



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heierstuveien 27
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Juven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 388 612	2 372 004
Sum inntekter		2 388 612	2 372 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	272 760	371 616
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	415 685	415 685
Annen driftskostnad	5	69 502	102 613
Sum kostnader		757 947	889 914
Driftsresultat		1 630 665	1 482 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 002
Sum finansinntekter			6 002
Annen rentekostnad		348 484	453 668
Sum finanskostnader		348 484	453 668
Netto finans		-348 484	-447 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 181	1 034 424
Skattekostnad på ordinært resultat	8	282 080	227 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 101	806 851
Årsresultat		1 000 101	806 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		101	106 851
Sum overføringer og disponeringer		1 000 101	806 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 260 265	18 675 950
Sum varige driftsmidler		18 260 265	18 675 950
Sum anleggsmidler		18 260 265	18 675 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	1 988	1 636
Sum fordringer		1 988	1 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	672 739	992 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 739	992 590
Sum omløpsmidler		674 727	994 226
SUM EIENDELER		18 934 991	19 670 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 249 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	3 249 000	3 249 000
Sum innskutt egenkapital		3 249 000	3 249 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	177 575	177 475
Sum opptjent egenkapital		177 575	177 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	3 426 575	3 426 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	846 710	841 308
Sum avsetninger for forpliktelser		846 710	841 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 250 000	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	14 250 000
Sum langsiktig gjeld		14 096 710	15 091 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075	
Betalbar skatt	8	276 678	165 469
Skyldige offentlige avgifter		27 560	140 616
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		106 393	146 308
Sum kortsiktig gjeld		1 411 706	1 152 393
Sum gjeld		15 508 416	16 243 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 934 991	19 670 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640712

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heierstuveien 27
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Juven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 992 248 904
BEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 388 612	2 372 004
Sum inntekter		2 388 612	2 372 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	272 760	371 616
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	415 685	415 685
Annen driftskostnad	5	69 502	102 613
Sum kostnader		757 947	889 914
Driftsresultat		1 630 665	1 482 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 002
Sum finansinntekter			6 002
Annen rentekostnad		348 484	453 668
Sum finanskostnader		348 484	453 668
Netto finans		-348 484	-447 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 181	1 034 424
Skattekostnad på ordinært resultat	8	282 080	227 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 101	806 851
Årsresultat		1 000 101	806 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		101	106 851
Sum overføringer og disponeringer		1 000 101	806 851



Organisasjonsnr: 992 248 904
BEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

18 260 265 18 675 950
18 260 265 18 675 950

Sum anleggsmidler 18 260 265 18 675 950

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 13
Sum fordringer

1 988 1 636
1 988 1 636

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

672 739 992 590
672 739 992 590

Sum omløpsmidler 674 727 994 226

SUM EIENDELER 18 934 991 19 670 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (3 249
aksjer à kr 1 000,00) 6, 11
Sum innskutt egenkapital

3 249 000 3 249 000
3 249 000 3 249 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 11
Sum opptjent egenkapital

177 575 177 475
177 575 177 475

Sum egenkapital 11 3 426 575 3 426 475

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 9
Sum avsetninger for
forpliktelsler

846 710 841 308
846 710 841 308



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 250 000	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	14 250 000
Sum langsiktig gjeld		14 096 710	15 091 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075	
Betalbar skatt	8	276 678	165 469
Skyldige offentlige			
avgifter		27 560	140 616
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		106 393	146 308
Sum kortsiktig gjeld		1 411 706	1 152 393
Sum gjeld		15 508 416	16 243 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 934 991	19 670 176



Organisasjonsnr: 992 248 904
BEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224000.00	336000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48760.00	35616.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272760.00	371616.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 BEIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	224 000	336 000
Arbeidsgiveravgift	48 760	35 616
Sum	272 760	371 616

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	236 000	0	0

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 100	14 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 100	14 900

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 249	1 000,00	3 249 000,00
Sum	3 249		3 249 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Juven AS	2 750	84,64%	Ordinære aksjer
Løvenskiold Handel AS	499	15,36%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 249	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 900 257	19 994 900	23 895 157
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 900 257	19 994 900	23 895 157
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(201 725)	(5 017 482)	(5 219 207)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(217 513)	(5 417 379)	(5 634 892)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 682 744	14 577 521	18 260 265
Årets avskrivninger	(15 788)	(399 897)	(415 685)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	2 %	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 282 181	1 034 424
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 552)	(56 167)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(226 125)
Årets skattegrunnlag	1 257 629	752 132
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	276 678	165 469
Sum	276 678	165 469
+/- Endring i utsatt skatt	5 402	62 104
Skattekostnad i resultatregnskapet	282 080	227 573
Betalbar skatt i skattekostnad	276 678	165 469
Betalbar skatt i balansen	276 678	165 469

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 824 129	3 848 681	(24 552)
Sum midlertidige forskjeller	3 824 129	3 848 681	(24 552)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	841 308	846 710	(5 402)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 249 000	177 475	3 426 475
Årets resultat		1 000 101	1 000 101
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	3 249 000	177 575	3 426 575

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 260 265

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**BEIA EIENDOM AS
0880 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Beia Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Beia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 000 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



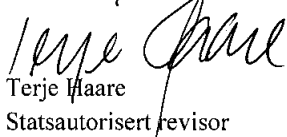
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 13. april 2022
Østlandske Revisorer AS


Terje Haare
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021
BEIA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 388 612	2 372 004
Sum driftsinntekter		2 388 612	2 372 004
Lønnskostnad	1, 2	(272 760)	(371 616)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(415 685)	(415 685)
Annen driftskostnad	5	(69 502)	(102 613)
Sum driftskostnader		(757 947)	(889 914)
Driftsresultat		1 630 665	1 482 090
Annen renteinntekt		0	6 002
Sum finansinntekter		0	6 002
Annen rentekostnad		(348 484)	(453 668)
Sum finanskostnader		(348 484)	(453 668)
Netto finans		(348 484)	(447 666)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 181	1 034 424
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(282 080)	(227 573)
Ordinært resultat		1 000 101	806 851
Arsresultat		1 000 101	806 851
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		101	106 851
Sum		1 000 101	806 851



Balanse pr. 31. desember 2021
BEIA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 260 265	18 675 950
Sum varige driftsmidler		18 260 265	18 675 950
Sum anleggsmidler		18 260 265	18 675 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	13	1 988	1 636
Sum fordringer		1 988	1 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	672 739	992 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 739	992 590
Sum omløpsmidler		674 727	994 226
Sum eiendeler		18 934 991	19 670 176

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BEIA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 249 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	<u>3 249 000</u>	<u>3 249 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 249 000</u>	<u>3 249 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	<u>177 575</u>	<u>177 475</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>177 575</u>	<u>177 475</u>
Sum egenkapital	11	<u>3 426 575</u>	<u>3 426 475</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>846 710</u>	<u>841 308</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>846 710</u>	<u>841 308</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	12	<u>13 250 000</u>	<u>14 250 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 250 000</u>	<u>14 250 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>14 096 710</u>	<u>15 091 308</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075	0
Betalbar skatt	8	276 678	165 469
Skyldige offentlige avgifter		27 560	140 616
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>106 393</u>	<u>146 308</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 411 706</u>	<u>1 152 393</u>
Sum gjeld		<u>15 508 416</u>	<u>16 243 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 934 991</u>	<u>19 670 176</u>

Nesbyen, 13.04.2022

Odd Arild Juven
Styrets leder / Daglig leder
Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem



Noter 2021 BEIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	224 000	336 000
Arbeidsgiveravgift	48 760	35 616
Sum	272 760	371 616

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	236 000	0	0

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 100	14 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 100	14 900

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 249	1 000,00	3 249 000,00
Sum	3 249		3 249 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Juven AS	2 750	84,64%	Ordinære aksjer
Løvenskiold Handel AS	499	15,36%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 249	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 900 257	19 994 900	23 895 157
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 900 257	19 994 900	23 895 157
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(201 725)	(5 017 482)	(5 219 207)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(217 513)	(5 417 379)	(5 634 892)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 682 744	14 577 521	18 260 265
Årets avskrivninger	(15 788)	(399 897)	(415 685)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	2 %	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 282 181	1 034 424
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 552)	(56 167)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(226 125)
Årets skattegrunnlag	1 257 629	752 132
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	276 678	165 469
Sum	276 678	165 469
+/- Endring i utsatt skatt	5 402	62 104
Skattekostnad i resultatregnskapet	282 080	227 573
Betalbar skatt i skattekostnad	276 678	165 469
Betalbar skatt i balansen	276 678	165 469

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 824 129	3 848 681	(24 552)
Sum midlertidige forskjeller	3 824 129	3 848 681	(24 552)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	841 308	846 710	(5 402)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 249 000	177 475	3 426 475
Årets resultat		1 000 101	1 000 101
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	3 249 000	177 575	3 426 575

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 260 265

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Beia Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Beia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 000 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

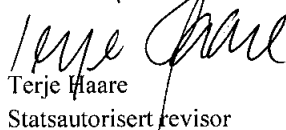
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 13. april 2022

Østlandske Revisorer AS



Terje Haare
Statsautorisert revisor