortsiktig gjeld		486 805	618 991
Sum gjeld		632 975	1 006 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 455	1 447 312



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tømrer Håvard Ingvaldsen	100.00	50.00%	Ordinære
AS			aksjer
Torbjørn Thøring	100.00	50.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Thøring & Sønner Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i henhold til inngått leieavtale.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eiend
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 487 738
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 487 738
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 171 913
+ Ordinære avskrivninger	92 460
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 264 373
Balanseført verdi pr 31/12	1 223 365
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønnskostnad, ytelse til ledelse mv.

Selskapet har ingen ansatte og det har dermed ikke vært lønnsutbetalinger hverken til ansatte eller styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetstillelse til aksjonærer.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	324 259
Permanente og andre forskjeller	23
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 165

Noter for Thøring & Sønner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995055600



Thøring & Sønner Eiendom AS

Noter 2020

= Inntekt 344 447

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 778
= Sum betalbar skatt	75 778
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 437
= Ordinær skattekostnad	71 341
Skattesats 31.12	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler	-178 487	-158 322	20 165
Sum	-178 487	-158 322	20 165
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			20 165

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-178 487	-158 322
= Grunnlag utsatt skatt	-178 487	-158 322
Negativt grunnlag utsatt skatt	178 487	158 322
=Grunnlag utsatt skattefordel	178 487	158 322
Utsatt skatt		
Utsatt skattefordel, bokført	39 267	34 830

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Pr 1.1.	200 000	0	240 562
+Fra årets resultat			252 917
- Avsatt utbytte			0
=Pr 31.12.	200 000	0	493 480

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	146 170	387 759

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Noter for Thøring & Sønner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995055600



Thøring & Sønner Eiendom AS

Noter 2020

Bygninger og annen fast eiendom	1 223 365	1 315 825
---------------------------------	-----------	-----------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Thøring (styreleder)	100	50 %
Tømrer Håvard Ingvaldsen AS	100	50 %

Håvard Ingvaldsen eier 100% av aksjene i Tømrer Håvard Ingvalden AS og er styremedlem i Thøring & Sønner Eiendom AS



Thøring & Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum driftsinntekter		511 152	511 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 460	127 763
Annen driftskostnad	2	76 588	49 566
Sum driftskostnader		169 048	177 329
DRIFTSRESULTAT		342 104	333 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89	151
Sum finansinntekter		89	151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 934	26 825
Sum finanskostnader		17 934	26 825
NETTO FINANSPOSTER		(17 845)	(26 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		324 259	307 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 341	67 575
ORDINÆRT RESULTAT		252 918	239 575
ÅRSRESULTAT		252 918	239 575
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	252 918	239 575
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		252 918	239 575



Thøring & Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 267	34 830
Sum immaterielle eiendeler		39 267	34 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 223 365	1 315 825
Sum varige driftsmidler		1 223 365	1 315 825
SUM ANLEGGSMIDLER		1 262 632	1 350 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		16 907	14 437
Sum fordringer		16 907	14 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 916	82 220
SUM OMLØPSMIDLER		63 823	96 657
SUM EIENDELER		1 326 455	1 447 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	493 480	240 562
Sum opptjent egenkapital		493 480	240 562
SUM EGENKAPITAL		693 480	440 562
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 170	387 759
Sum annen langsiktig gjeld		146 170	387 759
SUM LANGSIKTIG GJELD		146 170	387 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		452	1 227
Betalbar skatt	3	78 983	75 510
Skyldig offentlige avgifter		119 406	125 390
Annen kortsiktig gjeld		287 964	416 864
SUM KORTSIKTIG GJELD		486 805	618 991
SUM GJELD		632 975	1 006 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 455	1 447 312

Lesjaverk den 28.04.2021

Torbjørn Thøring
styrets lederHåvard Ingvaldsen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Thøring & Sønner Eiendom AS**

Foretaksnr. 995055600