



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 030 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GÅLÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Baksidevegen 1144 2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Egil Rønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 881 959	45 910 918
Annen driftsinntekt		139 887	234 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 021 846</b>	<b>46 145 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 767 602	9 095 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 852 678	1 901 318
Annen driftskostnad	2	3 660 893	3 688 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 281 173</b>	<b>14 685 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 740 673</b>	<b>31 460 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		284 559	51 218
Annen finansinntekt		8 222	7 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 781</b>	<b>59 034</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		54 372	756 784
Annen rentekostnad		21 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 531</b>	<b>756 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 250</b>	<b>-697 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 957 923</b>	<b>30 762 739</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 282 705	6 934 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 675 218	23 828 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	622 482	577 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>622 482</b>	<b>577 287</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 868 149	27 882 682
Maskiner og anlegg	1	303 116	215 869
Skip og flytende installasjoner	1	69 000	82 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	460 124	809 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>27 700 389</b>	<b>28 990 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	239 111	224 111
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 112</b>	<b>224 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 561 983</b>	<b>29 792 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 209 470</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 216	517 964
Andre kortsiktige fordringer		35 357 322	37 467 767
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 417 538</b>	<b>37 985 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 011 650	6 203 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 011 650</b>	<b>6 203 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 638 658</b>	<b>51 889 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 200 641</b>	<b>81 681 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 067 891	5 067 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 891</b>	<b>6 067 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 848 724	64 173 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 848 724</b>	<b>64 173 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>88 916 615</b>	<b>70 241 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 144	3 709 370
Betalbar skatt	4	5 312 564	6 864 087
Skyldig offentlige avgifter			398 444
Kortsiktig konserngjeld	3	372 792	468 176
Annen kortsiktig gjeld		154 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 284 026</b>	<b>11 440 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 284 026</b>	<b>11 440 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 200 641</b>	<b>81 681 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 030 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅLÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baksidevegen 1144  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Egil Rønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 030 555  
GÅLÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 881 959	45 910 918
Annen driftsinntekt		139 887	234 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 021 846</b>	<b>46 145 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 767 602	9 095 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 852 678	1 901 318
Annen driftskostnad	2	3 660 893	3 688 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 281 173</b>	<b>14 685 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 740 673</b>	<b>31 460 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		284 559	51 218
Annen finansinntekt		8 222	7 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 781</b>	<b>59 034</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		54 372	756 784
Annen rentekostnad		21 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 531</b>	<b>756 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 250</b>	<b>-697 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 957 923</b>	<b>30 762 739</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 282 705	6 934 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 675 218	23 828 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>





Organisasjonsnr: 912 030 555  
GÅLÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	622 482	577 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>622 482</b>	<b>577 287</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	26 868 149	27 882 682
Maskiner og anlegg	1	303 116	215 869
Skip og flytende installasjoner	1	69 000	82 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	460 124	809 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 700 389</b>	<b>28 990 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	239 111	224 111
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 112</b>	<b>224 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 561 983</b>	<b>29 792 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 209 470</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 216	517 964
Andre kortsiktige fordringer		35 357 322	37 467 767
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 417 538</b>	<b>37 985 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 011 650	6 203 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 011 650</b>	<b>6 203 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 638 658</b>	<b>51 889 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 200 641</b>	<b>81 681 474</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5 067 891	5 067 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 067 891</b>	<b>6 067 891</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	82 848 724	64 173 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>82 848 724</b>	<b>64 173 506</b>

**Sum egenkapital** 5 **88 916 615** **70 241 397**

**Sum langsiktig gjeld** 0 **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	444 144	3 709 370
Betalbar skatt 4	5 312 564	6 864 087
Skyldig offentlige avgifter		398 444
Kortsiktig konserngjeld 3	372 792	468 176
Annen kortsiktig gjeld	154 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 284 026</b>	<b>11 440 077</b>

**Sum gjeld** **6 284 026** **11 440 077**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **95 200 641** **81 681 474**



Organisasjonsnr: 912 030 555  
GÅLÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Pål Egil Rønn  
2023-03-29

 BankID Signing  
Solveig Odlo Rønn  
2023-04-01


# Gåå Eiendom AS

## ÅRSREGNSKAP 2022



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Teknisk utarbeidelse

 BankID Signing  
Pål Egil Rønn  
2023-03-29 BankID Signing  
Solveig Odlo Rønn  
2023-04-01

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gåå Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		36 881 959	45 910 918
Annen driftsinntekt		139 887	234 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 021 846</b>	<b>46 145 643</b>
Varekostnad		7 767 602	9 095 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 852 678	1 901 318
Annen driftskostnad	2	3 660 893	3 688 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 281 173</b>	<b>14 685 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 740 673</b>	<b>31 460 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 559	51 218
Annen finansinntekt		8 222	7 816
Nedskrivning av finansielle eiendeler		54 372	756 784
Annen rentekostnad		21 159	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>217 250</b>	<b>-697 750</b>
Resultat før skattekostnad		23 957 923	30 762 739
Skattekostnad på resultat	4	5 282 705	6 934 295
<b>Resultat</b>		<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 675 218	23 828 444
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>18 675 218</b>	<b>23 828 444</b>

Gåå Eiendom AS


Side 2



BankID Signing  
Pål Egil Rønn  
2023-03-29

BankID Signing  
Solveig Odlo Rønn  
2023-04-01

<b>Balanse</b>			
<b>Gåå Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	622 482	577 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>622 482</b>	<b>577 287</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 868 149	27 882 682
Maskiner og anlegg	1	303 116	215 869
Skip og flytende installasjoner	1	69 000	82 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	460 124	809 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 700 389</b>	<b>28 990 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	239 111	224 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 112</b>	<b>224 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 561 983</b>	<b>29 792 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 209 470	7 700 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 216	517 964
Andre kortsiktige fordringer		35 357 322	37 467 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 417 538</b>	<b>37 985 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 011 650	6 203 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 638 658</b>	<b>51 889 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 200 641</b>	<b>81 681 474</b>
<b>Gåå Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

 BankID Signing  
Pål Egil Rønn  
2023-03-29 BankID Signing  
Solveig Odlo Rønn  
2023-04-01

<b>Balanse</b>			
<b>Gåå Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 067 891	5 067 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 067 891</b>	<b>6 067 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 848 724	64 173 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 848 724</b>	<b>64 173 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>88 916 615</b>	<b>70 241 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 144	3 709 370
Betalbar skatt	4	5 312 564	6 864 087
Skyldig offentlige avgifter		0	398 444
Konserngjeld	3	372 792	468 176
Annen kortsiktig gjeld		154 527	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 284 026</b>	<b>11 440 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 284 026</b>	<b>11 440 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 200 641</b>	<b>81 681 474</b>
Sør-Fron, 28.03.2023 Styret i Gåå Eiendom AS			
_____ Pål Egil Rønn styreleder/daglig leder		_____ Solveig Odlo Rønn styremedlem	
<b>Gåå Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Gåla Eiendom AS**



### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Finansielle driftsmidler**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Gåla Eiendom AS



### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 089 401	2 425 319	34 514 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	383 706	178 615	562 321
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>32 473 107</b>	<b>2 603 933</b>	<b>35 077 040</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 604 958	1 728 394	7 333 351
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		43 300	43 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 604 958	1 771 694	7 376 651
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 868 149</b>	<b>832 240</b>	<b>27 700 389</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 398 239	454 439	1 852 678
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	



## Gåå Eiendom AS



### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet i 2022. Heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12	Bokført verdi pr 31.12.
Gåå Skiheiser AS	Sør-Fron	100%	14 016	256 338	1
<b>Tilknyttet Selskap</b>					
Gåå Tomteutvikling AS**	Sør-Fron	50%	-	-	15 000
Gåå Idrettsanlegg AS*	Sør-Fron	40,34%	523 282	1 226 904	35 500
Gåå Turløyper AS*	Sør-Fron	27,23%	608	1 546 861	100 000

\*2021 tall

\*\* Nystiftet i 2022, ingen tall klare enda.

Selskapet har en gjeld til Gåå skiheiser AS på kr 372 792.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht. unntaksreglene for små foretak.



## Gåla Eiendom AS



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 327 900	6 967 086
Endring i utsatt skattefordel	-45 195	-32 791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 282 705</b>	<b>6 934 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 957 923	30 762 739
Permanente forskjeller	54 372	756 784
Endring i midlertidige forskjeller	205 430	149 050
Avgitt konsernbidrag	-69 708	-468 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 148 017</b>	<b>31 200 397</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 327 900	6 967 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 336	-102 999
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 312 564</b>	<b>6 864 087</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 212 394	-1 879 270	333 123
Fordringer	-88 898	-84 548	4 350
Gevinst – og tapskonto	-528 172	-660 215	-132 043
<b>Sum</b>	<b>-2 829 463</b>	<b>-2 624 033</b>	<b>205 430</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 829 463</b>	<b>-2 624 033</b>	<b>205 430</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-622 482</b>	<b>-577 287</b>	<b>45 195</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen inn- skutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	1 000 000	5 067 891	64 173 506	<b>70 241 397</b>
Årets resultat			18 675 218	<b>18 675 218</b>
Avsatt utbytte			0	<b>0</b>
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 067 891</b>	<b>82 848 724</b>	<b>88 916 615</b>



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Gåå Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gåå Eiendom AS som viser et overskudd på kr 18 675 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



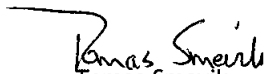
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 28.mars 2023  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening