



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 576
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOMMESTADÅSEN I
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tvedten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		930 240	877 680
Sum inntekter		930 240	877 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 688	39 363
Annen driftskostnad	3,4	331 012	459 001
Sum kostnader		500 371	627 649
Driftsresultat		429 869	250 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	246
Sum finansinntekter		15	246
Annen finanskostnad		258 699	197 138
Sum finanskostnader		258 699	197 138
Netto finans		-258 684	-196 892
Ordinært resultat før skattekostnad		278 856	182 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 856	182 424
Årsresultat		171 185	53 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		134 299	143 064
Sum fordringer		134 299	143 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 707	512 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 707	512 813
Sum omløpsmidler		553 006	655 877
SUM EIENDELER		276 503	327 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 765 848	-5 937 033
Sum opptjent egenkapital		-5 765 848	-5 937 033
Sum egenkapital		-5 765 848	-5 937 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 918 822	6 044 003
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 822	6 044 003
Sum langsiktig gjeld		5 918 822	6 044 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 482	214 774
Annen kortsiktig gjeld		35 048	6 195
Sum kortsiktig gjeld		123 529	220 969
Sum gjeld		6 042 351	6 264 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 503	327 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361281

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 576
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOMMESTADÅSEN I
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tvedten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 980 460 576
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		930 240	877 680
Sum inntekter		930 240	877 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 688	39 363
Annen driftskostnad	3, 4	331 012	459 001
Sum kostnader		500 371	627 649
Driftsresultat		429 869	250 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	246
Sum finansinntekter		15	246
Annen finanskostnad		258 699	197 138
Sum finanskostnader		258 699	197 138
Netto finans		-258 684	-196 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
		278 856	182 424
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		278 856	182 424
Årsresultat		171 185	53 139



Organisasjonsnr: 980 460 576
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		134 299	143 064
Sum fordringer		134 299	143 064

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 707	512 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 707	512 813

Sum omløpsmidler		553 006	655 877
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		276 503	327 939
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 765 848	-5 937 033
Sum opptjent egenkapital		-5 765 848	-5 937 033

Sum egenkapital		-5 765 848	-5 937 033
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 918 822	6 044 003
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 822	6 044 003

Sum langsiktig gjeld		5 918 822	6 044 003
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 482	214 774
Annen kortsiktig gjeld		35 048	6 195



Sum kortsiktig gjeld	123 529	220 969
Sum gjeld	6 042 351	6 264 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 503	327 939



Organisasjonsnr: 980 460 576
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		930 240	877 680	930 000	1 033 000
Sum inntekter		930 240	877 680	930 000	1 033 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	31 688	14 363	25 000	5 000
Styrehonorar		30 000	25 000	26 000	32 000
Forretningsførerhonorar		61 494	61 494	63 000	65 000
Vedlikehold	3	40 411	225 914	120 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		107 671	129 285	150 000	157 000
Forsikring		73 034	66 392	73 000	79 000
Energi og strøm		2 586	2 235	2 000	2 000
Andre driftskostnader	4	153 487	102 966	112 000	127 000
Sum kostnader		500 371	627 649	571 000	567 000
Driftsresultat		429 869	250 031	359 000	466 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15	246	1 000	0
Rentekostnader		258 699	197 138	213 000	354 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-258 684	-196 892	-212 000	-354 000
Årsresultat		171 185	53 139	147 000	112 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Bommestadåsen I



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		5 126	200
Til gode mellomregning		0	12 745
Forskuddsbetalte kostnader		128 035	129 357
Andre fordringer		1 138	762
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 204	184 874
Sum omløpsmidler		276 503	327 939
SUM EIENDELER		276 503	327 939

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Bommestadåsen I



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 937 033	-5 937 033
Årets resultat	5	171 185	0
Sum egenkapital		-5 765 848	-5 937 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	5 918 822	6 044 003
Sum langsiktig gjeld		5 918 822	6 044 003
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		8 178	3 876
Leverandørgjeld		88 482	214 774
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 143	990
Påløpte renter		1 832	1 126
Annen kortsiktig gjeld		19 895	203
Sum kortsiktig gjeld		123 529	220 969
Sum gjeld		6 042 351	6 264 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 503	327 939

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Bommestadåsen I



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Bommestadåsen I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	21 743	8 508
Opptjente feriepenger	2 322	868
Arbeidsgiveravgift	7 296	4 865
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	327	122
Sum	31 688	14 363

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	1 369
Vedlikehold VVS	3 375	0
Vedlikehold uteanlegg	-37 608	180 267
Vedlikehold snekkerarbeid	27 004	0
Vedlikehold malerarbeid	7 229	26 998
Vedlikehold dører	1 462	5 325
Vedlikehold ventilasjon	38 948	11 956
Sum	40 411	225 914

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Bommestadåsen I



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Bommestadåsen I

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	13 007	379
Driftsmateriell	2 351	116
Lisensavgift	649	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	320	0
Snørydding/sandstrøing	42 847	22 739
Hage/plenklipping	5 342	14 893
Skadedyr	42 524	40 119
Dugnadsutbetalinger	24 700	13 950
Vaktmestertjenester	0	241
Kontorrekvisita	2 213	394
Telekommunikasjon	0	990
Kontingenter, fradragsberettiget	1 890	2 050
Gaver, fradragsberettiget	0	2 000
Kontingent NBBL	1 974	1 974
Kostnader vedr. styrearbeid	489	0
Servering/tilstelning beboere	854	412
Kurs for tillitsvalgte	11 600	0
Bank- og betalingsgebyr	2 727	2 710
Sum	153 487	102 966



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Bommestadåsen I

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	-5 937 033	-5 990 172
+/- Årets resultat	171 185	53 139
Sum egenkapital pr 31.12	-5 765 848	-5 937 033

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS
Lånenummer:	98207753459
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	28.02.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 044 003
Avdrag i perioden:	125 181
Lånesaldo 31.12:	5 918 822
Saldo 5 år frem i tid:	5 366 441

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	295 941	5 918 820

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Bommestadåsen I



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Bommestadåsen I

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	106 970	191 097	106 970	152 974
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	171 185	53 139	147 000	112 000
Avdrag langsiktig gjeld	-125 181	-137 266	-135 000	-98 000
B. Årets endring disponible midler	46 004	-84 127	12 000	14 000
C. Disponible midler	152 974	106 970	118 970	166 974



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bommestadåsen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bommestadåsen I

Styreleder	Inger Tvedten (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Hulusi Arslan (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Cecilie T. Anvik (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Birger Blom (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Berggren Hansen (sign.)	14.03.2023