



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 709 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ INVEST AS
Forretningsadresse: Vinje
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	904 643	871 287
Sum inntekter		904 643	871 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2	187 205	195 307
Avskrivning på varige driftsmidler	3	181 918	170 400
Annen driftskostnad		223 448	503 702
Sum kostnader		592 571	869 409
Driftsresultat		312 072	1 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 800
Annen rentekostnad		85 246	80 425
Sum finanskostnader		85 246	88 225
Netto finans		-85 246	-88 198
Ordinært resultat før skattekostnad		226 826	-86 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 901	4 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 925	-91 148
Årsresultat		176 925	-91 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 925	-91 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	176 925	-91 147
Sum overføringer og disponeringer		176 925	-91 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	450 983	438 518
Sum immaterielle eiendeler		450 983	438 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 186 251	1 211 000
Sum varige driftsmidler		4 186 251	1 211 000
Sum anleggsmidler		4 637 234	1 649 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 074	4 802
Andre kortsiktige fordringer		77 693	63 573
Sum fordringer		84 767	68 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	722 419	1 304 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 419	1 304 644
Sum omløpsmidler		807 186	1 373 019
SUM EIENDELER		5 444 420	3 022 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	597 807	420 882
Sum opptjent egenkapital		597 807	420 882
Sum egenkapital		1 197 807	1 020 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 100 000	1 762 680
Langsiktig konserngjeld			137 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	1 900 480
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	1 900 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 365	59 187
Betalbar skatt	4	62 366	14 460
Skyldig offentlige avgifter		10 051	6 848
Annen kortsiktig gjeld		25 831	20 680
Sum kortsiktig gjeld		146 613	101 175
Sum gjeld		4 246 613	2 001 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 420	3 022 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175583

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 709 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ INVEST AS
Forretningsadresse: Vinje
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 709 706
BØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	904 643	871 287
Sum inntekter		904 643	871 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2	187 205	195 307
Avskrivning på varige driftsmidler	3	181 918	170 400
Annen driftskostnad		223 448	503 702
Sum kostnader		592 571	869 409
Driftsresultat		312 072	1 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 800
Annen rentekostnad		85 246	80 425
Sum finanskostnader		85 246	88 225
Netto finans		-85 246	-88 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 901	4 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 925	-91 148
Årsresultat		176 925	-91 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 925	-91 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	176 925	-91 147
Sum overføringer og disponeringer		176 925	-91 147



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	4 100 000
Langsiktig konserngjeld		1 762 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 480
Sum langsiktig gjeld		4 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		48 365
Betalbar skatt	4	59 187
Skyldig offentlige avgifter		14 460
Annen kortsiktig gjeld		6 848
Sum kortsiktig gjeld		101 175
Sum gjeld		4 246 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 444 420



Organisasjonsnr: 979 709 706
BØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bø Invest AS**

Organisasjonsnr. 979709706

Utarbeidet av:

Otta Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA
Organisasjonsnr. 940828147



Bø Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	904 643	871 287
Sum driftsinntekter		904 643	871 287
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	187 205	195 307
Avskrivning på varige driftsmidler	3	181 918	170 400
Annen driftskostnad		223 448	503 702
Sum driftskostnader		592 571	869 409
DRIFTSRESULTAT		312 073	1 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	7 800
Annen rentekostnad		85 246	80 425
Sum finanskostnader		85 246	88 225
NETTO FINANSPOSTER		(85 246)	(88 198)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		226 826	(86 319)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 901	4 828
ORDINÆRT RESULTAT		176 925	(91 147)
ÅRSRESULTAT		176 925	(91 147)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	176 925	(91 147)
SUM OVERF. OG DISP.		176 925	(91 147)



Bø Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	450 983	438 518
Sum immaterielle eiendeler		450 983	438 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 186 251	1 211 000
Sum varige driftsmidler		4 186 251	1 211 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 637 234	1 649 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 074	4 803
Andre kortsiktige fordringer		77 693	63 573
Sum fordringer		84 767	68 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	722 419	1 304 644
SUM OMLØPSMIDLER		807 186	1 373 020
SUM EIENDELER		5 444 420	3 022 538



Bø Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	597 807	420 882
Sum opptjent egenkapital		597 807	420 882
SUM EGENKAPITAL		1 197 807	1 020 882
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 100 000	1 762 680
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	137 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	1 900 480
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 100 000	1 900 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 365	59 187
Betalbar skatt	4	62 366	14 460
Skyldig offentlige avgifter		10 051	6 848
Annen kortsiktig gjeld		25 831	20 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 613	101 176
SUM GJELD		4 246 613	2 001 656
Sum egenkapital og gjeld		5 444 420	3 022 538

Bø, 31.12.2021 /

Jan Arild Andersen
Styreleder/daglig leder

Pål Børge Johansen
Styremedlem

Per-Ivar Andersen
Styremedlem

Robert Larsen
Styremedlem



Bø Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres når det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Bø Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn, antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	178 121	184 771
Arbeidsgiveravgift	9 084	6 558
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 978
Totalt	187 205	195 307

Selskapet har ansatt to medarbeidere som til sammen utgjør ca. 50 % av et årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 584 575
+ Tilgang	3 157 170
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 741 745
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 373 575
+ Ordinære avskrivninger	181 919
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 555 494
Balanseført verdi pr 31/12	4 186 251
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20



Bø Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	226 826
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 656
= Inntekt	283 482

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 366
= Sum betalbar skatt	62 366
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 465
= Ordinær skattekostnad	49 901
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 366
= Betalbar skatt i balansen	62 366

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 049 924	-1 993 268
= Grunnlag utsatt skatt	-2 049 924	-1 993 268
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 049 924	1 993 268
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 049 924	1 993 268
Utsatt skattefordel	450 983	438 519
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	450 983	438 519
Skattesats	22	22



Bø Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	420 882	1 020 882
Tilført fra årsresultat		176 925	176 925
Pr 31.12.	600 000	597 807	1 197 807

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 3 074 960 og pr 31.12. i fjor kr 843 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 100 000	1 762 680
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	1 106 800	1 211 000
Bolig	3 079 451	0
Sum pantsatte eiendeler	4 186 251	1 211 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 204 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 204.



Bø Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bø Lavpris AS	974 684 209	450	75,00 %
Ja Mat AS	947 344 102	150	25,00 %