



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnfjellvegen 37  
3910 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lønnebakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 606 270
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 606 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 378 035
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 427	141 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 427</b>	<b>1 519 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 427</b>	<b>11 086 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245 677	173 435
Annen finansinntekt			45 255 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 677</b>	<b>45 429 043</b>
Annen rentekostnad		48 503	5 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 503</b>	<b>5 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197 174</b>	<b>45 424 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 747</b>	<b>56 510 762</b>
Skattekostnad på resultat	2	42 515	2 476 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			29 800 000
Avsatt til annen egenkapital		102 232	24 234 628



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		102 232	54 034 628



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			22 727 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>22 727 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 727 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 283 565</b>	<b>1 283 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 945	8 449 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 945</b>	<b>8 449 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 620 509</b>	<b>9 732 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 620 509</b>	<b>32 459 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 526 744	153 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 526 744</b>	<b>153 787</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 556 744</b>	<b>183 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	42 515	2 476 134
Utbytte			29 800 000
Annen kortsiktig gjeld		21 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 765</b>	<b>32 276 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 765</b>	<b>32 276 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 620 509</b>	<b>32 459 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halvarpvegen 17  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lønnebakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 999 312 888  
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 606 270
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 606 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 378 035
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 427	141 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 427</b>	<b>1 519 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 427</b>	<b>11 086 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245 677	173 435
Annen finansinntekt			45 255 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 677</b>	<b>45 429 043</b>
Annen rentekostnad		48 503	5 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 503</b>	<b>5 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197 174</b>	<b>45 424 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	144 747	56 510 762
Skattekostnad på resultat		42 515	2 476 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			29 800 000
Avsatt til annen egenkapital		102 232	24 234 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>



Organisasjonsnr: 999 312 888  
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			22 727 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>22 727 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 727 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 283 565</b>	<b>1 283 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 336 945	8 449 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 945</b>	<b>8 449 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 620 509</b>	<b>9 732 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 620 509</b>	<b>32 459 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 526 744	153 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 526 744</b>	<b>153 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 556 744</b>	<b>183 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	42 515	2 476 134
Utbytte			29 800 000
Annen kortsiktig gjeld		21 250	
Sum kortsiktig gjeld		63 765	32 276 134
Sum gjeld		63 765	32 276 134
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 620 509</b>	<b>32 459 921</b>



Organisasjonsnr: 999 312 888  
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Lønnebakke Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Lønnebakke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 102.232. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Lønnebakke Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 24. januar 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Lønnebakke Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 999 312 888**



### RESULTATREGNSKAP

#### LØNNEBAKKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	12 606 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 606 270</b>
Varekostnad		0	1 378 035
Annen driftskostnad		52 427	141 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 427</b>	<b>1 519 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 427</b>	<b>11 086 719</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		245 677	173 435
Annen finansinntekt		0	45 255 608
Annen rentekostnad		48 503	5 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>197 174</b>	<b>45 424 042</b>
Resultat før skattekostnad		144 747	56 510 762
Skattekostnad på resultat	2	42 515	2 476 134
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	29 800 000
Avsatt til annen egenkapital		102 232	24 234 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 232</b>	<b>54 034 628</b>



## BALANSE

### LØNNEBAKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	22 727 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 727 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 727 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 283 565	1 283 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 945	8 449 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 620 509</b>	<b>9 732 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 620 509</b>	<b>32 459 921</b>



## BALANSE

### LØNNEBAKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 526 744	153 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 526 744</b>	<b>153 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 556 744</b>	<b>183 787</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	42 515	2 476 134
Utbytte		0	29 800 000
Annen kortsiktig gjeld		21 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 765</b>	<b>32 276 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 765</b>	<b>32 276 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 620 509</b>	<b>32 459 921</b>

Langangen, 24.01.2025  
Styret i Lønnebakke Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Thor Lønnebakke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Lønnebakke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Lønnebakke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Roar Tvedt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 515	2 476 134
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 515</b>	<b>2 476 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 747	56 510 762
Permanente forskjeller	48 503	-45 255 608
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193 250</b>	<b>11 255 154</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 515	2 476 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 515</b>	<b>2 476 134</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	153 787	183 787
Årets resultat				102 232	102 232
Korrigerings, for mye avsatt utbytte i fjor				2 270 725	2 270 725
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 526 744</b>	<b>2 556 744</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØNNEBAKKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALØNNEBAKKE AS	170	17,0	17,0
JLØNNEBAKKE AS	170	17,0	17,0
TELØNNEBAKKE AS	170	17,0	17,0
THLØNNEBAKKE AS	170	17,0	17,0
NICO LANDSKAP AS	160	16,0	16,0
ORT INVEST AS	160	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>