



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 035 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALEMSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 000	456 000
Sum inntekter		392 000	456 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	515 967	215 189
Sum kostnader		515 967	215 189
Driftsresultat		-123 967	240 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 344	14 169
Sum finansinntekter		25 344	14 169
Netto finans		25 344	14 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 623	254 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 623	254 980
Årsresultat		-98 623	254 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 623	254 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-98 623	254 980
Sum overføringer og disponeringer		-98 623	254 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 076 989	5 129 813
Sum varige driftsmidler		5 076 989	5 129 813
Sum anleggsmidler		5 076 989	5 129 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		28 160	952
Sum fordringer		28 160	12 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 933 335	1 862 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 335	1 862 085
Sum omløpsmidler		1 961 495	1 875 037
SUM EIENDELER		7 038 485	7 004 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 595 327	5 693 950
Sum opptjent egenkapital		5 595 327	5 693 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 595 327	5 693 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Sum langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 363	9 953
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		3 794	1 947
Sum kortsiktig gjeld		144 158	11 900
Sum gjeld		1 443 158	1 310 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 038 485	7 004 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587285

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 035 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALEMSTOPPEN BORETTSLAG
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 959 035 792
SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 000	456 000
Sum inntekter		392 000	456 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	515 967	215 189
Sum kostnader		515 967	215 189
Driftsresultat		-123 967	240 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 344	14 169
Sum finansinntekter		25 344	14 169
Netto finans		25 344	14 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 623	254 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 623	254 980
Årsresultat		-98 623	254 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 623	254 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-98 623	254 980
Sum overføringer og disponeringer		-98 623	254 980



Organisasjonsnr: 959 035 792
SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 076 989	5 129 813
Sum varige driftsmidler		5 076 989	5 129 813
Sum anleggsmidler		5 076 989	5 129 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		28 160	952
Sum fordringer		28 160	12 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 933 335	1 862 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 335	1 862 085
Sum omløpsmidler		1 961 495	1 875 037
SUM EIENDELER		7 038 485	7 004 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 595 327	5 693 950
Sum opptjent egenkapital		5 595 327	5 693 950
Sum egenkapital		5 595 327	5 693 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000



Sum langsiktig gjeld	1 299 000	1 299 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 363	9 953
Skyldig offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	3 794	1 947
Sum kortsiktig gjeld	144 158	11 900
Sum gjeld	1 443 158	1 310 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 038 485	7 004 850



Organisasjonsnr: 959 035 792
SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
SALEMSTOPPEN BORETTSLAG AL**

Foretaksnr. 959035792

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Regnskapsførernummer 929983122



SALEMSTOPPEN BORETTSLAG AL

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		392 000	456 000
Sum driftsinntekter		392 000	456 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	515 967	215 189
Sum driftskostnader		515 967	215 189
DRIFTSRESULTAT		-123 967	240 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 344	14 169
Sum finansinntekter		25 344	14 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		25 344	14 169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-98 623	254 980
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-98 623	254 980
ÅRSRESULTAT		-98 623	254 980
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-98 623	254 980
SUM OVERFØRINGER		-98 623	254 980



SALEMSTOPPEN BORETTSLAG AL

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 076 989	5 129 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 076 989	5 129 813
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	12 000
Andre fordringer		28 160	952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 933 335	1 862 085
Sum omløpsmidler		1 961 495	1 875 037
SUM EIENDELER		7 038 485	7 004 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 595 327	5 693 950
Sum opptjent egenkapital		5 595 327	5 693 950
Sum egenkapital		5 595 327	5 693 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 363	9 953
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		3 794	1 947
Sum kortsiktig gjeld		144 158	11 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 038 485	7 004 850

Årnes, 25. mai 2023

Anne Strandli Karlsen
Styremedlem

Kari Lene Ulberget
Styremedlem

Ellen Marie Nilsen
Styrets formann



SALEMSTOPPEN BORETTSLAG AL

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



SALEMSTOPPEN BORETTSLAG AL

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter:

Innbetaling skjer hver måned.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Note 1 - Annen driftskostnad

	2022	2021
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	126 567	101 152
6340 Lys, varme	11 144	829
6360 Renhold	45 000	42 930
6540 Inventar	50 727	2 253
6550 Driftsmateriale	680	0
6553 Programvare årlig vedlikehold	1 250	0
6600 Vedlikehold og drift	212 873	21 015
6701 Revisjonshonorar	12 828	11 344
6705 Regnskapshonorar	11 625	7 031
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 850
7500 Forsikringspremie	27 300	24 788
7740 Øres avrunding	2	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	4 563	0
7770 Bank- og kortgebyr	2 566	1 322
7790 Annen kostnad	8 842	676
Sum Annen driftskostnad	515 967	215 189

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Noter for SALEMSTOPPEN BORETTSLAG AL

Organisasjonsnr. 959035792



SALEMSTOPPEN BORETTSLAG AL

Noter 2022

Årets resultat før skattekostnad	-98 623
Skattekostnad	0
Årets resultat	-98 623
Overføringer	
Overført fra annen opptjent egenkapital	98 623
Til disposisjon	0

Note 3 - Anleggsmidler

Boligbygg

Inngående saldo	Bolig	3 653 537
	Tomt	1 029 732
	Uthus	113 061
	Fellesanlegg	19 980
Sum		4 816 310
Avskrivning 0%		0
Sum bokført verdi		4 816 310

Det utføres normalt vedlikehold slik at det ikke er noen verdiforringelse

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantestillelser

Av borettslagets pantegjeld er følgende pantsatt i faste eiendeler:	2021	2020
Borettsinnskudd	1 299 000	1 299 000
Sum	1 299 000	1 299 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	4 816 310	4 816 310



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Salemstoppen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salemstoppen Borettslag som viser et underskudd på kr 98.623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 03. juli 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning til Borettslag

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-07-03

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))