



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 960 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJØLNERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tunvegen 2  
2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rognstadtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 440 800        | 388 905        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>440 800</b> | <b>388 905</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 34 395         | 42 959         |
| Annen driftskostnad                           |      | 272 761        | 285 242        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>307 156</b> | <b>328 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>133 644</b> | <b>60 704</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 115            | 27             |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 328          | 4 586          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 443</b>   | <b>4 613</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 9 159          | 7 289          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>9 159</b>   | <b>7 289</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 716</b>  | <b>-2 676</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2, 3 | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 128 928        | 58 028         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 4 772 935        | 4 772 935        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 772 935</b> | <b>4 772 935</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 772 935</b> | <b>4 772 935</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 4 000            | 7 535            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 21 585           | 19 507           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 585</b>    | <b>27 042</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 512 373          | 461 530          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>512 373</b>   | <b>461 530</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>537 958</b>   | <b>488 572</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 310 893</b> | <b>5 261 507</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 4 145 312        | 4 016 384        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 145 312</b> | <b>4 016 384</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>4 145 312</b> | <b>4 016 384</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6    |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 248 607          | 295 675          |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 6    | <b>1 148 607</b> | <b>1 195 675</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 148 607</b> | <b>1 195 675</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 13 896           | 32 118           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 2                | 9 370            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 076            | 7 960            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>16 974</b>    | <b>49 448</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 165 581</b> | <b>1 245 123</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 310 893</b> | <b>5 261 507</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 960 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MJØLNERTUNET BORETTSLAG  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rognstadtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 960 960 386  
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 440 800        | 388 905        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>440 800</b> | <b>388 905</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 34 395         | 42 959         |
| Annen driftskostnad                           |             | 272 761        | 285 242        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>307 156</b> | <b>328 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>133 644</b> | <b>60 704</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 115            | 27             |
| Annen finansinntekt                           |             | 4 328          | 4 586          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 443</b>   | <b>4 613</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 9 159          | 7 289          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>9 159</b>   | <b>7 289</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-4 716</b>  | <b>-2 676</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2, 3        | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 128 928        | 58 028         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>128 928</b> | <b>58 028</b>  |



Organisasjonsnr: 960 960 386  
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 4 | 4 772 935        | 4 772 935        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 4 |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>4 772 935</b> | <b>4 772 935</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |   | <b>4 772 935</b> | <b>4 772 935</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  | 4 000         | 7 535         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 21 585        | 19 507        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>25 585</b> | <b>27 042</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 512 373        | 461 530        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>512 373</b> | <b>461 530</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |   | <b>537 958</b> | <b>488 572</b> |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 310 893</b> | <b>5 261 507</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |   | 4 145 312        | 4 016 384        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>4 145 312</b> | <b>4 016 384</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3 | <b>4 145 312</b> | <b>4 016 384</b> |

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Konvertible lån                   | 6        |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6        |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 248 607          | 295 675          |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6</b> | <b>1 148 607</b> | <b>1 195 675</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 148 607</b> | <b>1 195 675</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 13 896           | 32 118           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 2                | 9 370            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 3 076            | 7 960            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>16 974</b>    | <b>49 448</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 165 581</b> | <b>1 245 123</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 310 893</b> | <b>5 261 507</b> |



Organisasjonsnr: 960 960 386  
MJØLNERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Mjølneretunet Borettslag**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjølneretunet Borettslag som viser et overskudd på kr 128 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, god regnskapsskikk i Norge og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## VARDER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syversen, Katrine**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.06.2023 09.30.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Mjølnertunet Borettslag

### Resultat- og balanseregnskap

01.01.2022 - 31.12.2022



*Sparebank1 Forretningspartner Østlandet AS  
avd Lillestrøm  
Postboks 84, 2027 KJELLER*

*Organisasjonsnummer NO 967 661 644*

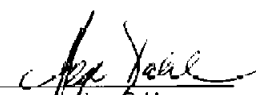


## Mjølnertunet Borettslag Resultatregnskap 01.01.2022 - 31.12.2022

|   | Noter | 2022             | Regnskap<br>2021 | Endring +/-   |
|---|-------|------------------|------------------|---------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                       |       |                  |                  |               |
| Fellesutgifter                              | 1     | 438 300          | 388 800          | 49 500        |
| Innmeldingsavg./Medlemskontigenter          | 1     | 2 500            |                  | 2 500         |
| Gebyr                                       |       |                  | 105 -            | 105           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |       | <b>440 800</b>   | <b>388 905</b>   | <b>51 895</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                      |       |                  |                  |               |
| Lønn til ansatte                            |       | 11 500           | 18 300 -         | 6 800         |
| Feriepenger                                 |       | 1 380            | 2 473 -          | 1 093         |
| Feriepenger over 60 år                      |       | 265              |                  | 265           |
| Godtgjørelse til styremedlemmer             |       | 17 000           | 17 000           | -             |
| Arbeidsgiveravgift                          |       | 4 019            | 4 836 -          | 817           |
| Arbeidsgiveravg. av påløpne feriepenger     |       | 232              | 350 -            | 118           |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                   |       | <b>34 395</b>    | <b>42 959 -</b>  | <b>8 564</b>  |
| Renovasjon                                  | 2     | 34 571           | 34 571           | -             |
| Festeavgift                                 | 3     | 4 500            | 4 500            | -             |
| Leie datasystemer                           | 4     | 7 300            |                  | 7 300         |
| Annen leiekostnad                           |       | 1 315            | 1 275            | 40            |
| Motordrevet verktøy                         | 5     | 13 599           |                  | 13 599        |
| Rep. og vedlikehold bygninger               | 6     | 18 313           | 107 980 -        | 89 667        |
| Rep. og vedlikehold utstyr                  |       |                  | 1 549 -          | 1 549         |
| Vedlikehold uteanlegg                       | 7     | 13 761           | 11 813           | 1 948         |
| Revisjonshonorar                            |       | 27 156           | 29 000 -         | 1 844         |
| Regnskapshonorar ink.banktransaksjoner      |       | 30 930           | 35 350 -         | 4 420         |
| Kontorrekvisita                             |       | 659              | 509              | 150           |
| Møter etc.                                  | 8     | 966              | 685              | 281           |
| Internett                                   | 9     | 52 910           |                  | 52 910        |
| Porto                                       |       |                  |                  | -             |
| Vedlikehold                                 |       | 670              |                  | 670           |
| Kontingent                                  | 10    | 630              | 1 490 -          | 860           |
| Gave  |       | 420              |                  | 420           |
| Forsikringspremie                           | 11    | 39 014           | 35 973           | 3 041         |
| Eiendomsskatt                               | 12    | 22 069           | 21 589           | 480           |
| Bank og kortgebyrer                         |       | 3 978            | 2 494            | 1 484         |
| Annen kostnad m/fradrag                     |       |                  | 3 535            | 3 535         |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>            |       | <b>272 761</b>   | <b>285 242 -</b> | <b>12 481</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |       | <b>133 644</b>   | <b>60 704</b>    | <b>72 940</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |       |                  |                  |               |
| Renteinntekt bankinnskudd                   |       | 115              | 27               | 88            |
| Annen finansinntekt                         | 13    | 4 328            | 4 586 -          | 258           |
| Rentekostnad banklån                        |       | 9 109            | 7 289            | 1 820         |
| Rentekostnad leverandør                     |       | 50               |                  | 50            |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |       | <b>- 4 716 -</b> | <b>2 676 -</b>   | <b>2 040</b>  |
| <b>ARSRESULTAT</b>                          |       | <b>128 928</b>   | <b>58 028</b>    | <b>70 900</b> |
| <b>Anvendelse</b>                           |       |                  |                  |               |
| <b>Overføres sameiets egenkapital slik:</b> |       |                  |                  |               |
| Annen egenkapital                           |       | 128 928          |                  |               |
|   |       | <b>128 928</b>   |                  |               |

Mjølnerturnet Borettslag  
Balanse pr. 31.12.2022

| EIENDELER                                | Noter | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Bygningsmessig anlegg                    |       | 4 772 935        | 4 772 935        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |       | <b>4 772 935</b> | <b>4 772 935</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                        |       |                  |                  |
| Kundefordringer                          |       | 4 000            | 7 535            |
| Forskuddsbetalt forsikring/kontingent    | 14    | 21 585           | 19 507           |
| <b>Sum fordringer</b>                    |       | <b>25 585</b>    | <b>27 042</b>    |
| Driftskonto 1640.20.24295                |       | 494 884          | 444 156          |
| Plasseringskonto 1640.83.08573           |       | 17 489           | 17 374           |
| <b>Sum bankinnskudd</b>                  |       | <b>512 373</b>   | <b>461 530</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |       | <b>537 958</b>   | <b>488 572</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |       | <b>5 310 893</b> | <b>5 261 507</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                     | 15    | 4 016 384        | 3 958 355        |
| Annen egenkapital                        |       |                  |                  |
| Investerings- og vedlikeholdsfond        |       |                  |                  |
| Årets resultat                           | 15    | 128 928          | 58 028           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>4 145 312</b> | <b>4 016 384</b> |
| <b>Langeiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Lån nr. 9820.76.50722 - OBOS Banken      | 16    | 248 607          | 295 675          |
| Borettsinnskudd                          | 16    | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum langeiktig gjeld</b>              |       | <b>1 148 607</b> | <b>1 195 675</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |       | 13 898           | 32 118           |
| Skyldig arbeidsgiveravgift               |       | 234              | 9 719            |
| Påløpt arb.g. avg. av feriepenger        |       |                  |                  |
| Forskudd fra beboere                     |       | 1 200            | 5 100            |
| Skyldig lønn avsetning styrehonorar 2019 |       | -                | -                |
| Feriepenger årets avsetning              |       | 1 645            | 2 474            |
| Påløpt rente OBOS                        |       |                  | 37               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>16 974</b>    | <b>49 448</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>1 165 581</b> | <b>1 245 123</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>5 310 893</b> | <b>5 261 507</b> |

Hurdal,  
I styret for Mjølnerturnet Borettslag  
Ole Johnny Johansen  
Styreleder  
Olaf Knai  
Styremedlem  
Oddbjørn Knai  
Styremedlem  
Hege Dahl  
Styremedlem



## Mjølneretnet Borettslag NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 1 - DRIFTSINNTEKTER

#### Husleieinntekter

|                    | pr mnd      | Seksjoner | mnd |                |
|--------------------|-------------|-----------|-----|----------------|
| Fellesutgifter     | kr 3 600,00 | 9         | 1   | 32 400         |
|                    | kr 4 100,00 | 9         | 11  | 405 900        |
|                    |             |           |     | <b>438 300</b> |
| Medlemskontigenter | 500         | stk       | 5   | 2 500          |
|                    |             |           |     | <b>2 500</b>   |

### Note 2 - Renovasjon

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Tunvegen 1, 01.01.22-31.12.22 | 17 285        |
| Tunvegen 2, 01.01.22-31.12.22 | 17 285        |
|                               | <b>34 571</b> |

### Note 3 - Festeavgift

|                |              |
|----------------|--------------|
| Hurdal Kommune | 4 500        |
|                | <b>4 500</b> |

### Note 4 - Leie datasystemer

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| PowerOffice AS, 1/1-31/12-22 | 7 300        |
|                              | <b>7 300</b> |

### Note 5 - Motordrevet verktøy

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| AK Maskiner, gressklipper | 13 599        |
|                           | <b>13 599</b> |

### Note 6 - Rep. og vedlikehold bygninger

|   |               |
|---|---------------|
| Flaen Sag & Høvleri AS, furu, treskruer | 1 409         |
| Norsk Brannvern AS, serviceavtale       | 10 904        |
| FM Entreprenør AS, tømrerarbeid         | 6 000         |
|   | <b>18 313</b> |

### Note 7 - Vedlikehold uteanlegg

|   |               |
|---|---------------|
| Flaen Sag og Høveri AS, slippesvamp, terrassebeis       | 761           |
| Jan Tore Tømte, Soping vår 2022                         | 2 250         |
| Oddbjørn Knai, sjekk takstein, beplanting, plenklipping | 2 500         |
| Ole Martin Kværnstrøm, snøbøyting/strøing               | 8 250         |
|   | <b>13 761</b> |

### Note 8 - Møter etc.

|                |            |
|----------------|------------|
| Servering møte | 966        |
|                | <b>966</b> |

### Note 9 - Internett

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Viken Fiber AS, 1/2-31/12-22 | 52 910        |
|                              | <b>52 910</b> |

### Note 10 - Kontingent

|  |            |
|--|------------|
| Huseierne Kontigent, 01.09.22-31.08.23 | 630        |
|  | <b>630</b> |

### Note 11 - Forsikringspremie

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Gjensidige 01.01.22-31.12.22 | 39 014        |
| Forsikringsnr: 86082404      |               |
|                              | <b>39 014</b> |

**Note 12 - Eiendomsskatt**

|   |               |
|---|---------------|
| Tunevegen 1, Eiendomsskatt, 01.01.22-31.12.22 | 12 803        |
| Tunevegen 2, Eiendomsskatt, 01.01.22-31.12.22 | 9 266         |
|   | <u>22 069</u> |

**Note 13 - Annen finansinntekt**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Gjensidige, Kundeutbytte | 4 328        |
|                          | <u>4 328</u> |

**Note 14 - Andre forskuddsbetalte kostnader**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Gjensidige, 31.10.22-30.04.23 | 20 325        |
| Forsikringsnr. 86082404       |               |
| Huseierne, 1/9-22 - 31/8-23   | 1 260         |
|                               | <u>21 585</u> |

**Note 15 - Annen egenkapital**

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01.2022 | 4 016 384        |
| Årets resultat               | 128 928          |
| Annen egenkapital 31.12.22   | <u>4 145 312</u> |

**Note 16 - Annen langsiktig gjeld**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| OBOS - banken lån nr 982.76.50722    |                  |
| Forventet innfrielsesdato 30/10-2027 | 248 607          |
| Borettslaginnskudd                   | 900 000          |
|                                      | <u>1 148 607</u> |

**Note 17 - Disponible midler**

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Disponible midler 01.01.2022        | 439 124               |
| Avdrag lån                          | -47 068               |
| Årsresultat (overskudd)             | 128 928               |
| <b>Disponible midler 31.12.2022</b> | <u><b>520 984</b></u> |

Disponible midler fremkommer slik:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Omløpsmidler                        | 537 958               |
| Kortsiktig gjeld                    | -16 974               |
| <b>Disponible midler 31.12.2022</b> | <u><b>520 984</b></u> |